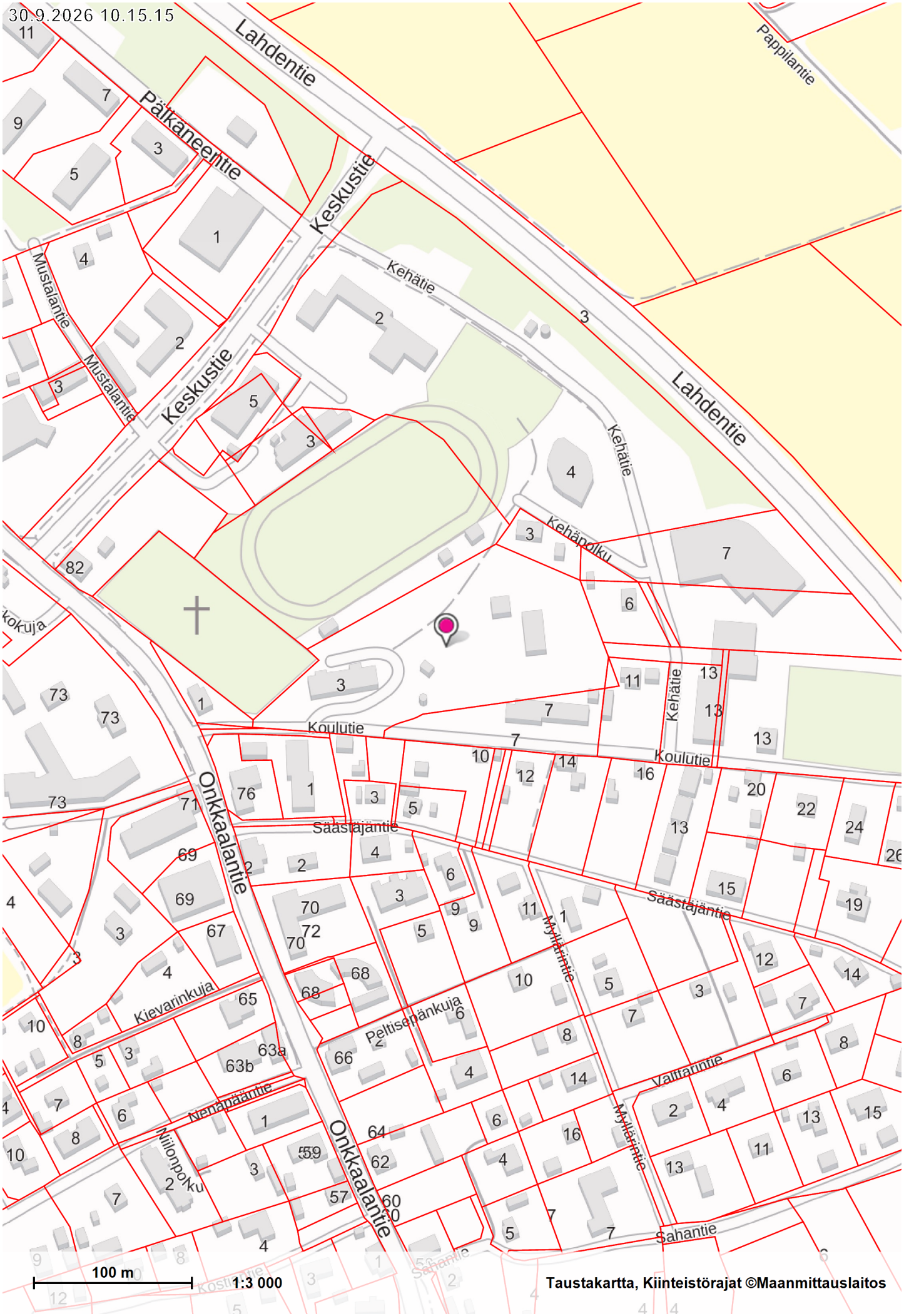
