

Kunnanhallitus

Aika 12.10.2026 klo 17:00 - 19:24

Paikka Kunnantalo, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

Sivu

§ 167	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 168	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 169	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 170	Pälkäneen Aluelämpö Oy:n omistajaohjaus	7
§ 171	Kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit 2027	9
§ 172	Kunnan sijoitustoiminnan puolivuotisraportti	12
§ 173	Välirahoituksen myöntäminen Sappeen matkailualueen kehittämissyhdistys ry:lle	15
§ 174	Takauksen myöntäminen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle	18
§ 175	Maa-alueiden myynti Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle	22
§ 176	Kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025	25
§ 177	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta VN/25482/2026	30
§ 178	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	32
§ 179	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	33
§ 180	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	34

Kunnanhallitus

Aika 12.10.2026 klo 17:00 - 19:24

Paikka Kunnantalo, valtuustosali / Teams

Osallistujat

.	Zeitlin Rainer Vuorinen Tommi	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	läsnä etänä 167-170 §, läsnä 171-180 §
	Mäkinen Elina Aalto Minea Kankila Jyri Klasila Ville Pellikka Marika Saarinen Kirsi Vierikka Risto	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
.	Aho Maria Aspila Hannu Ujula Tatu Salmela Mikko Apell Harri	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä Pälkäneen Aluelämpö Oy, toimitusjohtaja	läsnä etänä 170-171 § 167-170 §
	Koskelo Markku Laamanen Aatu	Pälkäneen Aluelämpö Oy, hallituksen puheenjohtaja talousjohtaja	167-170 § 167-174 §
Poissa	Penttilä Sofia		
Käsitellyt asiat	167 - 180		
Liitteet	-		

Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Marika Pellikka
pöytäkirjantarkastaja

Kirsi Saarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 16.10.2026 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 12.10.2026 § 167

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 12.10.2026 § 168

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 12.10.2026 § 169

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 164–165 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Marika Pellikka ja Kirsi Saarinen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 15.10.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 16.10.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n omistajaohjaus

KH 12.10.2026 § 170
407/00.01.02/2025

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (1.3.2026) 4 § 5. mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu seurata ja arvioida yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä sekä tehdä tarvittaessa esityksiä niiden perusteella. Pälkäneen kunnan konserniohjeen (13.12.2022) mukaan tytäryhtiöiden on tiedotettava kuntaa hyvissä ajoin valmistelussa olevista toimintaan oleellisesti vaikuttavista asioista sekä hankittava omistajalta ennakkokäsitys merkittävistä asioista ennen päätöksentekoa.

Pälkäneen Aluelämpö Oy esittelee kunnanhallitukselle yhtiön ajankohtaisia asioita ja käy omistajaohjauskeskustelua kunnanhallituksen kanssa.

Yhtiön toimitusjohtaja Harri Apell ja hallituksen puheenjohtaja Markku Koskelo esittelevät ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 4 § 5.

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Pälkäneen Aluelämpö Oy:n ajankohtaiskatsauksen ja käy omistajaohjauskeskustelua sen pohjalta.

Kokouskäsittely

Maria Aho liittyi kokoukseen Teams-yhteydellä tämän asian käsittelyn aikana klo 17:07.

Harri Apell ja Markku Koskelo poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 17:34.

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä tiedoksi Pälkäneen Aluelämpö Oy:n ajankohtaiskatsauksen, sekä antaa omistajaohjauksena seuraavat ennakkokannat:

1. Kunnanhallitus kannattaa Pälkäneen Aluelämpö Oy:n hallituksen esitystä yhdistyksen nimen muuttamiseksi. Yhtiön uudeksi nimeksi esitetään Pälkäneen Energia Oy.
2. Kunnanhallitus kannatti Pälkäneen Aluelämpö Oy:n hallituksen esitystä selvittää uuden kesälämpökattilan rakentamista Onkkaalan lämpölaitokselle. Investoinnin arvioitu toteutuminen olisi 2027-2028 aikana.

Investointi edellyttää kunnalta osittaista lainoitusta tai lainantakausta. Osa investoinnista voidaan toteuttaa yhtiön kassavaroilla. Päätökset lainoituksesta tai takauksesta tehdään myöhemmin, kun hankkeen suunnitelmat ovat tarkentuneet. Investoinnin arvioidaan vähentävän

kaukolämmön tuottamisen kustannuksia, sekä vähentää merkittävästä fossiilisten polttoaineiden käyttöä kunnassa. Investoinnin takaisinmaksuaika olisi noin 5 vuotta.

Kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit 2027

KH 12.10.2026 § 171
315/02.03/2026

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin vuodelle 2027 prosentin kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tuleveroprosentti

Vuoden 2027 talousarviovalmistelua on tehty nykyisen voimassa olevan kunnallisveroprosentin (8,90 %) pohjalta. Vuoden 2027 verotuloja arvioitaessa on hyödynnetty alustavia tietoja 2025 vuoden verotuksesta ja kuluvan vuoden tilityksiä. Ennakkotietojen mukaan vuoden 2025 ansiotulot kasvoivat vähennysten jälkeen noin 6,1 prosenttia ja 2026 vuoden ennakon osalta noin 1,4 prosenttia. Vuodelle 2027 ansiotulojen arvioidaan kasvavan noin 3,2 prosenttia vähennykset huomioiden.

Vuonna 2027 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän kaikkiaan noin 12,1 miljoonaa euroa 8,90:n kunnallisveroprosenttia käytettäessä. Kunnallisveron ennakoitaan kasvavan noin 2,6 prosentilla vuonna 2026. Kasvu perustuu pääosin positiiviseen ansiotulojen kehitykseen edellisvuosien tapaan.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %

- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä voimalaitoksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %. veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria (2.11.2017/723).

Vuoden 2027 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty 2026 vuoden tasolla.

Pälkäneen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2027 ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistövero 1,10 %
- yleinen maapohjan vero 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,54 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,16 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Kiinteistöveroja on vuonna 2026 kertymässä arviolta hiukan yli 2,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2027 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan noin 3,0 miljoonaa euroa.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 §
Kiinteistöverolaki 11–14 §
Laki verotusmenettelystä 91 a §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,54 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,16 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %

Kokouskäsittely

Tommi Vuorinen saapui fyysisesti paikalle kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:40.

Maria Aho poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:41.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnan sijoitustoiminnan puolivuotisraportti

KH 12.10.2026 § 172

87/02.05.06/2026

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2023 (§ 30) ohjeet varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiksi. Ohjeessa on määritelty niin ikään sijoitustoimintaan liittyviä tavoitteita ja aikajännettä, hajauttamista, riskiin suhtautumista, organisointia sekä raportointia.

