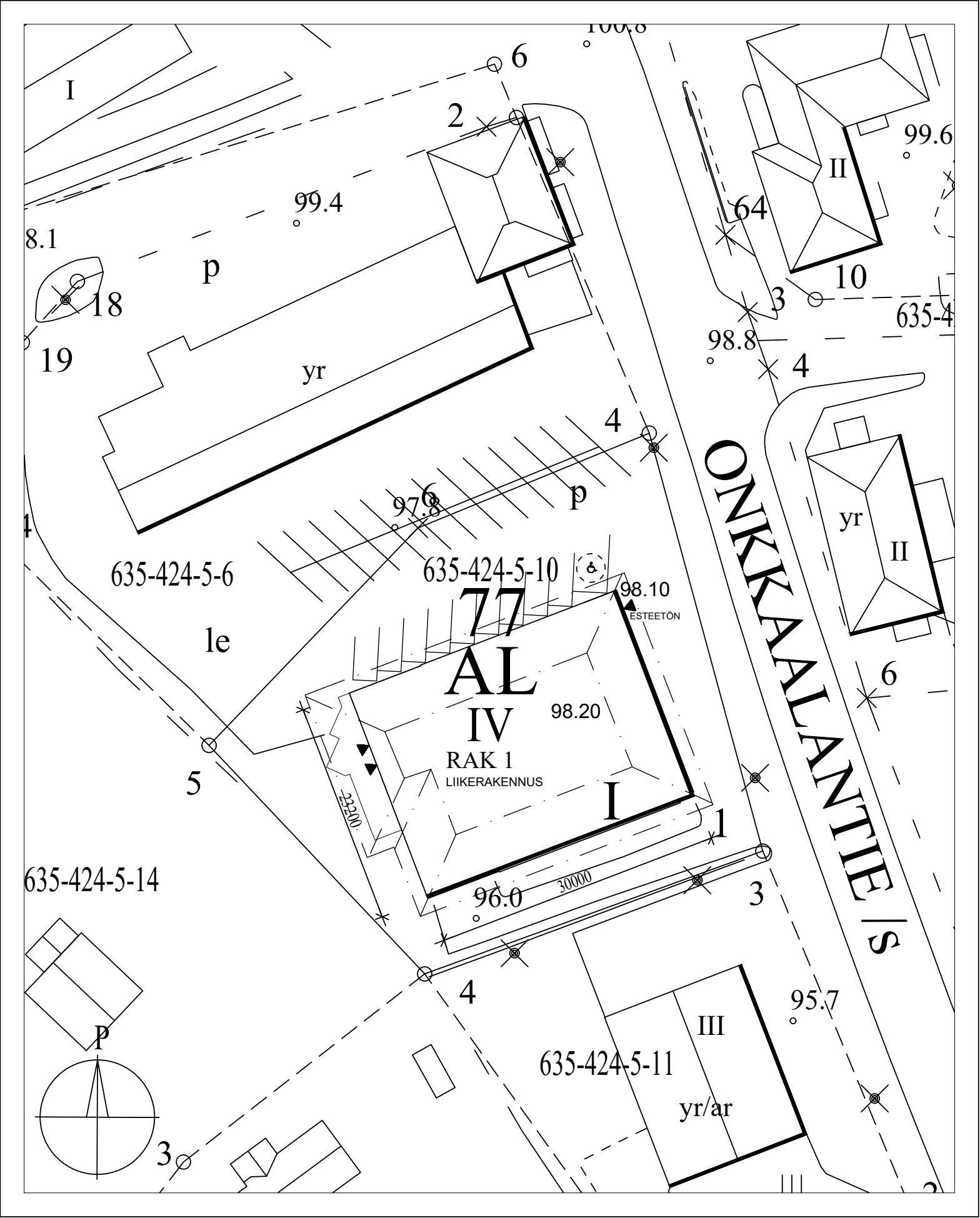