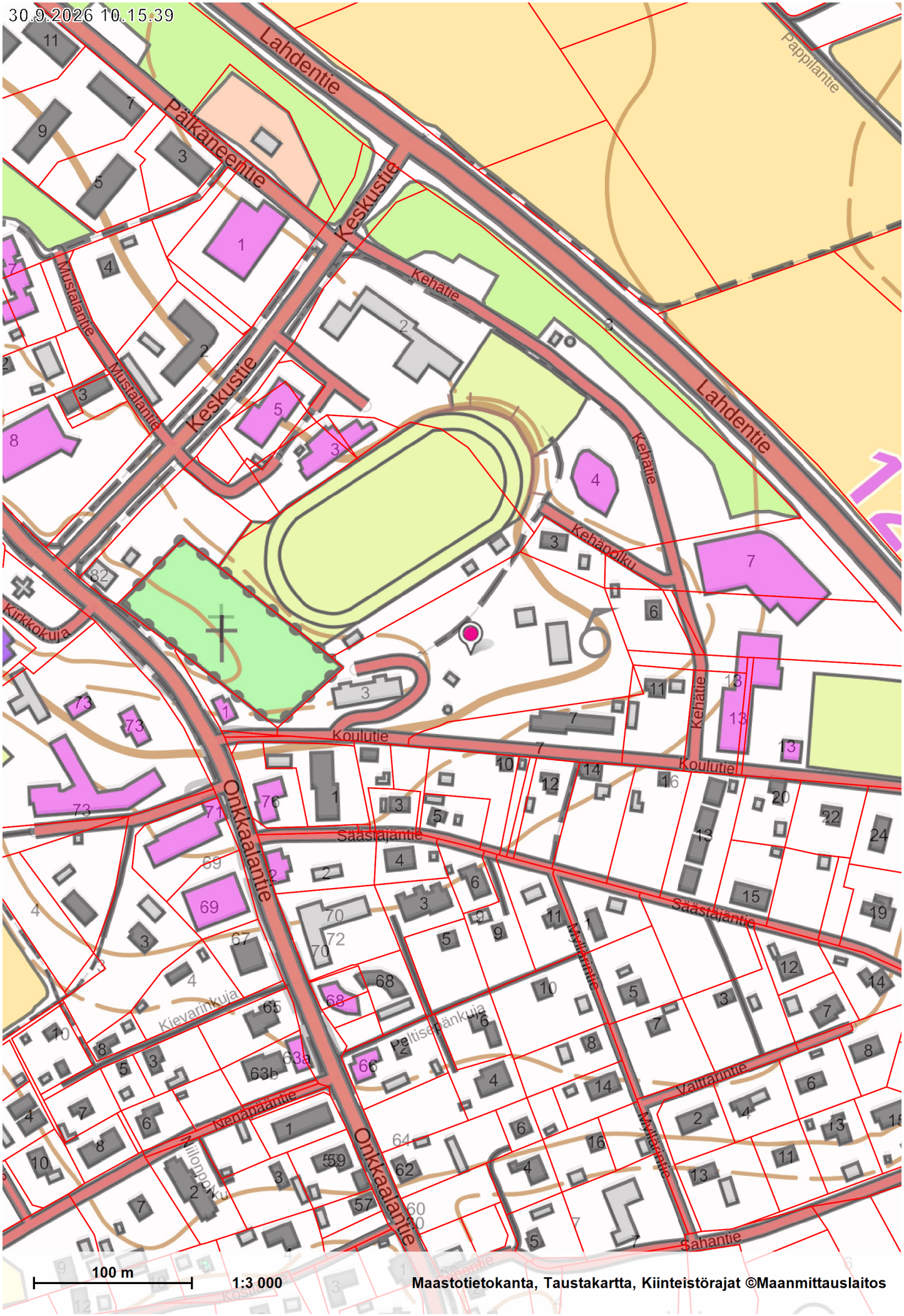
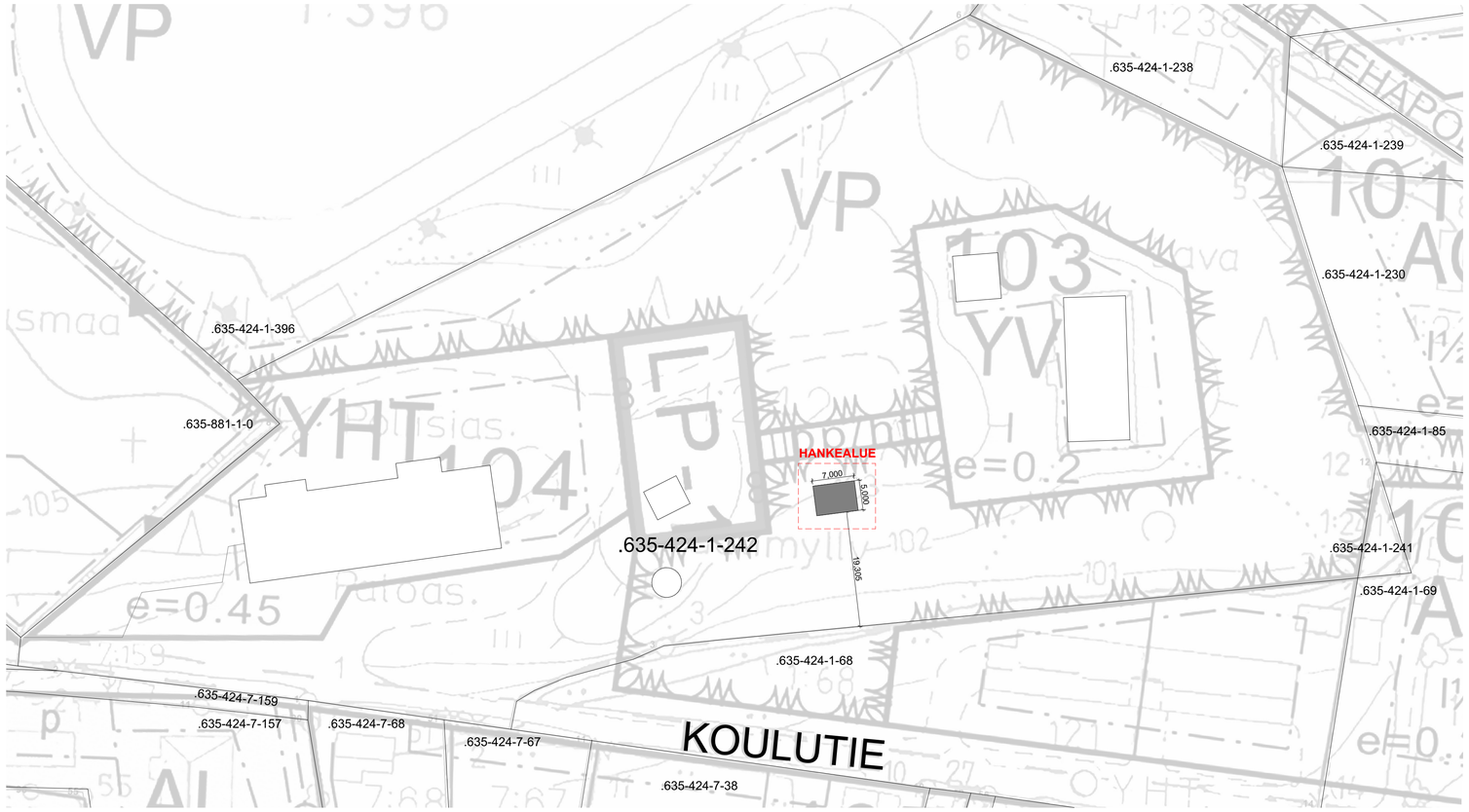
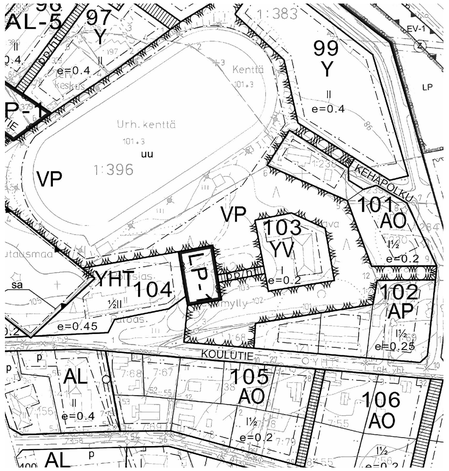