Kunnan sijoitustoiminnan perusteissa sijoitustoiminnan tavoitteeksi on määritelty mahdollisimman hyvä tuotto-riskisuhde. Sijoitusten osalta tulee huolehtia myös riittävästä hajautuksesta. Pitkän aikavälin sijoitustoiminnan keskimääräiseksi vuotuiseksi tuottotavoitteeksi on määritelty vähintään sijoitusten hoidosta syntyvien kustannusten ja inflaation ylittävää reaaliuottoa. Lyhyellä välillä tuotto voi kuitenkin poiketa tavoitellusta tuotosta. Sijoitusmarkkinoihin liittyvän vaihtelun vuoksi on myös hyväksyttävä, että joinakin vuosina sijoitusomaisuuden arvo saattaa alentua.

Sijoitustoiminnan perusteissa sijoituksille asetetun tuottotavoitteen ja hyväksytyn riskitason perusteella sijoituksille on asetettu perusallokaatio. Eri omaisuuslajeista koostuvien sijoitusten perusallokaatiosta saadaan sallitut vaihteluvälit. Perusallokaatio on sellainen sijoitusten jakauma, jossa kunnan sijoitusten tuotto-riskisuhteen oletetaan olevan optimissaan pitkällä aikavälillä sijoitustoiminnan periaatteet huomioiden. Allokaatorajat ovat:

Sijoitusten allokointi omaisuuslajeittain:

Omaisuuslaji	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Osakesijoitukset	30	0–50
Korkosijoitukset	70	50–100
Vaihtoehtoiset sijoitukset	0	0–30

Korkosijoitusten allokaatiojakauma

Markkina-alue	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Euroalueen valtionlainat	20	0–40
Yrityslainat IG (Investment grade)	30	0–50
Yrityslainat HY (High yield)	20	0–30
Kehittyvät markkinat	20	0–30
Rahamarkkinat	10	0–100

Pälkäneen olemassa olevat sijoitukset ovat tällä hetkellä korkosijoituksissa ja määräaikaistalletuksissa. Kunnanhallitus 3.10.2023 (§ 161) ja talousjohtaja § 2/2026 ovat päättäneet korkosijoitusten tekemisestä. Yhteismäärältään 1,2 + 1,5 miljoonan euron sijoitukset on tehty päätösten mukaisesti alla olevalla tavalla:

1. 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Lyhyt Korko - korkorahastoon.
2. 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Korko Plus - korkorahastoon.
3. 200 000 euroa United Bankers Oyj:n High Yield - korkorahastoon.
4. 1 000 000 euroa Mandatum Oyj:n täyden valtakirjan korkosalkkuun
5. 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Korko Plus- ja High Yield - korkorahastoihin

Kunnalla on lisäksi 500 000 euron suuruinen määräaikaistalletus Aito Säästöpankkiin. Määräaikaistalletus erääntyy 2026 vuoden lopussa ja korkotuotto maksetaan tuolloin kunnalle.

Kunnan sijoituksista, lainoista ja maksuvalmiuden muutoksista raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle vähintään puolivuositain talouden osavuositarkastusten yhteydessä. Laajemmin sijoituksista ja rahoituksesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä.

United Bankersin korkosijoitukset ovat tuottaneet noin 34 kuukauden aikana (8.11.2023 - 4.10.2026) seuraavasti:

Korkorahastot	Kpl	Hinta/Kpl	Hankinta-arvo	Kurssi	Markkina-arvo	Arvonmuutos	Arvonmuutos-%	Kert. korot	Säilytys
UB High Yield	4 142,853	115,86	480 000,00	124,51	515 814,61	35 814,61	7,46	0,00	UB
UB Korko Plus	6 496,1335	110,84	720 000,00	119,31	775 049,79	55 049,79	7,65	0,00	UB
UB Lyhyt Korko	4 872,9666	102,61	500 000,00	111,60	543 806,99	43 806,99	8,76	0,00	UB
Korkorahastot yht.			1 700 000,00		1 834 671,39	134 671,39	7,92		

United Bankersin korkosijoitusten yhteenlaskettu tuotto kyseisellä ajanjaksolla (34 kk) on 7,92 % eli noin 2,80 % vuotuista tuottoa. Korkosijoitusten markkina-arvo on kasvanut ollen 134 671,39 euroa raportointikauden lopussa. Alkuvuoden 2026 sijoitustoiminnan raporttiin nähden summa on kasvanut noin 12 000 euroa, johon on vaikuttanut etenkin sijoitusten määrän kasvattaminen keväällä 2026. Sijoitusten arvioitu sijoitusperiodi on ollut noin 2 vuotta, eli oletettua sijoitusaikaa on tullut täyteen. Kunnalla ei kuitenkaan ole tällä hetkellä akuuttia tarvetta kotiuttaa sijoituksia vahvan kassan tilanteen takia, joten sijoitusaikaa on tarpeellista jatkaa ainakin kesään asti. Talousarviossa on varauduttu sijoitusten kotiuttamiseen 2026 vuoden aikana, mutta tilanetta tarkkaillaan kunnan kassa- ja maksuvalmiuden tarpeet huomioiden.

Mandatumin sijoitusten tuotto on ollut ajanjaksolla (5kk) 21.4-1.10.2026 vastaavasti negatiivinen. Sijoitusten arvo on pudonnut noin 9 000 euroa ja yhteensä 0,90 % kevästä alkaen. Taustalla on vaikuttanut etenkin nykyinen korkomarkkinatilanne ja ohjauskorkojen nostot. Sijoituksen alustava aikaperiodi on noin 12kk, joten arvovaihtelu on luonnollista. Sijoitusten kehittymistä tarkkaillaan aktiivisesti.

United Bankersin ja Mandatumin korkosijoitusten korkotuottoja ei ole jakotettu/kirjattu käyttötalouteen tuloslaskelmaan, vaan rahoitusomaisuus on merkitty taseeseen nimellisarvoonsa. Tuotot kirjataan tuloksi sijoitusten kotiutuksen/myyntien yhteydessä.

Kunta on saanut lisäksi pankkitilillä pitämilleen rahoille talletuskorkoa, jonka määrä on tällä hetkellä 1 kk:n euribor vähennettynä 1 %-yksiköllä. Näitä talletuskorkoja on kertynyt ajanjaksolla 1-9/2026 yhteensä 42 116,01 euroa. Talletuskorkotuottojen summaa on nostanut etenkin alkuvuoden ja

loppuvuoden osalta poikkeuksellisen hyvä kassan tilanne. Talletuskorot sisältyvät tuloslaskelman korkotuottoihin.

