

Tekninen lautakunta

Kokouskutsu

Aika 15.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

		Sivu
87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
88	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
89	Lautakunnan pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
90	Läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksissa kaudella 2025–2029	6
91	Teknisen lautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025	7
92	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 18.8.2026 § 81	10
93	Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta	12
94	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	13
95	Teknisen lautakunnan keskusteluasiat	14
96	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 1.1.-31.7.2026	15

Pälkäneellä 10.9.2026

Antti-Jussi Mikkola
puheenjohtaja

Tekninen lautakunta

Aika	15.09.2026 klo 17:00 -	
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
Kutsutut	Mikkola Antti-Jussi Lindholm Johanna Hakala Mikko Leppälä Maija Luukkonen Jani Paakkunainen Salla Saarikko Jouko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
.	Vuorinen Tommi Tauranen Kasper Apell Harri Elfving Mirva	kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä
Asiat	87 - 96	
Liitteet	1 - 2	

87

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 15.09.2026

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell
Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

88

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

TEKLA 15.09.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

89

Lautakunnan pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

TEKLA 15.09.2026

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 164–165 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 21.9.2026 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa viimeistään 22.9.2026.

Päätös

90

Läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksissa kaudella 2025-2029

TEKLA 15.09.2026

35/00.01.01/2026

Hallintosäännön 150 §:ssä säädetään läsnäolosta toimielinten kokouksissa. Pykälän 2 momentin mukaan toimielin päättää muiden kuin pykälässä mainittujen henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta sekä nuorisovaltuuston edustajan puhe- ja läsnäolo-oikeudesta kokouksissaan.

Tekninen lautakunta on 3.2.2026 (§ 5) myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöinsinööreille, kunnallistekniikan insinööreille sekä nuorisovaltuuston edustajalle ja hänen ollessa estynyt, hänen varajäsenelleen.

Läsnäolo- ja puheoikeus on tarkoituksenmukaista myöntää koko valtuustokaudeksi, jolloin siitä ei tarvitse päättää vuosittain erikseen. Samalla oikeuden saavien kokoonpano tarkistetaan vastaamaan niitä tehtäväalueita, jotka liittyvät keskeisesti teknisen lautakunnan käsittelemiin asioihin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 150 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksiinsa valtuustokauden 2025–2029 loppuun saakka kiinteistöinsinööreille, vesihuolto- ja infrapäällikölle sekä nuorisovaltuuston edustajalle ja hänen ollessa estynyt, hänen varajäsenelleen.

Kokouskäsitteleminen

Päätös

91

Teknisen lautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025

TEKLA 15.09.2026

569/02.06.01.03/2025

Tarkastuslautakunta on vuoden 2025 arviointikertomuksessaan (luku 8 "Tekninen toimi ja hankintamenettelyt") esittänyt teknistä tointa koskevia havaintoja ja kehittämisehdotuksia. Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Tekninen lautakunta antaa kunnanhallitukselle selvityksen arviointikertomuksen kohtiin 8.1–8.4.

Tekninen lautakunta antaa havaintoihin seuraavan selvityksen:

8.1 Vuosien 2023–2024 hankintoihin liittyvät keskeneräiset asiat

Arviointikertomuksessa mainitut kaksi asiaa: kiinteistöjen ulkoalueiden talvikauden 2023–2024 kunnossapito, mukaan lukien hiekanpoisto, sekä kuivatun yhdyskuntapuhdistamolietteen vastaanotto.

Kiinteistöjen ulkoalueiden hankintaan liittyvien asioiden aineelliseen ratkaisuun tai vastuukysymyksiin tekninen lautakunta ei tässä selvityksessä ota kantaa.

Kuivatun yhdyskuntalietteen osalta markkinaoikeus hylkäsi valituksen (MaO dnro 23/03.04.04.00.04/2025).

