

268/02.08.00/2026

Hankinta: Vohlisaaren kaava-alueen rakentaminen - Rakennuttaminen, valvonta ja turvallisuuskordinaattorin tehtävät

Pälkäneen kunta toteuttaa Vohlisaaren kaava-alueen rakentamisen. Hankkeen läpiviemiseksi tarvitaan ulkopuolinen rakennuttajakonsultti, joka vastaa rakennuttamis-, valvonta- ja turvallisuuskordinaattoritehtävistä (VNa 205/2009) sekä toimii tilaajan asiantuntijana urakan aikana.

Tekniset palvelut on pyytänyt palvelusta tarjouksen 27.4.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Tarjoajaa on pyydetty päivittämään tarjouksensa sähköpostitse 28.7.2026, ja päivitetty tarjous on saatu 30.7.2026.

Toimeksianto koostuu kolmesta osa-alueesta: A) rakennusurakan valvonta, B) turvallisuuskordinaattorin tehtävät (VNa 205/2009) sekä C) muut asiantuntijatehtävät (ympäristö- ja vihervalko, ympäristöasiantuntijan tehtävät sekä sillan päivittäminen taitorakennerekisteriin). Palveluun sisältyvät mm. sopimusneuvottelut, rakentamisen valvonta ja turvallisuuskoordinointi. Tarjouksessa nimetyt henkilöt ovat projektipäällikkö/päävalvoja Miika Salminen, turvallisuuskordinaattori Saku Haverinen ja ympäristöasiantuntija Beata Rantaeskola.

Palvelu veloitetaan tuntiperusteisesti tarjouksen SKOL-tuntihinnoin. Arvioitu kokonaistuntimäärä on 322 h ja työn kokonaishinta 28 102,00 € (alv 0 %), joka sisältää matkakuluvarauksen 1 499,00 €. Kattohinta jakautuu osa-alueittain: A 17 903,00 €, B 5 379,00 € ja C 3 321,00 € (yhteensä 26 603,00 €) sekä matkakuluvaraus 1 499,00 €. Tuntihinnat perustuvat Pälkäneen kunnan tuntiveloitusperusteisten rakennuttamispalvelujen tarjoukseen 27.6.2024, joihin on tehty SKOL-suunnittelukustannusindeksiin perustuva 2,5 %:n korotus.

Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon (palveluhankinnoissa 60 000 €) alittava pienhankinta. Pienhankintoihin ei sovelleta hankintalain menettelysäännöksiä, vaan hankinnassa noudatetaan hankintalain 3 §:n mukaisia periaatteita (tasapuolisuus, syrjimättömyys, avoimuus ja suhteellisuus) sekä Pälkäneen kunnan hankintaohjetta (KH 3.11.2025 § 190).

Hankinta toteutetaan suorahankintana ilman tarjouskilpailua. Welado Oy on osallistunut Vohlisaaren kaava-alueen rakentamisen suunnitteluvaiheeseen ja tuntee hankkeen lähtökohdat, ratkaisut ja tavoitteet. Rakennuttamis-, valvonta- ja turvallisuuskordinaattoritehtävien antaminen samalle, suunnitteluvaiheessa mukana olleelle konsultille turvaa tiedon siirtymisen suunnittelusta toteutus- ja valvontavaiheeseen sekä hankkeen johtamisen jatkuvuuden, ja on siten tilaajan kannalta tarkoituksenmukaista. Menettelyssä on otettu huomioon hankintalain 3 §:n mukaiset tasapuolisuuden, syrjimättömyyden, avoimuuden ja suhteellisuuden periaatteet.

268/02.08.00/2026

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 83 §

Päätös

Päätän:

1. hankkia Vohlisaaren kaava-alueen rakentamisen rakennuttamis-, valvonta- ja turvallisuuskoordinaattoripalvelut Welado Oy:ltä (Y-tunnus 2168039-1) tarjouksen 30.7.2026 mukaisesti;
2. että palvelu veloitetaan tuntiperusteisesti tarjouksen mukaisin hinnoin siten, että työn kokonaiskattohinta on enintään 28 102,00 € (alv 0 %) matkakuluvarauksineen, eikä kattohintaa ylitetä ilman tilaajan erillistä kirjallista hyväksyntää;
3. että hankinnassa noudatetaan tarjouksen ehtoja ja alan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013); sekä
4. toimeksiantosopimus allekirjoitetaan tämän päätöksen mukaisesti.

Allekirjoitus

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Pälkäneen kunnan asiahallinnanjärjestelmässä 05.08.2026. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Harri Apell
Tekninen johtaja

Pöytäkirjan nähtäväpito

Pälkäneen kunnan yleisessä tietoverkossa 05.08.2026.

Jakelu

Oikaisuvaatimusoikeus

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Toimitusosoite

Pälkäneen Tekninen lautakunta
Keskustie 1 / Kirjaamo, 36600 Pälkäne
palkane@palkane.fi
asiakaspalvelu 03 579 1, avoinna to-pe klo 9-15

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

268/02.08.00/2026

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.