

207/10.00.02/2026

Rivitaloasunnon myynti/ Retkitie, Luopioinen

Selostus

Kunnanhallitus on 21.2.2023 § 28 päättänyt, että kunnan omistamat yksittäiset asuinhuoneistot eri asunto-osakeyhtiöissä myydään sitä mukaan, kun asunnot vapautuvat vuokrauksesta, mikäli asunnon omistamiselle ei nähdä erityistä tarvetta. Pälkäneen kunnan hallintosäännön (KV 2.2.2026 § 8) 30 §:n 3. mukaan kunnanjohtaja päättää kiinteistöomaisuuden myynnistä valtuuston ja kunnanhallituksen määrittelemien periaatteiden mukaisesti.

Luopioisten Asunto-osakeyhtiö Retkitiestä on ollut myytävänä Huutokaupat.com -palvelussa 36 m²:n saunallinen yksiö aikavälillä 21.4. – 22.5.2026. Kohteesta jätettiin palvelussa yhteensä 57 tarjousta, korkeimman tarjouksen ollessa huutokaupan päättyessä 15 750 euroa. Korkeimman tarjouksen jättivät Heikki ja Kalle Seppälä Kuhmalahti Investment Oy:n (Y-tunnus: 3228797-4) puolesta. Ostaja on varmistanut sähköpostitse, että kauppa tehdään yhtiön nimiin. Tarjous on kiinteistön kunto huomioiden kohtuullinen ja hyväksyttävissä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 § 3., KH 21.2.2023 § 28

Päätös

Päätän

1. myydä kunnan omistaman asunto-osakkeen As. Oy Retkitiestä osoitteesta Retkitie 2 as 1 Kuhmalahti Investment Oy:lle 15 750 euron kauppahintaan.

2. että kauppa tulee tehdä kahden (2) kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

3. että kaupan ehdot määritellään tarkemmin kauppakirjassa.

Allekirjoitus

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Pälkäneen kunnan asiahallinnanjärjestelmässä 03.06.2026. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tatu Ujula
Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan nähtävöpito

Pälkäneen kunnan yleisessä tietoverkossa 03.06.2026.

Jakelu

207/10.00.02/2026

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Pälkäneen Kunnanhallitus / Kirjaamo
Keskustie 1, 36600 Pälkäne
palkane@palkane.fi
asiakaspalvelu avoimna to-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusosoitus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuskirjelmän oheen on liitettävä pöytäkirjanote tiedoksianto- ja saantitodistuksineen. Hakija ei kuitenkaan saa oikaisuvaatimuksella hakea muutosta tähän päätökseen taikka saattaa sitä hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos hänellä tai viranhaltija-/työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa.

Lainvoimaisuustodistus

Tästä päätöksestä ei oikaisuvaatimusaikana ole otettu otetta muutoksenhakua varten eikä tehty oikaisuvaatimusta kunnanhallitukselle. Kunnanhallitus ei myöskään ole siirtänyt päätöstä käsiteltäväkseen.

Allekirjoitus

Pälkäneellä ____.____.2026
