

RYJA 08.10.2026 § 92
323/10.03.00.02/2026

Hakemus koskee poikkeamista Iso-Karinniemen ranta-asetakaavan määräyksestä, jonka mukaan alueelle ei saa rakentaa vesikäymälöitä. Poikkeamista haetaan kiinteistöllä 635-461-1-109 SIVUKARI sijaitsevaan, rakentamisluvalla 635-2026-71 hyväksyttyyn vapaa-ajan asuinrakennukseen. Rakentamisluvassa rakennukseen on hyväksytty polttava kuivakäymälä ja määrätty, ettei rakennukseen saa toteuttaa vesikäymälää.

Rakennuspaikka sijaitsee Iso-Karinniemen ranta-asetakaavan loma-asuntojen korttelialueella. Kaavassa on nimenomainen vesikäymälöiden rakentamista koskeva kiello. Rakennusvalvonnassa tehdyn selvityksen perusteella samalla kaava-alueella ei ole todettu myönnetty poikkeamis- tai rakentamislupia vesikäymälöiden toteuttamiseen.

Hakijan esittämät rakennuksen toimivuutta, käytettävyyttä ja varustetasoa koskevat perusteet eivät erottele rakennuspaikkaa muista saman ranta-asetakaavan mukaisista rakennuspaikoista. Poikkeamisen myöntäminen muodostaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi lähtökohdan vastaavien poikkeamisten arvioimiselle myös muilla kaava-alueen rakennuspaikoilla ja heikentäisi ranta-asetakaavan vesikäymäläkiellon johdonmukaista toteuttamista.

Haetulle poikkeamiselle ei siten ole osoitettu rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettua erityistä syytä, ja poikkeamisen katsotaan aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle.

Hankkeen johdosta on suoritettu rakentamislain 64 §:n mukainen naapurien kuuleminen. Kuulemisessa ei ole esitetty huomautuksia.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen, jonka mukaan poikkeamislupahakemus hylätään.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.