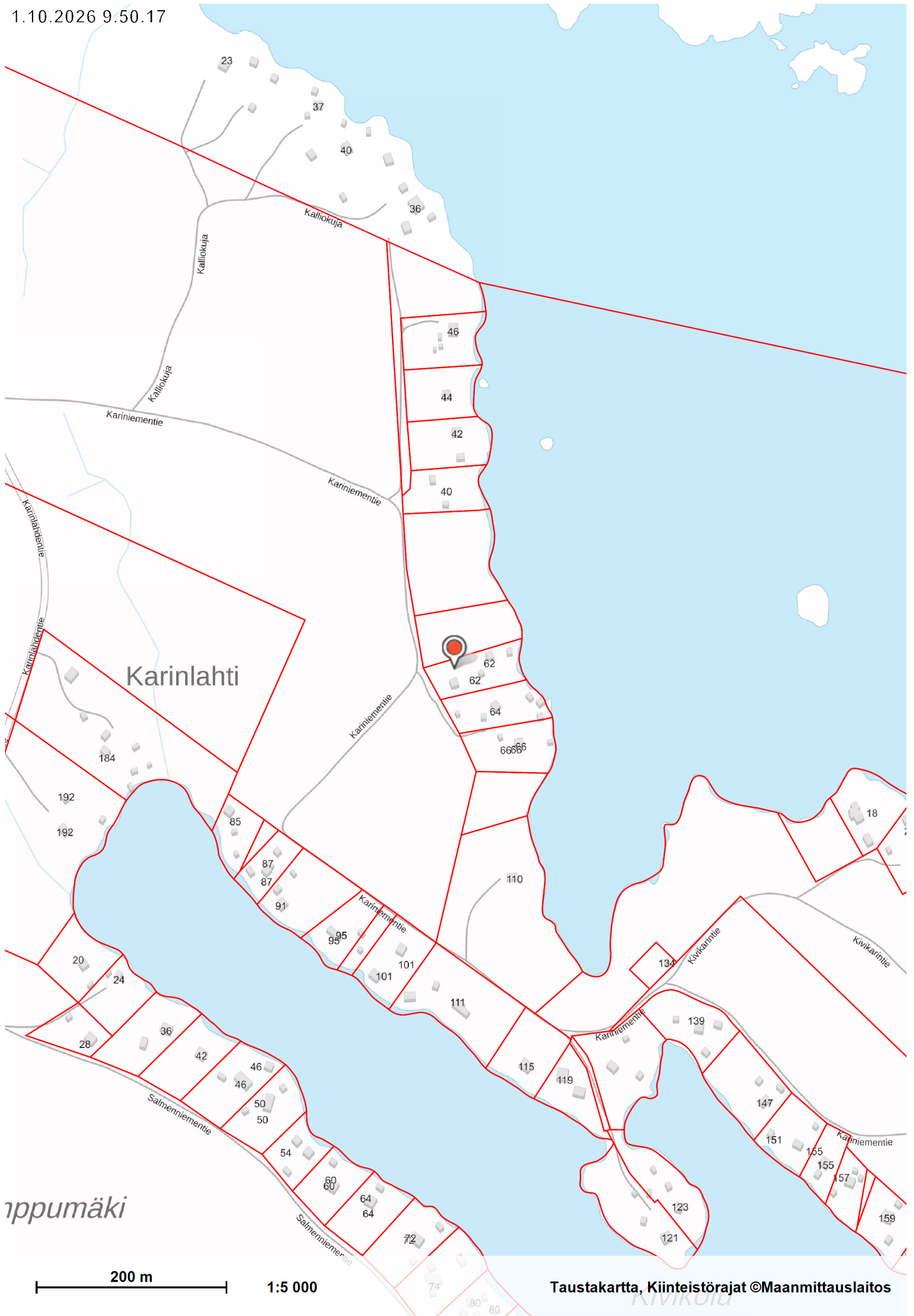