Tilastokeskuksen mukaan kuluttajahintojen vuosimuutos oli elokuussa 2026 Suomessa 2,2 %. Inflaatio on tullut selvästi alaspäin huipuistaan (12/2022, 9,1 %). Yhdenmukaistetun kuluttajahintaindeksin ennakkotietojen mukaan euroalueen inflaatio oli elokuussa 3,3 %. Suomen vastaava inflaatio oli elokuussa 2,4 %. Yhdenmukaistetussa kuluttajahintaindeksissä ei ole mukana muuan muassa omistusasumista tai kulutus- ja muiden luottojen korkoja. Euroopan keskuspankin (EKP) keskipitkän ajan inflaatiotavoite on 2 %. Euroalueen inflaatio on tällä hetkellä yli tavoitetason, joten korkotasoon on odotettavissa useampi koronnosto seuraavan vuoden aikana. Maailmanpolitiikassa tapahtuvat muutokset voivat kuitenkin aiheuttaa inflaatioon isojaikin muutoksia lyhyessä ajassa, jotka ovat realisoituneet kuluvan vuoden aikana. Inflaation odotetaan hidastuvan Suomessa noin 1,5-2,0 % tuntumaan 2027 vuoden aikana.

Yhteenvedona voidaan todeta, että kunnan korkosijoitukset ovat edelleen pitkällä aikavälillä tuottaneet inflaatiota paremmin eli sijoitusten reaali tuotto on positiivinen sijoituksen aikajänne huomioiden. Lyhyellä ajanjaksolla sijoitusten arvossa tapahtuu vaihtelua ja tuotto saattaa jäädä tavoitetta alemmaksi, kuten Mandatumin sijoitusten osalta on käynyt raportointijaksolla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 33 ja 79 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sijoitustoiminnan raportin ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Välirahoituksen myöntäminen Sappeen matkailualueen kehittämisyhdistys ry:lle

KH 12.10.2026 § 173
319/02.05.03/2026

Sappeen matkailualueen kehittämisyhdistys ry on lähestynyt kuntaa hakemuksella yleishyödyllisen lähipyöräverkoston rakentamishankkeen välirahoitushakemuksella. Yhdistys on pälkäneläinen ja sen tarkoituksena on edistää ja kehittää Sappeen matkailualueen yleisiä ja yhteisiä toimintaedellytyksiä ja toimintaympäristöä. Yhdistyksen jäseniä ovat mm. Pälkäneen ja Kangasalan kunnat sekä Aitoon Emäntäkoulu Oy ja Deltarec Oy. Yhdistys hakee Pälkäneen kunnalta 75 000 euron välirahoitusta hankkeen loppuunsaattamista varten. Hankkeen tavoitteena on tukea lähipyöräilyverkoston rakentamista Sappeen alueelle. Lähipyöräilyreitti tulee olemaan kaikkien kuntalaisten käytössä, eikä reitin käytöstä peritä erillistä maksua. Hankkeessa rakennetaan reitistöä ja mm. opasteita sekä muita rakenteita reitin varrelle.

Varsinainen hankeaika on ajoittunut ajalle 13.3.2025-31.10.2026, mutta yhdistys on hakenut hankkeelle jatkoaikaa 31.10.2027 asti hankkeen loppuunsaattamiseen. Tämän hetken tietojen mukaan lopullinen päätös määrärahan käytön jatkamisesta saataisiin marraskuun aikana, kun eduskunta käsittelee lisätalousarviota. Hankkeen rahoittajana toimii työ- ja elinkeinoministeriö (va-tem-2025-8-1).

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 166 666 euroa, josta TEM:n myöntämä avustus kattaa 149 999 euroa (90 % hankkeen kokonaiskustannuksista). Loppusumma eli omarahoitusosuus on katettu Deltarec Oy:n ja Pälkäneen kunnan kesken. Hanke on saanut etukäteen rahoittajalta 50 % (74 999 €) myönnetystä rahoituksen määrästä. Hankkeen loppuunsaattamiseksi yhdistys on lähestynyt kuntaa 75 000 euron välirahoituksen myöntämiseksi. Rahoitus maksetaan takaisin välittömästi, kun hanke on valmistunut ja, kun työ- ja elinkeinoministeriö on maksanut loppusuorituksen avustuksesta. Välirahoitus on mahdollistaa hankkeen saattamisen loppuun ja reitistön käyttöönoton. Kunta on aikaisemmin osallistunut hankkeeseen yhteensä 8 340 euron omavastuuosuudella (kunnanjohtaja § 14/2026).

Lainan tai takauksen antamisen reunaehdot määräytyvät kuntalain 129 § mukaisesti:

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419)

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksyttävään tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. (21.5.2021/419)

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Johtopäätökset

Sappeen matkailualueen kehittämissyhdys ry on saanut työ- ja elinkeinoministeriöltä myönteisin rahoituspäätöksen hankkeelle, joka toimii välirahoituksen vakuutena. Yhdistys sitoutuu rahoituksen takaisinmaksuun, vaikka avustusta ei kokonaisuudessaan maksettaisi varsinaisen rahoittajan (TEM) toimesta. Välirahoituksesta laaditaan velkakirja kunnan ja yhdistyksen välille. Yhdistys ei ole vielä saanut lopullista päätöstä hankkeen määrääjän jatkamiselle, joten kunnan välirahoituksen myöntäminen on ehdollinen ennen lopullista päätöstä hankkeen määrääjän jatkosta.

Kunnan rahoitusasema ja taloudellinen tilanne on vakaa, joten välirahoituksen myöntäminen yhdistykselle ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Välirahoitukseen ei kokonaisuudessaan liity merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan maksuvalmius on kokonaisuudessaan poikkeuksellisen hyvällä tasolla.

Hallintosäännön 79 § mukaisesti kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita.

Vuoden 2026 talousarvion rahoitusosassa on 300 000 euron varaus antolainoihin. Kuluvan vuoden aikana kunta ei ole myöntänyt varauksesta rahoitusta tai lainoja eteenpäin, joten talousarvion varaus on kokonaisuudessaan käyttämättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 79 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Sappeen matkailualueen kehittämissyhdys ry:lle 75 000 euron suuruisen korottoman välirahoituksen 31.12.2027 saakka yleishyödyllisen lähipyöräverkoston rakentamishankkeen loppuunsaattamiseksi.