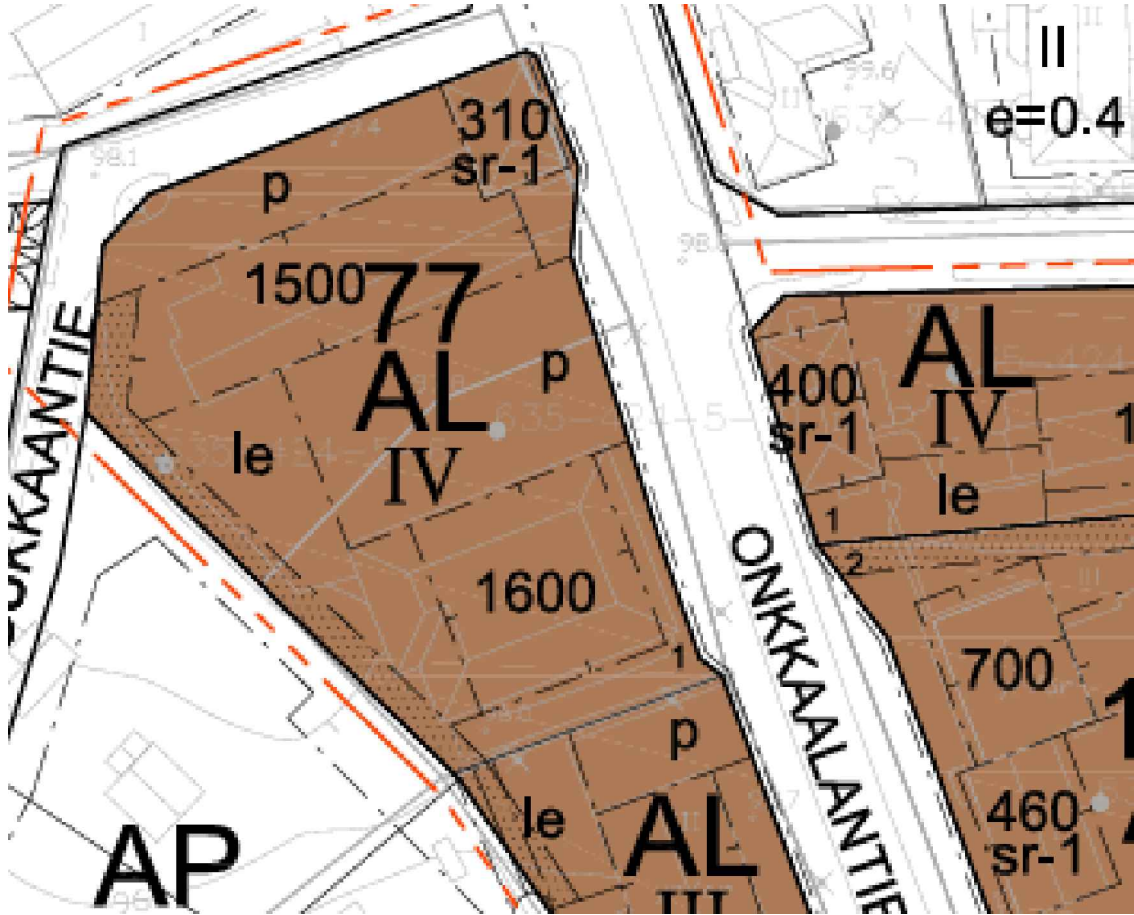