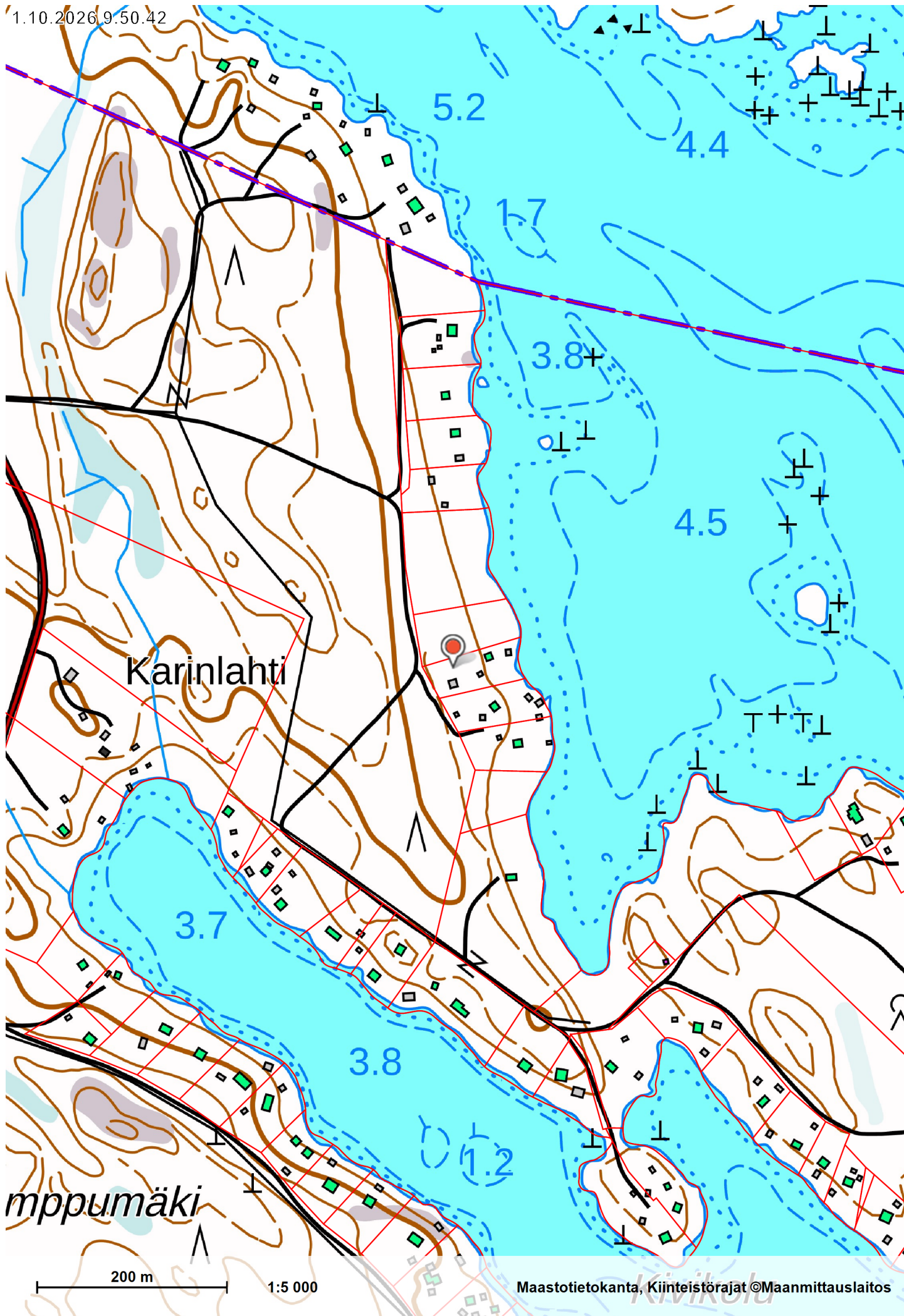