Tarkastuslautakunnan havaintoon hankintaprosessien suunnitelmallisuuden ja dokumentoinnin vahvistamisesta tekninen lautakunta yhtyy. Toimenpiteinä:

- hankintojen suunnittelua on kehitetään hankintasuunnitelman avulla;
- hankinta-asiakirjojen kirjaamista on täsmennetty ja keskitetty hankintojen valmistelusta vastaavalle viranhaltijalle, mikä yhtenäistää dokumentointia ja varmistaa asiakirjojen tallentumisen asianhallintaan;
- sopimusmenettelyä on täsmennetty sekä tarjouspyyntövaiheessa että käytännön hankintaprosessissa siten, että kirjallinen sopimus tehdään ennen töiden aloittamista;
- hankintoja koskevaa sisäistä ohjeistusta on lisätty.

8.2 Kaavateiden talvikunnossapidon kilpailutus 2025–2027

Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä. Tarjousaikana annettiin kolme korjausilmoitusta (22.8., 3.9. ja 9.9.2025). Hankinnasta tehtiin valitus markkinaoikeuteen 8.10.2025. Tekninen lautakunta on 21.10.2025 tekemällään päätöksellä § 110 muun ohella poistanut 16.9.2025 tekemänsä päätöksen § 90 ja keskeyttänyt hankintamenettelyn. Päätös on saatettu tiedoksi markkinaoikeudelle. Valittaja on peruuttanut valituksensa ja markkinaoikeus on todennut näin ollen asian käsittelyn rauenneeksi (MaO dnro 525/03.04.04.00.04/2025).

Hankintojen suunnitelmallisuuden ja aikataulutuksen kehittämiseksi tekninen toimi on ryhtynyt tai ryhtyy seuraaviin toimenpiteisiin:

- hankintojen aikataulutusta varten valmistellaan hankintakalenteria, joka tukee kilpailutusten käynnistämistä riittävän ajoissa;
- tarjouspyyntöjen valmisteluprosessia on kehitetty;

- jatkossa täsmennetään menettelyä, jolla kilpailutusten käynnistymistä ja etenemistä seurataan teknisessä lautakunnassa.

8.3 Resurssit ja osaaminen

Tarkastuslautakunnan havainnon johdosta tekninen lautakunta pitää perusteltuna arvioida teknisen toimen henkilöstöresurssien riittävyyttä ja osaamisen kohdentumista kokonaisuutena. Arviointi kohdistuu tehtävien ja resurssien järjestämiseen, ei yksittäisten viranhaltijoiden arviointiin.

Toimenpiteinä:

- hankintatehtäviin on lisätty teknisen toimen sisäistä työpanosta, mikä vahvistaa hankintojen hoitamista omana työnä;
- osaamista vahvistetaan: hankintojen valmistelusta vastaava kehittää hankintaosaamistaan julkisten hankintojen opinnoilla;
- osa hankintatoiminnan kehittämistoimista on valmistelussa ja etenee vaiheittain;
- osana teknisen toimen organisaation ja tehtävien järjestämisen tarkastelua arvioidaan tehtäväkuvien, tehtävien vaativuuden ja tehtävänimikkeiden ajantasaisuutta suhteessa tosiasiallisiin tehtäviin. Hankintatehtävien lisääntyessä on tarpeen varmistaa, että tehtäväkuvat ja nimikkeet vastaavat tehtävien tosiasiallista sisältöä ja vaativuutta.

Seurannan vahvistamiseksi tekninen toimi valmistelee menettelyn, jolla resurssitilanteesta ja hankintatoiminnan kehittämisen etenemisestä raportoidaan lautakunnalle säännöllisesti, esimerkiksi talousarvion ja tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä sekä tarvittaessa erillisenä katsauksena. Tarpeen mukaan asiasta tiedotetaan edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

8.4 Yhteenveto toimenpiteistä

Tekninen toimi on ryhtynyt tai ryhtyy arviointikertomuksen havaintojen johdosta seuraaviin toimenpiteisiin vuosina 2026–2028:

