

Kunnanhallitus on 22.6.2026 hyväksynyt vuoden 2027 talousarviokehyksen ja talousarvion laadintaohjeen. Ympäristöyksikkö, johon kuuluvat rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, on niiden perusteella valmistellut vuoden 2027 talousarvioehdotuksen. Ehdotus sisältää yksikön toiminnalliset tavoitteet sekä talousarvion tulot ja menot.

Rakennus- ja ympäristöjaoston alaisen toiminnan talousarvio 2027

Rakennus- ja ympäristöjaoston alaisen toiminnan eli rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun suurimmat taloudelliset epävarmuudet liittyvät rakentamisen suhdannevaihtelun aiheuttamaan vaihteluun lupa- ja valvontamaksuissa. Toiminnan tulot muodostuvat pääosin lupa- ja valvontamaksuista. Menot koostuvat pääosin henkilöstömenoista, ohjelmistokuluista sekä erilaisista asiantuntija- ja ostopalveluista.

Kunnanhallituksen hyväksymässä vuoden 2027 talousarviokehityksessä ympäristöyksikön toimintatuotot ovat 162 000 euroa, toimintakulut -448 000 euroa ja toimintakate -286 000 euroa.

Ympäristöyksikön talousarvioehdotuksessa vuoden 2027 toimintatuotot ovat 170 360 euroa, toimintakulut -486 561 euroa ja toimintakate -316 201 euroa. Talousarvioehdotuksen toimintakate ylittää annetun kehyksen 30 201 eurolla. Kehyksen ylitystä selittävät erityisesti Luopioisten rakennusvalvonta-arkiston sähköistämiseen varatut määrärahat ja hanketta varten varattu määräaikainen henkilöresurssi sekä rakennetun ympäristön tietojärjestelmän käyttöönottoon valmistautumisen edellyttämä ohjelmistokehitys ja järjestelmämuutokset.

Toiminnan painopisteet

Toiminnan painopisteenä on laadukkaiden, luotettavien ja oikein mitoitettujen viranomaispalvelujen tuottaminen.

Rakennusvalvonnassa keskeistä on sähköisten palvelujen ja toimintatapojen edelleen kehittäminen sekä lupakäsittelyn ja valvonnan sujuvuuden varmistaminen.

Vuonna 2027 jatketaan rakennusvalvonnan arkistoaineiston sähköistämistä. Pälkäneen rakennusvalvonnan paperiarkiston digitoinnin jälkeen sähköistetään Luopioisten rakennusvalvonta-arkisto. Hankkeen toteuttamiseen varataan yksi määräaikainen henkilöresurssi sekä tarvittavat määrärahat arkistoaineiston digitointiin. Arkiston sähköistäminen parantaa aineiston käytettävyyttä, tiedon saatavuutta ja rakennusvalvonnan sähköisiä toimintaprosesseja.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän Ryhti/RYTJ käyttöönottoon valmistautumista jatketaan. Käyttöönotto edellyttää rakennusvalvonnan tietojärjestelmien kehittämistä, ohjelmistomuutoksia sekä toimintatapojen yhteensovittamista valtakunnallisen tietojärjestelmän vaatimusten kanssa.

Rakentamislupien lakisääteisen käsittelyajan noudattaminen edellyttää edelleen resurssien tarkoituksenmukaista kohdentamista, käsittelyprosessien yhtenäistämistä ja hakemusten käsittelyn aktiivista seurantaa.

Ympäristönsuojelussa painopisteenä ovat lakisääteisten lupa- ja valvontatehtävien lisäksi vesistöjen seuranta ja muu ympäristön tilan seuranta sekä ilmasto- ja ympäristötyö.

Merkittäviä muutoksia toimintaympäristössä, taloudessa, henkilöstössä sekä mahdollisia riskejä:

- Rakentamisen suhdannevaihtelut vaikuttavat rakennusvalvonnan lupamääriin ja maksutuottoihin.
- Rakentamislupien lakisääteinen käsittelyaika edellyttää riittävää resursointia ja käsittelyprosessien jatkuvaa seurantaa.
- Luopioisten rakennusvalvonta-arkiston sähköistäminen aiheuttaa vuonna 2027 kertaluonteisia henkilöstö- ja ostopalvelukustannuksia.
- Luopioisten rakennusvalvonta-arkiston sähköistämistä on varauduttu palkkaamaan yksi määräaikainen projektityöntekijä.
- Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän käyttöönottoon valmistautuminen edellyttää ohjelmistokehitystä ja muutoksia rakennusvalvonnan tietojärjestelmiin.
- Rakentamista ja ympäristönsuojelua koskevan sääntelyn ja sähköisten viranomaismenettelyjen muutokset edellyttävät henkilöstön osaamisen jatkuvaa ylläpitämistä.
- Talousarvioehdotuksen toimintakate ylittää kunnanhallituksen asettaman kehyksen 30 201 eurolla erityisesti edellä kuvattujen määräaikaisten digitalisaatio- ja arkistointitoimenpiteiden vuoksi.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 28 §
Valmistelija	Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen
Päätösesitys	Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä ympäristöyksikön vuoden 2027 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman sekä esittää ne edelleen kunnanhallitukselle osana kunnan vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman valmistelua.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.