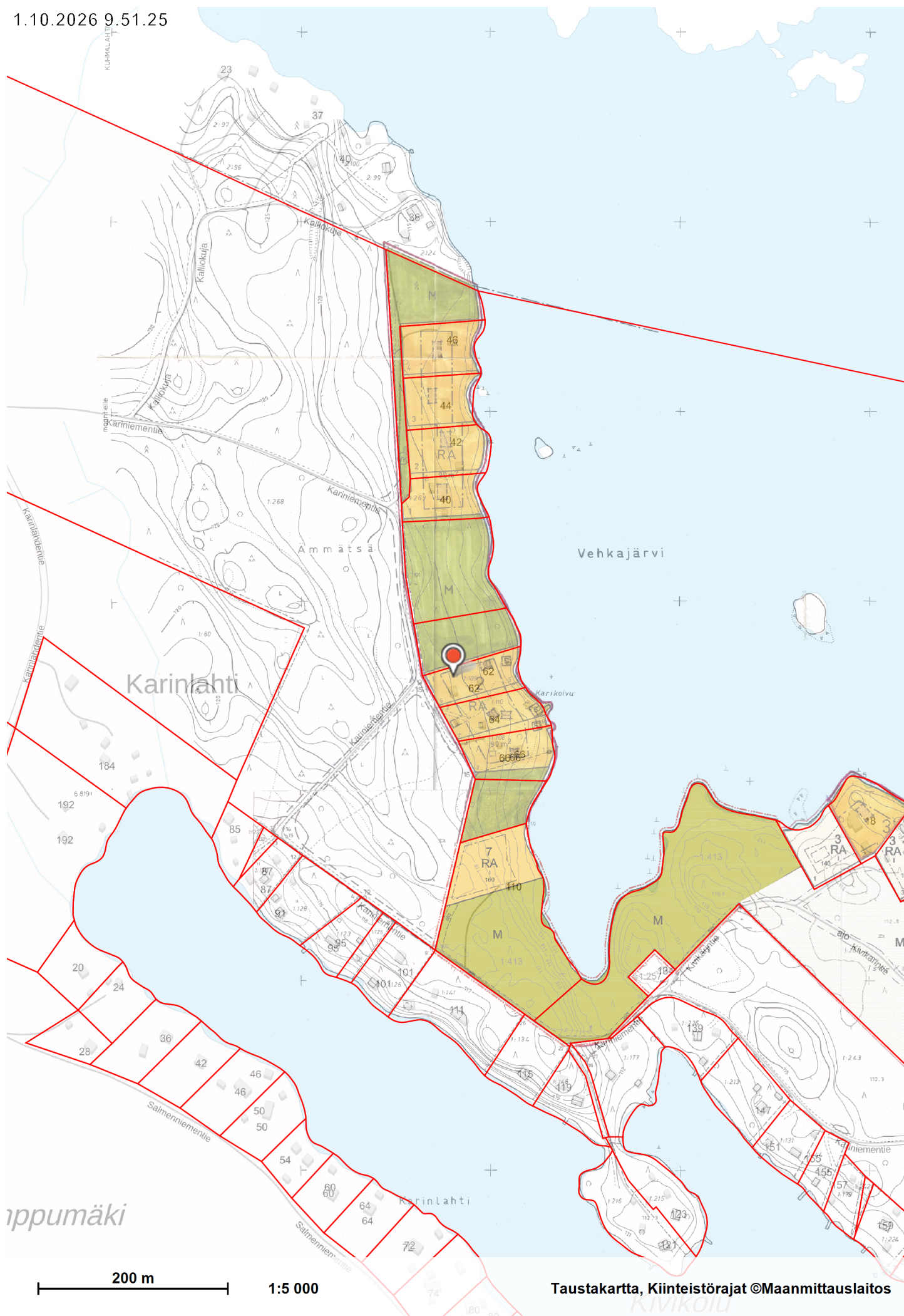