1. *Hankintojen suunnitelmallisuus ja aikataulut*: hankintojen suunnittelua ja aikataulutusta kehitetään hankintasuunnitelman ja valmisteltavan hankintakalenterin avulla siten, että kilpailutukset voidaan käynnistää riittävän ajoissa.
2. *Dokumentointi ja asiakirjahallinta*: hankinta-asiakirjojen kirjaamista on täsmennetty ja keskitetty, mikä yhtenäistää dokumentointia ja varmistaa asiakirjojen tallentumisen asianhallintaan.
3. *Sopimusmenettely ja sopimuksen hallinta*: kirjallinen sopimus tehdään ennen töiden aloittamista, ja sopimuskauden aikaista seuranta täsmennetään.
4. *Osaaminen ja resurssit*: hankintatehtäviin on lisätty teknisen toimen sisäistä työpanosta, hankintaosaamista vahvistetaan kouluttautumisen kautta, ja tehtäväkuvien, tehtävien vaativuuden ja tehtävänimikkeiden ajantasaisuutta tarkastellaan osana organisaation järjestämistä.
5. *Seuranta ja raportointi*: valmistellaan menettely, jolla kilpailutusten käynnistymistä ja etenemistä seurataan teknisessä lautakunnassa ja jolla resurssitilanteesta ja hankintatoiminnan kehittämisestä raportoidaan lautakunnalle säännöllisesti.

Vastuutaho: tekninen toimi teknisen johtajan johdolla. Aikataulu: toimet toteutetaan ja niitä kehitetään vaiheittain vuosina 2026–2028.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 26 §

Valmistelija Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esitetyn selvityksen tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksen luvun 8 havaintoihin (kohdat 8.1–8.4) ja saattaa selvityksen kunnanhallitukselle kuntalain 121 §:ssä tarkoitettua, valtuustolle annettavaa lausuntoa varten.

Kokouskäsittely

Päätös

92

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 18.8.2026 § 81

TEKLA 15.09.2026

275/10.00.02/2026

Tekninen lautakunta päätti 18.8.2026 § 81 vuokrata Keskinäinen Kiinteistö Oy Kukkianhelmen liikehuoneiston (Luopioinen, ns. OP:n entinen kiinteistö) yritystoimintaa varten määräaikaisesti 12 kuukaudeksi 1.10.2026 alkaen [300 €/kk] ja valtuutti teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen. Kunta hallitsee huoneistoa omistamiensa osakkeiden nojalla, ja tyhjästä tilasta aiheutuu kunnalle kuluja 672,89 €/kk ilman vuokratuloa. Kohdetta on aiemmin yritetty myydä tuloksetta. Vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu.

██████ on tehnyt päätöksestä 2.9.2026 oikaisuvaatimuksen. Päätös annettiin tiedoksi 24.8.2026, joten vaatimus on tehty kuntalain 138 §:n mukaisessa määräajassa, ja tekijä on kunnan jäsenenä oikeutettu sen tekemään (kuntalaki 137 §). Oikaisuvaatimus on tutkittava. Tekijä vaatii ensisijaisesti päätöksen oikaisemista siten, että hänen vuokraushalukkuutensa ja aiemmin esittämänsä korkeampi vuokratarjous (600 €/kk) otetaan huomioon, ja toissijaisesti päätöksen kumoamista ja asian palauttamista valmisteltavaksi taloudellisten vaikutusten ja korkeamman tarjouksen selvittämiseksi.

Kirjallista, ennen päätöstä syntynyttä 600 €/kk:n tarjousta ei ole kunnan aineistossa eikä euromäärää voida todentaa, joten sitä ei esitetä sitovana tarjouksena. Ratkaisevaa ei kuitenkaan ole yksittäisen tarjouksen todentaminen, vaan se, että tekijän kiinnostus huoneiston vuokraamiseen on kunnan sähköpostivaihdon perusteella ollut tiedossa jo ennen päätöstä, mikä on perusteltua ottaa huomioon asiaa uudelleen arvioitaessa. Teknisen lautakunnan päätöstä valmisteltaessa esittelijällä ei ollut tietoa muista liikehuoneiston vuokraamisesta kiinnostuneista yrittäjistä.