2. että välirahoitus maksetaan takaisin Pälkäneen kunnalle hankkeen päättymisen jälkeen, kun avustuksen loppusumma on maksettu yhdistyksen tilille. Välirahoitus tulee olla maksettu viimeistään 31.12.2027 mennessä takaisin kunnalle.
3. että myönnettävä välirahoitus on ehdollinen kunnes hankkeen rahoittaja on myöntänyt hankkeelle haetun lisääjän.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Takauksen myöntäminen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle

KH 12.10.2026 § 174
317/02.05.07/2026

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on lähestynyt Pälkäneen kuntaa Kutojantie 4 osoitteessa olevan rakennuksen peruskorjauksen 2. vaiheen toteuttamiseen liittyen. Vuonna 2025 kohteessa toteutettiin mittava linjasaneeraus, jossa uusittiin kohteen sähköjärjestelmät, märkätilat, yleiset tilat ja käyttövesiputkistot. Peruskorjauksen 1. vaiheessa kohteen ulkopinnoille ei kuitenkaan tehty korjauksia. Peruskorjauksen 2. vaiheen toteuttaminen on yhtiön kannalta välttämätöntä ja peruskorjaus turvaa 1. vaiheessa tehtyjen investointien hyötyjä. Peruskorjauksen 2. vaiheessa on tarkoitus korjata kohteen vesikatto, ikkunat ja ulko-ovet, sokkelia ja maaperää sekä piha-aluetta. Peruskorjauksen 2. vaiheen toteutus parantaa kiinteistön arvoa ja elinkaarta, sillä nykyinen tekninen käyttöikä alkaa olla tiensä päässä. Kohteessa on lisäksi havaittu akuutteja vesivahinkoja, jotka ovat aiheutuneet ulkovaipan ja katon heikosta kunnosta. Peruskorjaus tukee monilta osin yhtiön riskienhallintaa, sillä peruskorjauksella ehkäistään korjausvelan hallitsematonta kasvua ja estetään toisaalta uusien lisävaurioiden syntyminen. Kohde on valmistunut 1978, joten ulkopinnat ovat tulleet monilta osin tiensä päähän ja mittava peruskorjaus on tarpeen toteuttaa yhtiön suunnitelmien mukaisesti. Yhtiö on teettänyt peruskorjauksen 2. vaiheen suunnittelun tueksi rakennuttajakonsulttien valmisteleman hankesuunnitelman.

Peruskorjauksen 2. vaiheen toteutusta varten Pälkäneen Asuntotuotanto Oy pyytää 1 160 000 euron lainatarjoukset isoimmilta pankeilta sekä Kuntarahoitukselta 30 vuoden laina-ajalla. Yhtiö pyytää kunnalta omavelkaisen takauksen koko lainasummalle. Lainatarjouksen ehtona tulee olemaan kunnan 100 % omavelkainen takaus mahdolliselle lainalle.

Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan kunta voi myöntää valtuuston päätöksellä omavelkaisia takauksia, joiden suuruus ja takausprovisioiden tarve määritellään päätöksen yhteydessä. Myönnettävät takaukset on turvattava riittäville vastavakuuksilla. Takauksia myönnettäessä on huomioitava kuntalain 129 §:n mukaisesti, että kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus, laina tai muu vakuus ei myöskään saa aiheuttaa merkittävää taloudellista riskiä. Kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Kunnan on lisäksi huomioitava Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (alun perin EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklat) 107 ja 108 artiklat.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy kuuluu kuntakonserniin kunnan 100 % omistussuudella. Yhtiö tarjoaa Pälkäneellä vuokra-asuntoja.

EU:n valtiontukisäätelyn pohjalta kunnan tulee huomioida myös valtiontukisäännökset tilanteessa, jossa takaus annetaan kilpailluilla markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön velasta, ettei kilpailuolosuhteita vääristetä. Euroopan komissio on antanut tiedonannon perussopimuksen artiklan SEUT 107 ja 108 soveltamisesta takauksiin

(2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Päätöksessä on lisäksi huomioitava rahoittajien asettamat vaateet, joita ovat mm. takauksen kattaminen lainan pääoman lisäksi täysimääräisesti myös lainan korot, viivästyskorot ja erinäiset muut kulut ja maksut (niin sanotut lainan liitännäiskustannukset). Lisäksi lainan takauspäätöksessä tulee olla maininta 100 % omavelkaisesta takauksesta. Takauspäätöksen tulee kattaa siis täysimääräisenä myös taattavan rahoituksen koko elinkaari. Rahoittajan käytännön mukaan takauksen päättymispäivän tulee olla vähintään vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeisen takaisinmaksupäivän ja on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että pyydettyvä lainatarjous on voimassa x vuotta ja takaus voimassa vähintään x+1 vuotta. Takaamisesta aiheutuvaa riskiä pienennetään kattavalla vastavakuudella. Yhtiö on tarjonnut vastavakuudeksi kiinnityksiä yhtiön kiinteistöistä yhteensä noin 110 % edestä suhteessa takauksen määrään. Takausprovision määrittelyssä on hyödynnetty rahoituslaitosten antamia lainatarjouksia ja niissä olevia lainan marginaaleja. Rahoitustarjousten marginaaleja voidaan soveltaa takausprovision markkinaehtoiseen määrään, sillä lainoissa käytettävä marginaali huomioi kilpailun eri rahoituslaitosten välillä ja asiakaskohtaisen riskin.

Johtopäätökset

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n taloudellinen tila on ollut viime vuosina vakaa. Yhtiön tilinpäätökset ovat olleet 2020-2025 vuosilta liikevoittona mitattuna positiivisia 2022 ja 2025 vuosia lukuunottamatta. Yhtiö on tehnyt pääosin nollatuloksen ja suurempi tilikauden voitto on toteutunut 2020 vuonna. Yhtiön tuloslaskelmien pohjalta talous on ollut tasapainoissa. Yhtiön rahoitusasema ja omavaraisuusaste vastaa normaalia tasoa kunnalliselle vuokrataloyhtiölle. Yhtiö on tehnyt viimeisen vuoden aikana merkittäviä toimenpiteitä liiketoiminnan kehittämiseksi, yhtiön taloudellisen tilanteen parantamiseksi, kohteiden myymiseksi, korjausvelan hillitsemiseksi ja asuntojen remontteihin panostamiseksi. Toimenpiteillä tavoitellaan lisäksi käyttöasteen nostamista ylöspäin.

Myönnettävä takaus on rajattu tiettyyn enimmäismäärään ja aikaan sekä lisäksi takauksesta peritään vuosittain provisiota. Vaikka takausprosentti

on yli 80 %, tässä tapauksessa kunnan omavelkaisen takauksen ei katsota vääristävän tai uhkaavan kilpailua. Takauspäätöksessä on lisäksi huomioitu rahoittajien ohjeistus. Lisäksi takauksen ei katsota muodostavan riskiä kunnan talouteen, koska kyse on verrattain pienestä summasta kunnan ja kuntakonsernin kokoon nähden sekä kunnan takausten kokonaismäärä on edelleen hyvin maltillinen. Kunnan taloudellinen tilanne on kokonaisuudessaan vakaalla pohjalla ja kunnan maksuvalmius on kunnan kokoon nähden poikkeuksellisen vahva.

