334/02.08.00/2026

Mallasveden tien parantaminen, konetyöt puitejärjestelyn perusteella, asfaltointi ja päätoteuttajan nimeäminen

Selostus

Pälkäneen kunnan vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa hankkeelle on varattu 150 000 euron määräraha. Hankkeen pääasiallisena tarkoituksena on parantaa Mallasvedentien kuivatusta ja johtaa hulevedet hallitusti siten, etteivät ne aiheuta haittaa tien varrella sijaitseville kiinteistöille. Hankkeeseen sisältyvät lisäksi kadun rakenne- ja päällystystyöt soveltaen suunnitelmaa 101_KS_Asemapiirustus. Muita suunnitelma-asiakirjoja noudatetaan niiltä osin kuin ne koskevat tässä päätöksessä tarkoitettuja töitä.

Rakenne- ja hulevesityöt
Rakenne- ja hulevesityöt tilataan teknisen toimialan ja vesihuoltolaitoksen konetöiden puitejärjestelystä 2026–2028. Tekninen lautakunta valitsi puitejärjestelyn toimittajat 3.2.2026 § 12. Puitejärjestely on kilpailutettu avoimella menettelyllä, ja sen sopimuskausi on 1.3.2026–28.2.2028. Työt ovat puitejärjestelyn kohderyhmän 1 kunnallisteknisiä töitä.

Puitejärjestelyssä jokaiseen koneryhmään on valittu kolme toimittajaa sijoitusjärjestyksessä. Turtolan Kaivin Oy on sijalla 1 kaivinkoneissa alle 10 t ja 10–16 t sekä sijalla 2 kaivinkoneissa yli 16 t ja kuorma-autoissa. Puitejärjestelyn ehtojen mukaan tilaaja voi valita toimittajan, joka pystyy täyttämään työmaan koko kalustotarpeen yhdellä sopimuksella, jos ratkaisu on kokonaistaloudellisesti edullisempi ja hankinnan toteuttamisen kannalta tarkoituksenmukaisempi.

Konetyöt tilataan kokonaisuudessaan Turtolan Kaivin Oy:ltä. Perusteet ovat seuraavat: Työmaa on pieni ja yhtenäinen, ja sen työvaiheet limittyvät. Yhden toimittajan kalusto vähentää siirtoja ja yhteensovitustarvetta.

Turtolan Kaivin Oy:n hinta-arvio 13.10.2026 on 37 800 euroa (alv 0 %), ja se jakautuu seuraavasti:

- liikennejärjestelyt 2 800 euroa
- hulevesityöt 21 600 euroa
- kantava kerros 7 600 euroa
- pohjan muotoilu 3 800 euroa
- muut maanrakennustyöt 2 000 euroa

Työt laskutetaan toteutuneiden määrien mukaan puitejärjestelyn yksikköhinnoilla. Työmaan johtotehtävät laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Asfaltointi ja kadun pinnantasaukset
Asfaltointi ja kadun pinnantasaukset hankitaan erillisenä pienhankintana Groundor Oy:ltä (y-tunnus 0927464-9). Groundor Oy:n hinta-arvio 9.10.2026 on 12 000 euroa (alv 0 %), ja se sisältää kadun

asfaltointityöt. Kunta on kilpailuttanut asfalttityöt keväällä 2026 (tekninen lautakunta 21.4.2026 § 45). Tarjouskilpailussa saatiin kolme tarjousta, ja Groundor Oy:n tarjous oli edullisin. Tarjouskilpailu osoittaa markkinahintatason, eikä uusi tarjouskierros ole hankinnan arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukainen. Asfaltointi tehdään vuoden 2026 aikana tai, jos sää ei sitä salli, keväällä 2027.

Päätoteuttaja
Työmaalla toimii kaksi urakoitsijaa, joten kyseessä on yhteinen rakennustyömaa, jolle rakennuttajan on nimettävä päätoteuttaja. Päätoteuttajaksi nimetään Turtolan Kaivin Oy, jonka työt muodostavat hankkeen pääosan ja alkavat ensimmäisenä. Päätoteuttajan tehtävistä on sovittu osana urakkaa ja ne sisältyvät liikennejärjestelyjen arviohintaan.