Yhdenvertainen kohtelu ja asian riittävä selvittäminen edellyttävät, että kunnan omaisuutta vuokrataan avoimin ja tasapuolisin perustein (hallintolaki 6 § ja 31 §) ja että ratkaisu perustellaan riittävästi (hallintolaki 45 §). Kun kohteesta on ollut useampia kiinnostuneita, sen markkinaehtoinen vuokrataso on varmistettavissa luotettavimmin saattamalla huoneisto avoimesti vuokrattavaksi. Avoin menettely on ensisijainen tapa osoittaa vuokran markkinaehtoisuus myös valtiontukiarvioinnissa (SEUT 107 artikla, markkinataloustoimijaperiaate).

Näillä perusteilla on tarkoituksenmukaista hyväksyä oikaisuvaatimus, kumota 18.8.2026 § 81 päätös ja palauttaa asia valmisteltavaksi siten, että huoneisto saatetaan avoimesti ja tasapuolisesti vuokrattavaksi ja kohteen markkinaehtoinen vuokrataso sekä vuokrauksen taloudelliset vaikutukset selvitetään ennen uuden päätöksen tekemistä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää

1. ottaa Kirsi Lahden 2.9.2026 tekemän oikaisuvaatimuksen tutkittavaksi;
2. hyväksyä oikaisuvaatimuksen;
3. kumota 18.8.2026 § 81 tekemänsä päätöksen; ja
4. palauttaa asian valmisteltavaksi siten, että liikehuoneisto saatetaan avoimesti ja tasapuolisesti vuokrattavaksi ja kohteen markkinaehtoinen vuokrataso sekä vuokrauksen taloudelliset vaikutukset selvitetään ennen uuden päätöksen tekemistä.
5. valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan liiketilan vuokraamisen markkinaehtoisen kilpailutuksen ja päättämään liikehuoneiston vuokraamisesta.

Kokouskäsittely

Päätös

93

Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta

TEKLA 15.09.2026

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavat viranhaltijat ovat toimittaneet lautakunnalle jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Tekninen johtaja	26–29 §/2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 46–47 §

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta lautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

94

Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat

TEKLA 15.09.2026

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine lautakunnan käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Elinvoimakeskus	Vesihuoltolain uudistuksen toimeenpano (kirje 25.8.2026)
2.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 13.8.2026; Luopioinen, raakavesi
3.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 13.8.2026; Harhala ja Kinnala, raakavesi
4.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 14.8.2026; Luopioinen verkosto ja lähtevä vesi
5.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 14.8.2026; Onkkaala ja Harhala, verkosto ja lähtevä vesi
6.	KVVY Tutkimus Oy	Kertaraportti 8.9.2026; Rautajärven jvp
7.	KVVY Tutkimus Oy	Näyttenottopöytäkirja 24.8.2026; Rautajärven jvp
8.	KVVY Tutkimus Oy	Kertaraportti 8.9.2026; Tommolan jvp
9.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 9.9.2026; Uotilan pumppaamo
10.	KVVY Tutkimus Oy	Uotilan pumppaamon jätevesien 2026 tuloksia

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

95

Teknisen lautakunnan keskusteluasiat

TEKLA 15.09.2026

Katsaus investointiesityksiin ja talousarvion valmisteluun.

Vohlisaaren hankkeen tilanne.

Valmistelija: Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee keskustellut asiat tiedoksi.

Päätös

96

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 1.1.-31.7.2026

TEKLA 15.09.2026

79/02.02.02/2026

Kunnanhallituksen 15.12.2025 antaman talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaan lautakunnassa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut raportti, mikäli toimitaan kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Liitteenä talousarvion 2026 toteutuma 1.1.-31.7.2026

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 75 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion 2026 toteutuman 1.1.-31.7.2026 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Talous - Tekniset palvelut 7_2026

Liite 2 Talous - Vesihuoltolaitos 7_2026