Takausta vastaan kunta saa lisäksi kattavan vastavakuudet, jolla pienennetään takauksen muodostamaa riskiä. Vastavakuuksien kokonaissumma on noin 110 % takauksen määrästä, jota voidaan pitää riittävän suurena. Yhtiö maksaa takauksesta markkinaehtoisien takausprovision vuosittain.

Edellä mainittujen perusteiden pohjalta voidaan todeta, ettei takaus sisällä kiellettyä valtiontukea. Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n lainan takaaminen tukee kuntakonsernin kokonaisuutta sekä mahdollistaa vuokra-asuntojen kattavan ja laadukkaan tarjonnan kunnan alueella tulevaisuudessa.

Konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan kunnanvaltuusto päättää takausten myöntämisestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 79 §, kuntalaki 129 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n 1 160 000 euron lainalle Kutojantie 4 olevan rakennuksen peruskorjauksen 2. vaihetta varten. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut liitännäiskustannukset lainan koko elinkaaren ajalta ja on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
2. valtuusto päättää periä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä 0,6 %:n suuruisen takausprovision vuosittain. Takausprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.
3. Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä vaaditaan takauksesta vastavakuus Pälkäneen kunnalle.
4. lainan takauksen riittäväksi katsottavana vastavakuutena Pälkäneen Asuntotuotanto Oy luovuttaa vähintään 1 276 000 euron arvosta kiinteistöjen panttikirjoja Pälkäneen kunnalle.

Pälkäneen kunta		Pöytäkirja	11/2026	21
Kunnanhallitus	§ 174	12.10.2026		
Kokouskäsittely	Aatu Laamanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18:15.			
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.			

Maa-alueiden myynti Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle

KH 12.10.2026 § 175

144/10.00.02/2026

Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n hallitus on käsitellyt yhtiön käytössä olevien kiinteistöjen lohkomista sekä maa-alueiden mahdollista ostamista Pälkäneen kunnalta. Tästä tehdyn esityksen pohjalta kunnanhallitus päätti 4.5.2026 § 85, että yhtiön käytössä olevien Pälkäneen terveysaseman, Kukkiakodon, Haaparinteen ja Luopioisten lähiaseman tonttien lohkomista voidaan edistää, ja että asia tuodaan myöhemmin kunnanhallituksen päätettäväksi, kun lohkomiseen liittyvät käytännön seikat on saatu selvitettyä.

Tämän jälkeen kunta on hakenut kiinteistöjen lohkomista maanmittauslaitokselta ja toimitukset on pantu vireille. Onkkaalan terveysaseman osalta pidettiin lohkomistoimitus 25.9.2026 ja Luopioisten kiinteistöjen osalta järjestetään vastaava kokous lähiaikoina. Toimitukset tulevat suoritetuksi niin, että muodostettavista valmiista kiinteistöistä voidaan tehdä kaupat vuoden 2026 aikana. Lohkomisten lopputuloksena Pälkäneen terveysasemalle, Kukkiakodolle ja Haaparinteelle muodostetaan omat selkeät kiinteistönsä. Luopioisten lähiaseman kiinteistö ei vaadi lohkomistoimenpiteitä.

Palvelukiinteistöt Oy:n esityksessä on arvioitu, että maan hinta olisi Pälkäneen alueella noin 6 euroa/m² ja Luopioisissa noin 1 euro/m². Vaikka vertailukelpoisia maakauppoja on Pälkäneellä ollut vähän, on kunnalla esimerkiksi Lastenlinnan alueella myynnissä liike- ja toimitilatontteja 6 €/m² hintaan. Samalla hinnalla on myyty teollisuustontteja Kankaanmaalta ja sitä käytettiin myös kiinteistön Vanhan kirkon puisto ostohintaa arvioitaessa. Hintaa voidaan pitää käypänä.

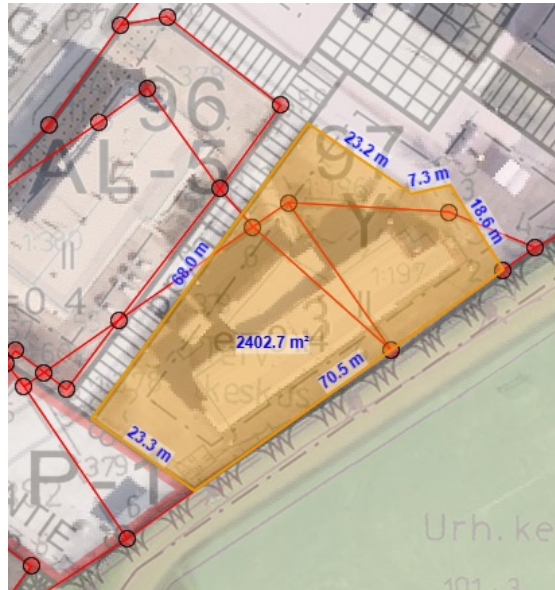
Luopioisissa Rankinmäen teollisuustontit ovat myynnissä hintaan 1 €/m², jota käytettiin myös lämpölaitoksen tontin myynnissä Aluelämpö Oy:lle. Hinta vastaa myös Haaparinteen vieressä sijaitsevan Pöllökartanon vuokratasoa. Hintaa voidaan pitää käypänä.

Kauppa toteutetaan näin ollen markkinaehtoisesti kuntalain 130 § sekä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklat huomioiden. Kauppahinta perustuu kokonaisuudessaan markkinahintaan ja on hinnoiteltu markkina-arvon pohjalta, eikä kauppa sisällä näin ollen kiellettyä valtiontukea.

Näillä hinnoilla Pälkäneen terveysaseman noin 2400 m² kokoisen maa-alueen hinnaksi muodostuisi noin 14 400 euroa, Kukkiakodon alueen hinnaksi noin 10 400 euroa sekä Haaparinteen noin 5 300 euroa. Luopioisten lähiaseman tontin hinnaksi tulisi 4 390 euroa. Kokonaishinnaksi muodostuisi näin ollen noin 34 490 euroa.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa kunnalle kiinteistöjen lohkomiskustannukset maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti. Nämä ovat arviolta yhteensä 4750 euroa.

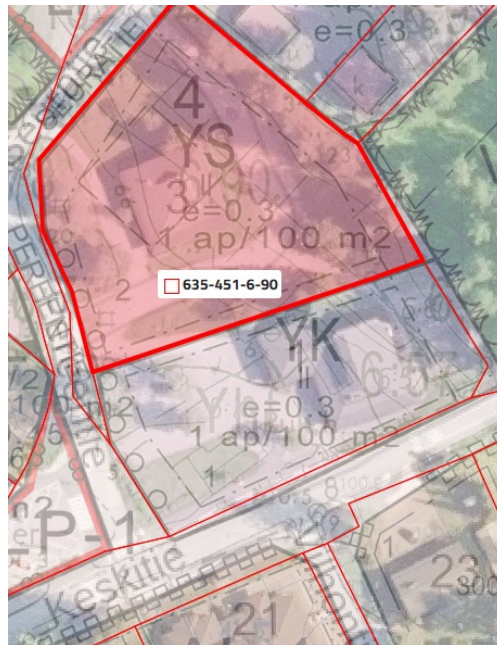
Lopulliset pinta-alat, kauppahinnat ja kustannukset varmistuvat lohkomistoimitusten valmistuessa.