1.10.2026 9.50.42



1.10.2026 9.51.25



LUOPIOINEN

ÄMMÄTSÄ

ISO-KARINNIEMI

RANTAKAAVA 1:2000

Kunta: Luopioinen

Kylä: Ämmätsä

Korttelit: 1 - 4

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- VL

RA

ET

M

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

3 Rakennuspaikan numero.

90 m² Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä rakennuspaikkaa kohti.

Rakennusala.

S Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Yhteiskäyttöalue.

Ohjeellinen rantakaavatie.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.

Vesikäymälöitä alueelle ei saa rakentaa. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20 m.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO 8.6.1983, korjattu 3.8.1983

Maanmittausinsinööri Veijo Lievenen

Luopioisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15 p:nä marras-kuuta 1983, 120 § hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.

Hämeen lääninhallitus on p:nä 198 kuuta 198 päätöksellään n:o vahvistanut em. kunnanvaltuuston tekemän päätöksen.

KUHMALAHTI

maantielle

Ämmätsä

Vehkajärvi

Karikoivu

LUOPIOINEN Karinniemi

Lehti 2143 02 19 / 43,8

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2 000	KARTAN LAATIJA: HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: LUOPIOINEN	ILMAKUVAUUS: 1979	KARTOITUS: 1:2 000 1983
KYLÄ: ÄMMÄTSÄ	KARTOITUSMENETELMÄ:	STEREOKARTOITUS A-8
LÄÄNI: HÄMEEN	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: LIKIMAIN KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60	
	KARTTA HYVÄKSYTTY:	



Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 767/A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
Touko kuun 31 päivänä 19 84
tarkastaja *Seyn Mäkinen*

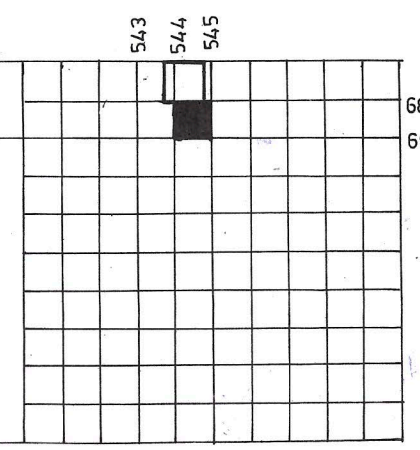
Luopioisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15 p:nä marraskuuta 1983, § 120 hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.

Rauno Haapanen
Rauno Haapanen
kunnanjohtaja

LUOPIOINEN Karinniemi

Lehti 2143 02 18 /44

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2 000	KARTAN LAATIJA: HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: LUOPIOINEN	ILMAKUVAU: 1979	KARTOITUS: 1:2 000 1983
KYLÄ: AMMÄTSÄ	KARTOITUSMENETELMÄ:	STEREOKARTOITUS A-8
LÄÄN: HÄMEEN	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: LIKIMAIN KKJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60
	KARTTA HYVÄKSYTTY	



LUOPIOINEN

TN:O 108 690

Ä M M Ä T S Ä

ISO-KARINNIEMI

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen

n:o 767 / A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa

touko kuun 31 päivänä 1984

tarkastaja

S. Mäkinen

RANTAKAAVA 1:2000

Kunta: Luopioinen

Kylä: Ämmätsä

Korttelit: 1 - 4

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

90 m²

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä rakennuspaikkaa kohti.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

(YK)

Yhteiskäyttöalue.

(YK)

Ohjeellinen rantakaavatie.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.

Vesikäymälöitä alueelle ei saa rakentaa. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20 m.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO 8.6.1983, korjattu 3.8.1983

