Kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit 2027

KH 12.10.2026 § 171

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin vuodelle 2027 prosentin kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tuleveroprosentti

Vuoden 2027 talousarviovalmistelua on tehty nykyisen voimassa olevan kunnallisveroprosentin (8,90 %) pohjalta. Vuoden 2027 verotuloja arvioitaessa on hyödynnetty alustavia tietoja 2025 vuoden verotuksesta ja kuluvan vuoden tilityksiä. Ennakkotietojen mukaan vuoden 2025 ansiotulot kasvoivat vähennysten jälkeen noin 6,1 prosenttia ja 2026 vuoden ennakon osalta noin 1,4 prosenttia. Vuodelle 2027 ansiotulojen arvioidaan kasvavan noin 3,2 prosenttia vähennykset huomioiden.

Vuonna 2027 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän kaikkiaan noin 12,1 miljoonaa euroa 8,90:n kunnallisveroprosenttia käytettäessä. Kunnallisveron ennakoidaan kasvavan noin 2,6 prosentilla vuonna 2026. Kasvu perustuu pääosin positiiviseen ansiotulojen kehitykseen edellisvuosien tapaan.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä voimalaitoksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty,

kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %. veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria (2.11.2017/723).

Vuoden 2027 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty 2026 vuoden tasolla.

Pälkäneen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2027 ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistövero 1,10 %
- yleinen maapohjan vero 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,54 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,16 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Kiinteistöveroja on vuonna 2026 kertymässä arviolta hiukan yli 2,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2027 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan noin 3,0 miljoonaa euroa.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 §
Kiinteistöverolaki 11–14 §
Laki verotusmenettelystä 91 a §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,54 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,16 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %

Kokouskäsittely

Tommi Vuorinen saapui fyysisesti paikalle kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:40.

Maria Aho poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:41.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,54 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,16 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.