Pälkäneen terveysaseman alue



Kukkiakodon ja Haaparinteen alueet



635-451-6-90 Terveysasema

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää

1. myydä Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle kiinteistön 635-451-6-90 Terveysasema hinnalla 1 €/ m² eli 4390 euroa.
2. myydä Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle kiinteistöstä 635-451-6-90 Uusi-Mikkola Kukkiakodon ja Haaparinteen lohkottavat kiinteistöt hinnalla 1 €/m² eli arviolta noin 10 400 ja 5300 euroa.
3. myydä Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle Onkkaalan terveysasemalle lohkottavan kiinteistön hinnalla 6 €/m² eli arviolta noin 14 400 euroa.
4. todeta, että ostaja vastaa lohkomiskustannuksista maanmittauslaitoksen voimassa olevan taksan mukaisesti kaupanteon yhteydessä sekä lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta.
5. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat ja tekemään niihin tarvittaessa teknisiä tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025

TEKLA 15.09.2026 § 91

Tarkastuslautakunta on vuoden 2025 arviointikertomuksessaan (luku 8 "Tekninen toimi ja hankintamenettelyt") esittänyt teknistä tointa koskevia havaintoja ja kehittämis ehdotuksia. Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Tekninen lautakunta antaa kunnanhallitukselle selvityksen arviointikertomuksen kohtiin 8.1–8.4.

Tekninen lautakunta antaa havaintoihin seuraavan selvityksen:

8.1 Vuosien 2023–2024 hankintoihin liittyvät keskeneräiset asiat

Arviointikertomuksessa mainitut kaksi asiaa: kiinteistöjen ulkoalueiden talvikauden 2023–2024 kunnossapito, mukaan lukien hiekanpoisto, sekä kuivatun yhdyskuntapuhdistamolietteen vastaanotto.

Kiinteistöjen ulkoalueiden hankintaan liittyvien asioiden aineelliseen ratkaisuun tai vastuukysymyksiin tekninen lautakunta ei tässä selvityksessä ota kantaa.

Kuivatun yhdyskuntalietteen osalta markkinaoikeus hylkäsi valituksen (MaO dnro 23/03.04.04.00.04/2025).

Tarkastuslautakunnan havaintoon hankintaprosessien suunnitelmallisuuden ja dokumentoinnin vahvistamisesta tekninen lautakunta yhtyy. Toimenpiteinä:

- hankintojen suunnittelua on kehitetään hankintasuunnitelman avulla;
- hankinta-asiakirjojen kirjaamista on täsmennetty ja keskitetty hankintojen valmistelusta vastaavalle viranhaltijalle, mikä yhtenäistää dokumentointia ja varmistaa asiakirjojen tallentumisen asianhallintaan;
- sopimusmenettelyä on täsmennetty sekä tarjouspyyntövaiheessa että käytännön hankintaprosessissa siten, että kirjallinen sopimus tehdään ennen töiden aloittamista;
- hankintoja koskevaa sisäistä ohjeistusta on lisätty.

8.2 Kaavateiden talvikunnossapidon kilpailutus 2025–2027

Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä. Tarjousaikana annettiin kolme korjausilmoitusta (22.8., 3.9. ja 9.9.2025). Hankinnasta tehtiin valitus markkinaoikeuteen 8.10.2025. Tekninen lautakunta on 21.10.2025 tekemällään päätöksellä § 110 muun ohella poistanut 16.9.2025 tekemänsä päätöksen § 90 ja keskeyttänyt hankintamenettelyn. Päätös on saatettu tiedoksi markkinaoikeudelle. Valittaja on peruuttanut valituksensa ja markkinaoikeus on todennut näin ollen asian käsittelyn rauenneeksi (MaO dnro 525/03.04.04.00.04/2025).

Hankintojen suunnitelmallisuuden ja aikataulutuksen kehittämiseksi tekninen toimi on ryhtynyt tai ryhtyy seuraaviin toimenpiteisiin:

- hankintojen aikataulutusta varten valmistellaan hankintakalenteria, joka tukee kilpailutusten käynnistämistä riittävän ajoissa;
- tarjouspyyntöjen valmisteluprosessia on kehitetty;

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 91
§ 176

15.09.2026
12.10.2026

- jatkossa täsmennetään menettelyä, jolla kilpailutusten käynnistymistä ja etenemistä seurataan teknisessä lautakunnassa.

8.3 Resurssit ja osaaminen

Tarkastuslautakunnan havainnon johdosta tekninen lautakunta pitää perusteltuna arvioida teknisen toimen henkilöstöresurssien riittävyyttä ja osaamisen kohdentumista kokonaisuutena. Arviointi kohdistuu tehtävien ja resurssien järjestämiseen, ei yksittäisten viranhaltijoiden arviointiin.

Toimenpiteinä:

- hankintatehtäviin on lisätty teknisen toimen sisäistä työpanosta, mikä vahvistaa hankintojen hoitamista omana työnä;
- osaamista vahvistetaan: hankintojen valmistelusta vastaava kehittää hankintaosaamistaan julkisten hankintojen opinnoilla;
- osa hankintatoiminnan kehittämistoimista on valmistelussa ja etenee vaiheittain;
- osana teknisen toimen organisaation ja tehtävien järjestämisen tarkastelua arvioidaan tehtäväkuvien, tehtävien vaativuuden ja tehtävänimikkeiden ajantasaisuutta suhteessa tosiasiallisiin tehtäviin. Hankintatehtävien lisääntyessä on tarpeen varmistaa, että tehtäväkuvat ja nimikkeet vastaavat tehtävien tosiasiallista sisältöä ja vaativuutta.