30.9.2026 10.15.15
Lahdentie
Pappilantie
Päikäneentie
Keskustie
Mustalantie
Kehätie
Kehäpolku
Koulutie
Säästäjäntie
Onkkaalantie
Myllärintie
Kievarinkuja
Peltisepänkuja
Nenäpääntie
Niilonpolku
Valttarintie
Sahantie
100 m
1:3 000
Taustakartta, Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos


30.9.2026 10.15.39
Lahdentie
Päikäneentie
Keskustie
Kehätie
Pappilantie
Mustalantie
Kirkkokuja
Kehäpolku
Koulutie
Säästäjäntie
Onkkaalantie
Kievarinkuja
Peltisepänkuja
Myllytäntie
Valittarintie
Nenäpäätie
Niilonpolku
Sahantie
100 m
1:3 000
Maastotietokanta, Taustakartta, Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos



Asemakaavaote 1:2000

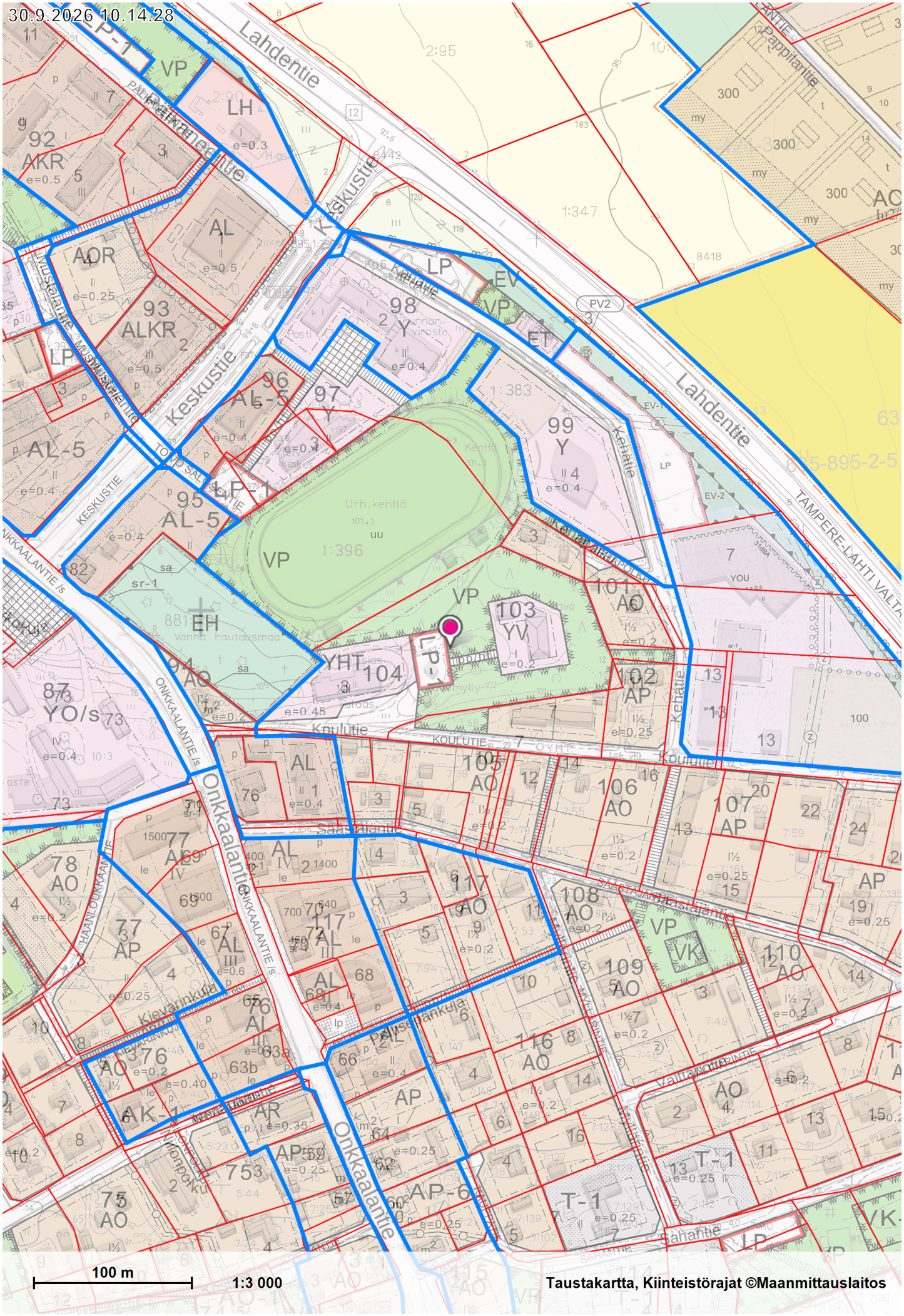


Asemakaavaote 1:2000

Laajuustiedot:

Rakennetaan katosrakennelma:
- pinta-ala n. 35 m²
- seinäpinta-alasta yli 50% avointa pinta-alaa
- ei kerrosalaa > ei kuluta rakennusoikeutta

Kaupunginosa/Kylä: 424	Korttelі/Tila: 1	Tontti/Rnro: 242	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustulaji: PÄÄPIIRUSTUS; Juokseva nro
Rakennuskohde: Katosrakennelma, Koulutie 3, 36600 Pälkäne			Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus; Mittakaava: 1:500, 1:2000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Suunnittelupalvelu Savisaari, Kuulialanranta 37 36600 Pälkäne, +358 40 5632101			Piirustuksen ID: 001; Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys: Anssi Savisaari, arkkitehti SAFA 18.6.2026			Suunnitteluala: ARK