Urakkarajat
Turtolan Kaivin Oy tekee rakenteet ja hulevesijärjestelmät ja hoitaa päätoteuttajan tehtävät. Groundor Oy tekee asfaltoinnin ja kadun pinnantasaukset. Urakkarajat on käyty läpi 1.10.2026 työmaalla pidetyssä katselmuksessa.

Katualueen hallinta
Alueen asemakaava on valmistunut vuonna 1977. Mallasvedentiehen rajoittuvat kiinteistöt on lohkottu vuonna 1999 ja alue on rakentunut 2000-luvun alussa. Kunta on siitä lähtien vastannut Mallasvedentien ylläpidosta. Katualueen kiinteistötoimitusta ei ole vielä tehty, vaan toimitus on tarkoitus toteuttaa myöhemmin.

Asunto Oy Pälkäneen Mallasveden Niittyä ja Asunto Oy Pälkäneen Mallasveden Puistoa on informoitu Mallasvedentien parannustöistä sekä myöhemmin toteutettavasta katualueen kiinteistötoimituksesta isännöitsijälle 1.10.2026 toimitetulla tiedotteella. Taloyhtiöt ovat isännöitsijältä saadun tiedon mukaan käsitelleet tien parantamistarvetta ja esittäneet kunnalle Mallasvedentien parantamista jo aiemmin. Parannustyöt toteutetaan näin maanomistajien suostumuksella.

Kustannukset ja toimivalta
Hankkeen kustannusarvio on yhteensä 49 800 euroa (alv 0 %). Summa alittaa teknisen johtajan rakennusurakoita koskevan hankintavaltuuden 60 000 euroa (alv 0 %).

Toimivallan peruste Hallintosääntö 36 § kohta 1 ja 83 §

Päätös Päätän

1. tilata Mallasveden tien rakenne- ja hulevesityöt suunnitelman 101_KS_Asemapiirustusta soveltaen Turtolan Kaivin Oy:ltä konetöiden puitejärjestelyn 2026–2028 (tekninen lautakunta 3.2.2026 § 12) yksikköhinnoilla; kustannusarvio on 37 800 euroa (alv 0 %),

2. hankkia Mallasveden tien asfaltoinnin ja kadun pinnantasaukset Groundor Oy:ltä 12 000 eurolla (alv 0 %),

3. nimetä Turtolan Kaivin Oy hankkeen päätoteuttajaksi,

4. todeta hankkeen kokonaiskustannusarvioksi 49 800 euroa (alv 0 %).

Perustelut

Rakenne- ja hulevesityöt kuuluvat voimassa olevan konetöiden puitejärjestelyn kohteeseen ja ne tilataan puitejärjestelyn ehtojen mukaisesti. Turtolan Kaivin Oy pystyy toteuttamaan työmaan edellyttämän kalustokokonaisuuden yhdellä sopimuksella, mikä vähentää kaluston siirtoja ja työvaiheiden yhteensovittamista.

Asfaltointi toteutetaan erillisenä pienhankintana. Vastaavat asfaltointityöt on kilpailutettu kunnassa keväällä 2026, jolloin Groundor Oy:n tarjous oli kolmesta saadusta tarjouksesta edullisin. Aiemman kilpailutuksen perusteella tarjottua hintaa voidaan pitää markkinatasoisena.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio 49 800 euroa (alv 0 %) alittaa teknisen johtajan rakennusurakoita koskevan 60 000 euron hankintavaltuuden ja kustannukset voidaan kattaa hankkeelle vuoden 2026 talousarviossa varatusta määrärahasta.

Allekirjoitus

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Pälkäneen kunnan asiahallinnanjärjestelmässä 17.10.2026. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Harri Apell
Tekninen johtaja

Pöytäkirjan nähtäväpito

Pälkäneen kunnan yleisessä tietoverkossa 17.10.2026.

Jakelu

Oikaisuvaatimusoikeus
Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksiköllä hankintalain 132 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

334/02.08.00/2026

Toimitusosoite
Pälkäneen Tekninen lautakunta
Keskustie 1 / Kirjaamo, 36600 Pälkäne
palkane@palkane.fi
asiakaspalvelu 03 579 11, avoinna to-pe klo 9-15

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle
Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen sisältö
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.