Seurannan vahvistamiseksi tekninen toimi valmistelee menettelyn, jolla resurssitilanteesta ja hankintatoiminnan kehittämisen etenemisestä raportoidaan lautakunnalle säännöllisesti, esimerkiksi talousarvion ja tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä sekä tarvittaessa erillisenä katsauksena. Tarpeen mukaan asiasta tiedotetaan edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

8.4 Yhteenveto toimenpiteistä

Tekninen toimi on ryhtynyt tai ryhtyy arviointikertomuksen havaintojen johdosta seuraaviin toimenpiteisiin vuosina 2026–2028:

1. *Hankintojen suunnitelmallisuus ja aikataulut*: hankintojen suunnittelua ja aikataulutusta kehitetään hankintasuunnitelman ja valmisteltavan hankintakalenterin avulla siten, että kilpailutukset voidaan käynnistää riittävän ajoissa.
2. *Dokumentointi ja asiakirjahallinta*: hankinta-asiakirjojen kirjaamista on täsmennetty ja keskitetty, mikä yhtenäistää dokumentointia ja varmistaa asiakirjojen tallentumisen asianhallintaan.
3. *Sopimusmenettely ja sopimuksen hallinta*: kirjallinen sopimus tehdään ennen töiden aloittamista, ja sopimuskauden aikaista seuranta täsmennetään.
4. *Osaaminen ja resurssit*: hankintatehtäviin on lisätty teknisen toimen sisäistä työpanosta, hankintaosaamista vahvistetaan kouluttautumisen kautta, ja tehtäväkuvien, tehtävien vaativuuden ja tehtävänimikkeiden ajantasaisuutta tarkastellaan osana organisaation järjestämistä.
5. *Seuranta ja raportointi*: valmistellaan menettely, jolla kilpailutusten käynnistymistä ja etenemistä seurataan teknisessä lautakunnassa ja jolla resurssitilanteesta ja hankintatoiminnan kehittämisestä raportoidaan lautakunnalle säännöllisesti.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 91
§ 176

15.09.2026
12.10.2026

Vastuutaho: tekninen toimi teknisen johtajan johdolla. Aikataulu: toimet toteutetaan ja niitä kehitetään vaiheittain vuosina 2026–2028.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esitetyn selvityksen tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksen luvun 8 havaintoihin (kohdat 8.1–8.4) ja saattaa selvityksen kunnanhallitukselle kuntalain 121 §:ssä tarkoitettua, valtuustolle annettavaa lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 12.10.2026 § 176
569/02.06.01.03/2025

Kunnanhallitus on perehtynyt tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025 ja kiittää tarkastuslautakuntaa sen esiin tuomista havainnoista. Kunnanhallitus antaa kootusti vastineen arviointikertomukseen seuraavilta osin:

Luku 2. Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta on todennut, että sidonnaisuusilmoitusten vastaanottamisessa on ollut haasteita, ja suosittaa että ilmoitusten jättämistä ja täydentämistä koskevaa menettelyä selkeytetään ja teknisesti helpotetaan.

Kunnanhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa huomiosta ja valtuuttaa hallintopalvelut laatimaan tarvittaessa tarkentavaa ohjeistusta sidonnaisuuksien ilmoittamiseen sekä päivittämään sidonnaisuuksien keräämisen teknistä toteutustapaa.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että sidonnaisuuksien ilmoittaminen perustuu Pälkäneen kunnassa nykyisellään kuntalain 84 § säädökseen. Sitä laajempi sidonnaisuuksien kerääminen on kunnalle vapaaehtoista, ja siitä päättäminen on valtuuston toimivallassa.

Luku 5. Elinvoimapalvelut ja väestökehitys

Tarkastuslautakunta on todennut, että se pitää väestökehitystä kunnan keskeisimpänä strategisena haasteena, erityisesti koulu- ja palveluinvestointien näkökulmasta.

Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen, jonka mukaan väestökehitys on kunnan keskeinen strateginen haaste. Kunnan päivitetyssä strategiassa 2035 keskeisenä strategisena tavoitteena on kunnan väkiluvun pitäminen nykytasolla. Lisäksi tavoitteena on positiivinen

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 91
§ 176

15.09.2026
12.10.2026

nettomuutto. Tulevissa palvelu- ja rakennusinvestoinneissa huomioidaan käyttäjä- ja asiakasmäärien kehitys myös pitkällä aikavälillä.

Luku 6. Sivistystoimi ja hyvinvointi

Tarkastuslautakunnan huolta herättivät yläkouluikäisten heikot MOVE - tulokset sekä kiusaamiskokemusten lisääntyminen kouluterveyskyselyllä. Tarkastuslautakunta myös korosti ennaltaehkäisevän hyte-työn merkitystä ja tulosten systemaattista seurantaa.

Kunnanhallitus toteaa, että kunnan hyvinvointityössä on huomioitu tarkastuslautakunnan em. nostot. Hyvinvointityön tulosten seuranta tapahtuu vuosittain hyvinvointikertomuksen käsittelyn yhteydessä. Lisäksi valtuustokaudeksi laadittu laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma asettaa pitkän aikavälin tavoitteita mm. lasten ja nuorten tervellisten elintapojen ja edistämiseen sekä kiusaamisen ja väkivallan ehkäisyyn. Sivistyslautakunnan omissa talousarviotavoitteissa huomioidaan niinikään liikunnallisen elämäntavan edistäminen. Lisäksi MOVE-tuloksiin pyritään vaikuttamaan erillisellä liikkuva koulu -hankkeella.

Luku 8. Tekninen toimi ja hankintamenettelyt

Tarkastuslautakunta on esittänyt useita huomioita liittyen teknisen toimen hankintoihin, ja esittänyt johtopäätöksinään seuraavaa:

- Hankintamenettelyjen suunnitelmallisuutta ja aikataulutusta tulee parantaa.
- Kilpailutusten dokumentointi ja ehtojen muutosten hallinta on varmistettava.
- Teknisen toimen resurssien riittävyyttä ja osaamista on arvioitava kriittisesti.
- Lautakuntien ja valtuuston tiedonsaantia teknisen toimen toiminnan kehittämisestä tulee vahvistaa.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 15.9.2026 § 91 käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomusta 2025, ja antanut oman vastineensa teknistä toimea ja sen hankintoja koskeviin huomioihin.

Teknisen lautakunnan vastine on esitetty edellä.

Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemyksiin, joiden mukaan hankintatoimen suunnitelmallisuutta, osaamista ja resursointia on syytä tarkastella kriittisesti. Kunnanhallitus pitää myönteisenä sitä, että asiaa koskeviin toimenpiteisiin on ryhdytty, ja että puutteiden korjaamiseen on luotu selkeä suunnitelma teknisessä toimessa. Kunnan päivitetty hankintaohje 2026 pyrkii osaltaan selkeyttämään hankintoihin liittyviä vastuita ja velvollisuuksia koko organisaation osalta.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 91
§ 176

15.09.2026
12.10.2026

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustolle tiedoksi edellä esitetyn vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta VN/25482/2026

KH 12.10.2026 § 177
312/03.00/2026

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esityksestä eduskunnalle kuntalain 137 §:n muuttamisesta.