30.9.2026 10.14.28
Lahdentie
Keskustie
Onkkaalantie
Koulutie
Kehätie
Tampere-Lahti valtatie
Urh. kenttä
VP
LP
LP-1
AL-5
AO
AP
AP-6
AK-1
AR
EH
YHT
104
YO/s
T-1
VK
100 m
1:3 000
Taustakartta, Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos

PÄLKÄNE

KIRKONMÄEN RAKENNUSKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 73 - 88, 94 - 111, 113 - 143 SEKÄ

TIE -, PUISTO -, URHEILU -, RETKEILY -, LIIKENNE -, ERITYIS -, VESI - JA METSÄTALOUSALUEITA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

———	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
— — —	Ohjeellinen alueen raja
— — —	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
———	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
——→	Putkiviemäri
88	Korttelin numero
ONKKAAL KEINIÄNKUJA	Rakennuskaavatien nimi
	Tori
	Yleiselle jalankululle varattu tiealue
pp/ht	Yleiselle jalankululle varattu tiealue, jolla huoltoajo ja rakennuspaikoille ajo on sallittu
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa
	Istutettava rakennuspaikan osa
	Viemäriä varten varattava alue
	Ajoneuvoliittymän järjestäminen Onkkaalantien ja Keskustien tiealueen sekä LT-alueen rajan yli on sallittu vain merkin kohdalla
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
I2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ullakkokerroksen pohjapinta-alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaan rakennusoikeuteen

½ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa varsinaisen kerroksen alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaan rakennusoikeuteen
e=0.25	Rakennuspaikan tehokkuusluku, eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
1500	Suurin sallittu kerrosala neliömetreissä
	Rakennusala
m^1	Rakennusalan osa, jolla sallitusta rakennusoikeudesta saa 100 kerrosneliömetriä käyttää asuintarkoituksen lisäksi toimisto- ja liiketarkoitukseen
m^2	Rakennusalan osa, jolla sallitusta rakennusoikeudesta saa 150 kerrosneliömetriä käyttää asuintarkoituksen lisäksi toimisto- ja liiketarkoitukseen
t	Talousrakennuksen rakennusala
p	Pysäköimispaikka
uu	Urheilukenttää varten varattu alueen osa, jolle saa rakentaa enintään 600 kerrosneliömetriä alueen käyttötarkoitusta palvelevia, korkeintaan kaksikerroksisia rakennuksia
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava korttelinosa
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue
AKR	Kerrostalojen tai rivitalojen korttelialue
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
AP	Kytkettyjen tai erillisten pientalojen korttelialue
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
AO-1	Omakotirakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa majoitustoimintaa palvelevia tiloja
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue
AL	Liikerakennusten korttelialue
AL-2	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue
AL-3	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa motelli- ja ravintolarakennuksia. Sallitusta rakennusoikeudesta saa 10% käyttää asuntotiloiksi motellitoiminnan hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten
AL-4	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
AL-5	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 1/3 käytettävä liike- ja toimistotiloja varten



Autopaikkojen korttelialue, joka on tarkoitettu korttelin 123 AK-korttelinosaa varten



Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue. Korttelinosan a:llä merkitylle rakennusalalle saa rakentaa vain asumiseen tarkoitetun rakennuksen



Yleisten rakennusten korttelialue



Hallinto- ja kunnallisteknisten rakennusten korttelialue



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue



Viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



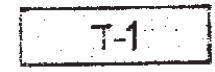
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue



Pienteollisuusrakennusten korttelialue



Puistoalue



Uimalaitos tai -ranta



Ohjeellinen leikkikenttä



Ohjeellinen palloilukenttä



R tkeily- ja leiriytymisalue



Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen



Satama-alue



Pysäköimisalue



Pysäköimisalue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne siihen rajoittuville rakennuspaikoille



Venevalkama-alue, jolle saa rakentaa enintään 400 kerrosneliömetriä alueen käyttötarkoitusta palvelevia yksikerroksisia rakennuksia



Muinaismuistoalue



Voimansiirtoalue



Vesialue



Metsätalousalue, jolle saa sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia laitteita

Rakennettaessa lähemmäksi kuin viiden metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta, tulee rajanpuoleiseen seinään tehtävien ikkunoiden alareunan olla vähintään 180 cm:n korkeudella lattian tasosta

AK-, AL- ja AR- rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m^2 asuntokerrosalan 85 m^2 kohti

Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty

AL- , AR- , AP- , AO- ja T-rakennuspaikkojen puiston vastaiset sivut on aidattava

Korttelin 99 rakennettavien rakennusten ulkoseinissä olevien ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 30 db (A)

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty rakennuspaikan rakennusalasta, silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka kaavassa on merkitty rakennusalaksi

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Kerros- ja rivitalot:
1 autopaikka asuntokerrosalan 85 m^2 kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

Omakotitalot:
vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat:
1 autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti

Kokoontumistilat ja niihin verrattavat:
1 autopaikka 6 istumapaikkaa taikka 6 käyttäjää kohti

Majoitustilat:
1 autopaikka 1.5 vierashuonetta kohti
Oppilaitokset:
1 autopaikka 2 työssäolevaa henkilöä kohti
Vanhainkodit ja muut vastaavat laitokset:
1 autopaikka 5 hoitopaikkaa kohti
Huoltoasemat:
2 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti
Pienteollisuus:
1 autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti

Tampereella heinäkuun 7 päivänä 1977

SUUNNITTELUKESKUS OY
Tampereen aluetoimisto

Toivo Hankonen

Toivo Hankonen, arkkitehti SAFA

TARKISTETTU 4.5.1979

T Hankonen

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 216/431
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa helmikuun 2 päivänä 1984
Kaavoitus- ja rakennustoimen tarkastaja