Maanmittausinsinööri Veijo Lievonen

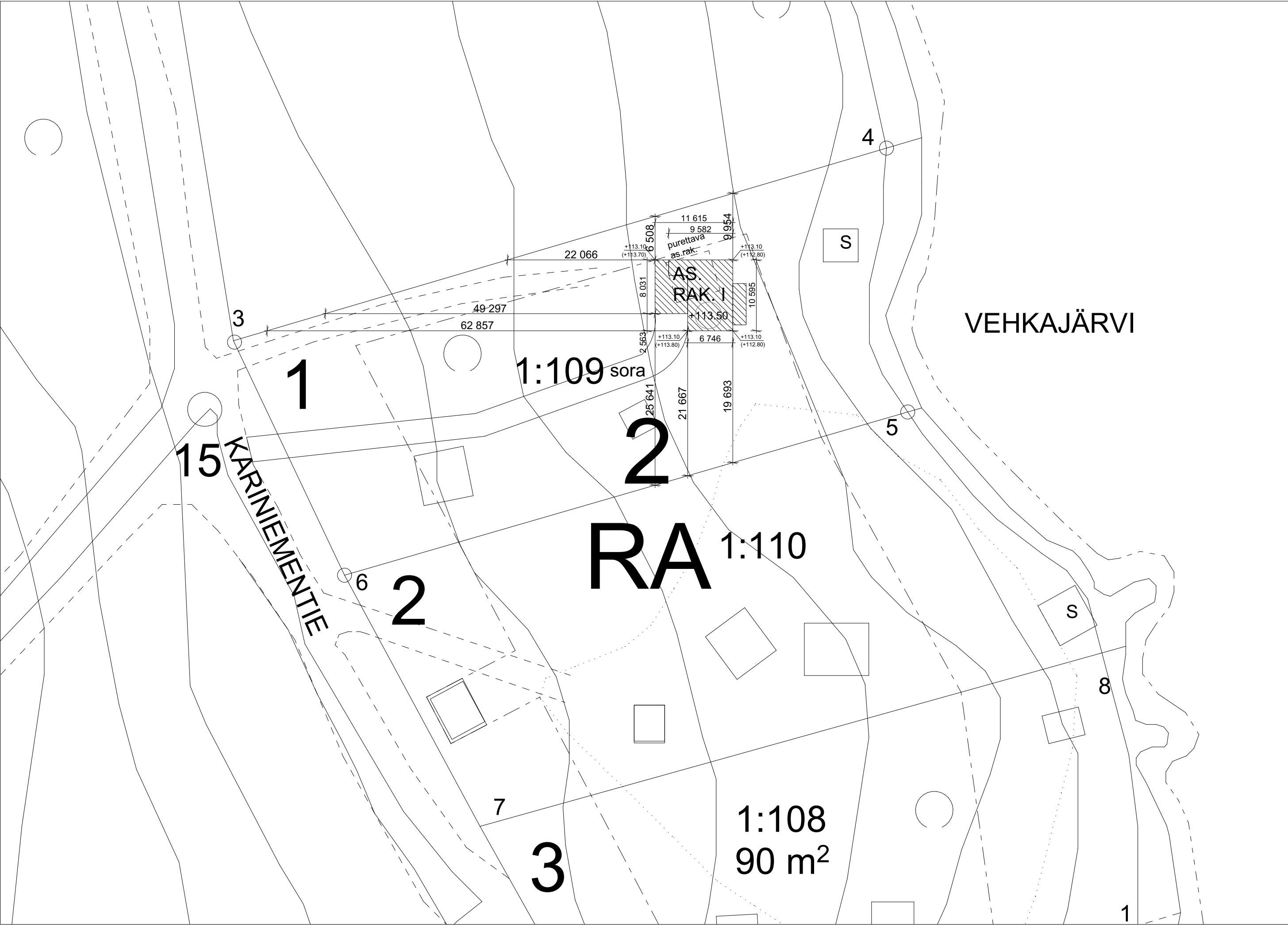
Luopioisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15 p:nä marras-
kuuta 1983, 120 § hyväksynyt tämän rantakaavan
määräyksiin.

RAUNO HAAPANEN
KUNNANJOHTAJA

Hämeen lääninhallitus on
päättöksellään n:o
valtuuston tekemän päätöksen.

pnä

kuuta 198
vahvistanut em. kunnan-



KIINTEISTÖ 635-461-1-109

TONTIN PINTA-ALA 3890 m²
RAKENNUSOIKEUS 74 m²

LAAJUUDET
KERROSALA 78 m²
RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA 75 m²
HUONEISTOALA 60 m²
TILAVUUS 193 m³

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS: 75 m²
JÄLJELLE JÄÄVÄ RAKENNUSOIKEUS: 0 m²

PALOLUOKKA P3

AUTOPAIKKOJA 1 KPL AUTOKATOKSESSA JA 1 KPL PIHASSA

LVI-SUUNNITELMAT ESITETÄÄN ERIKSEEN VIRANOMAISILLE
HYVÄKSYTTÄVÄKSI
RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISTEKNIikkaAN

LÄMMITYSMUODOT: POISTOILMALÄMPÖPUMPPU
TALO VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA JA LÄMMÖN
TALTEENOTOLLA

MAANPINNANPINNANMUODOSTUS RAKENNUSTEN YMPÄRILLÄ:
VIETTO POISPÄIN 3 m:n MATKALLA 15 cm

KORKEUSASEMAT TARKASTETAAN RAKENNUSPAIKALLA

SALAOJA- JA KATTOVEDET JOHDETAAN KUNNAN HULEVESIVERKOSTOON /
IMEYTYETÄÄN TONTILLE ERILLISEN LVI-SUUNNITELMAN MUKAAN

KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 (Euref) N2000

Suunnitelmissa käytetty N2000 korkeusjärjestelmää

Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/R.no	Viranomaisten merkintöjä	
Iso-Karinniemi	2	1		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Snadihelmi Koivula			Asemapiirustus	1:500
Kariniementie 62, 36600 Pälkäne				
HELMITALO		TUPLA-J Rakennus Oy / Helmitalo		
		Musakuja 2		
		37800 Akaa		
Suunnittelijan nimi, päiväys, allekirjoitus			Suunnitteluala ja piirustuksen numero	
Noora Sievola, Arkkitehti SAFA			ARK 01	
13.3.2026				