Muutoksen pääasiallinen sisältö

Luonnoksessa ehdotetaan kuntalain 137 §:n muuttamista siten, että kunnan omistaman asuinkäyttöön tarkoitetun kiinteistön tai tontin luovuttamista koskevasta päätöksestä voisi tehdä oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen vain asianosainen, jos luovutus on toteutettu tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella. Toisin sanoen muutoksenhakua ei em. mainituista päätöksistä voisi tehdä enää pelkän kunnan jäsenyyden perusteella.

Valitusoikeuden rajausta koskisi vain tilanteita, joissa kiinteistö tai tontti luovutetaan avoimella menettelyllä yksityishenkilölle asumiskäyttöön. Esimerkiksi yritystonttien tai rakennusliikkeille tapahtuvaan luovutukseen valitusoikeuden rajausta ei ulottuisi. Muutoksenhakua ei myöskään rajoitettaisi sellaisissa kunnan maapolitiikkaa koskevissa yleisissä linjauksissa, joilla on kuntalaisille yleisempää merkitystä. Esimerkiksi toimivaltaisen kunnan toimielimen hyväkymät tonttien yleiset luovutusehdot olisivat normaalin muutoksenhakumenettelyn piirissä.

Ehdotuksen tavoitteena on nopeuttaa kunnan päätösten täytäntöönpanoa sekä parantaa yksityishenkilöiden asemaa tilanteissa, joissa kunnan jäsenen tekemä valitus voi viivästyttää tontin tai kiinteistön luovutusta, rakentamisen aloittamista tai rahoituksen järjestämistä. Muutoksen tarkoitus on ehkäistä aiheettomia/perusteettomia valituksia kunnallisen viranomaisen päätöksistä, joissa kunnan jäsenen valvontaintressin voidaan katsoa olevan vähäinen, mutta valituksen vaikutus luonnollisen henkilön omaisuuteen tai asemaan on olennaisesti heikentävä. Nykyisellään kiinteistön tai tontin luovutusta koskevan päätöksen muutoksenhakuprosessi voi viivästyttää yksityishenkilön talonrakennusprojektia useilla kuukausilla, jopa vuosilla. Valitukset kuormittavat myös kuntien ja oikeusstuimien resursseja.

Pälkäneen kunnan lausunto

Pälkäneen kunta kiittää mahdollisuudesta lausua kuntalain 137 § muuttamisesta.

Pälkäneen kunta suhtautuu myönteisesti lainsäädäntöhankkeen yleiseen tavoitteeseen parantaa luonnollisten henkilöiden asemaa sekä helpottaa kiinteistöjen luovutusta koskevien päätösten täytäntöönpanoa. Toteutuessaan muutos sujuvoittaisi kuntien tontinmyyntiprosesseja sekä parantaisi kuntien mahdollisuuksia toteuttaa maa- ja asuntopoliittisia tavoitteitaan. Lisäksi muutos kannustaisi kuntia laatimaan avoimia ja

tasapuolisia periaatteita kiinteistöjen luovutukselle, sekä suosimaan avointa menettelyä kiinteistöjen luovutuksessa. Ehdotus myös ehkäisee tilannetta, jossa muutoksenhausta aiheutuisi yksityishenkilölle kohtuutonta taloudellista haittaa.

Sen sijaan emme näe, että lakimuutos oleellisesti hillitsisi perusteettomia tai haittaamistarkoituksessa tehtyjä oikaisuvaatimuksia tai kunnallisvalituksia. Nyt ehdotettu, hyvin tarkkarajainen rajoitus todennäköisesti vain siirtää haittaamistarkoituksessa tehtyjä muutoksenhakuja muihin asiatyyppeihin. Lisäksi katsomme, että periaatteellisella tasolla ratkaisu muutoksenhakuoikeuden väärinkäyttöön ei voi olla muutoksenhakuoikeuden rajaaminen, vaan rajoittamisen tulisi kohdistua valitusoikeutta väärinkäyttävään tahoon. Tältä osin yhdyimme kuntaliiton ratkaisuehdotukseen, jossa tuomioistuin voisi rajoittaa määrääjäksi yksittäisen henkilön tai yhteisön oikeutta hakea muutosta kunnan päätöksiin.

Muutoksenhakuoikeus on keskeinen osa kansalaisen oikeusturvaa. Yksilön oikeusturvan toteutumisen kannalta on tarkoituksenmukaista, että oikeussuojakeinot ovat oikeassa suhteessa asian yleiseen merkitykseen nähden. Kunnan jäsenen oikeutta tehdä oikaisuvaatimus ja kunnallisvalitus on perusteltu sillä, että niiden avulla kuntalainen voi valvoa kunnan hallinnon lainmukaisuutta. Tämä mahdollisuus tulee olla laajasti käytössä myös jatkossa.

Kannatamme perusajatusta, että muutoksenhakuoikeuden tarpeellisuutta tarkastellaan kriittisesti myös hallinnon tehokkuuden, sekä yleisen tarkoituksenmukaisuuden ja oikeasuhtaisuuden näkökulmista. Emme kuitenkaan kannata ajatusta, että kansalaisten muutoksenhakuoikeutta rajoitetaan pienen joukon väärinkäytösten vuoksi. Haittavalitusten torjumisen keinot tulisi kohdistua ensisijaisesti tekijöihin, ei kansalaisiin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää antaa edellä esitetyn lausunnon hallituksen esityksestä kuntalain 137 § muuttamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 12.10.2026 § 178

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Valmistelija

Tatu Ujula, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, tatu.ujula@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Kunta kuulee ja vastaa tilaisuuden kuulumiset tiistailta 22.9.2026
2. Pimeän kaupan illan kuulumiset perjantailta 25.9.2026
3. Pirkanmaan hyvinvointialueen vaikuttajaseminaarin kuulumiset tiistailta 29.9.2026
4. Kulttuuriyhdistys Mikkolan Navetta ry:n keskustelutilaisuus 8.10.2026
5. Valkeakosken kaupungin sidosryhmätilaisuus perjantai 9.10.2026
6. Terveiset Pälkäneen kunnan yrittäjäjuhlasta lauantailta 10.10.2026

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 12.10.2026 § 179

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Kunnanjohtaja	14 §/2026

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 44 §, 47 §

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 12.10.2026 § 180

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähettiläjä	Otsikko/asiasisältö
1	Oikeusministeriö	Kirje VN/12981/2026-OM-3 Vuoden 2027 eduskuntavaalit
2	Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen	Pirkanmaan työllisyyskatsaus elokuu 2026
3	Vanhusneuvosto	Pöytäkirja 15.9.2026
4	Sisä-Suomen poliisilaitos	Poliisin neuvottelukunta 1.10.2026 pöytäkirja

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 174, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 173, § 175**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pälkäneen kunta Kunnanhallituskirjaamo

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.

Puhelinnumero: 03 579 11

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.10.2026.