ASEMAPIIRUSTUS 1:500



A S E M A K A A V A O T E 1 : 1000

TILA ROIHULA 635:424:5:10
Tilan pinta-ala 0,1975 ha

Alueella on voimassaoleva asemakaava. PÄLKÄNEEN KUNTA, ONKKAALANTIE ASEMAKAAVA.

Haemme tilan liikekiinteistön sisätilojen käyttötarkoituksen muutosta, muuttaa myymälätilana toimiva koko rakennuskokonaisuus kuntosali- ja liikuntatilatoimintaan.

Tilat ovat avarat, johon on helposti saavutettava esteetön sisäänkäynti katutasossa, tuleva käyttötarkoitus sopii kaavan mukaiseen toimintaan.

Rakennuksen paloluokka: P3

Vesi- ja viemärlaitteistot ja -työt Suomen RakMk:n mukaan.

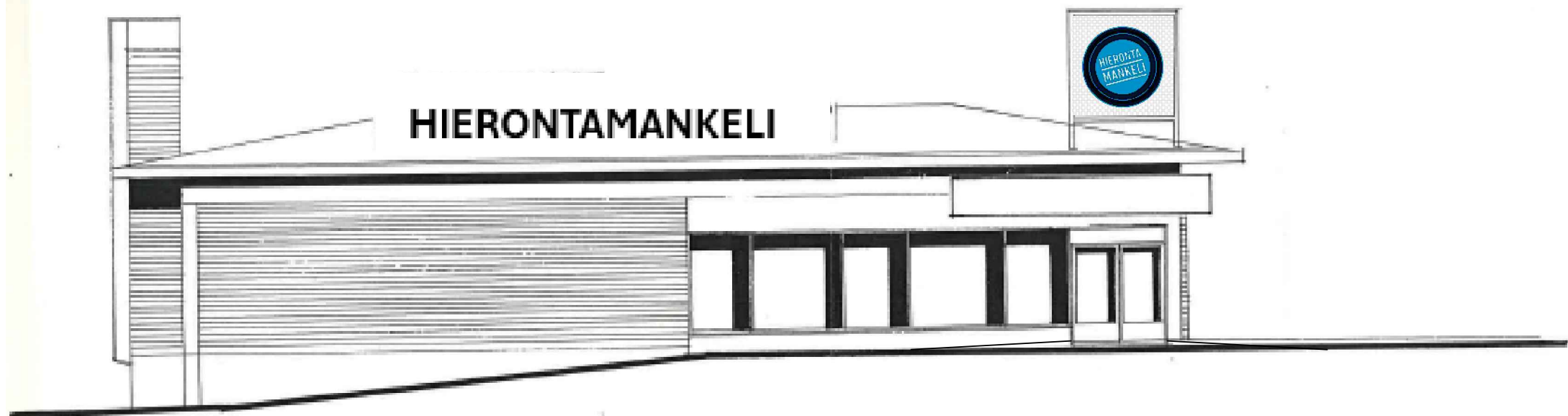
Jätehuolto kunnan ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Rakennusoikeudellinen kerrosala 1600 m2 josta käytetty:
RAK 1 kerrosala 692 m2
tilavuus 3348 m3

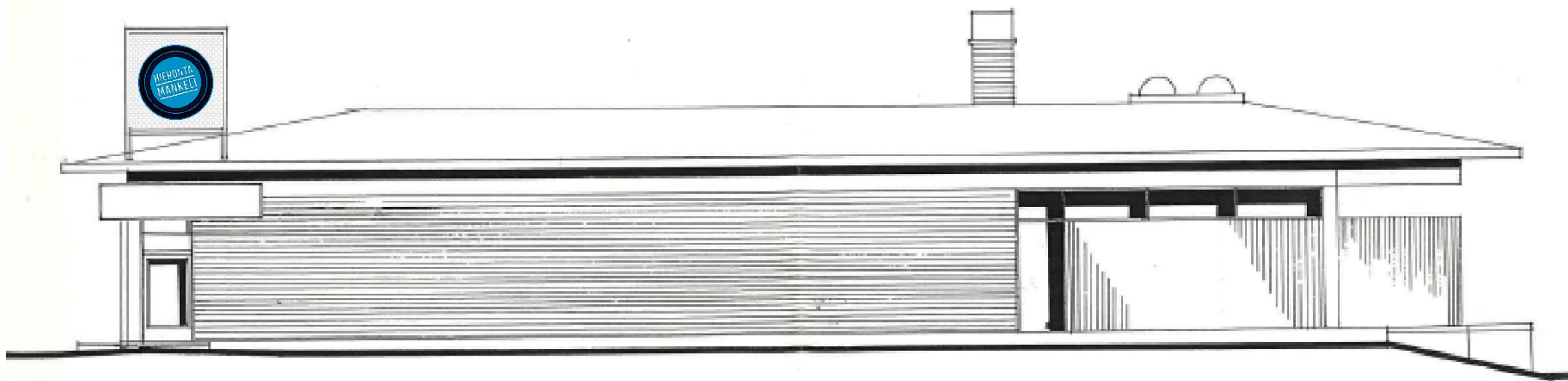
1. krs kerrosala 692 m2
1. krs huoneistosala 650 m2
kellarikerros ala 120 m2
kellarikerros huoneistoala 98 m2

Muttosala (= kokonaisala 812 m2,) koskee koko kiinteistöä.

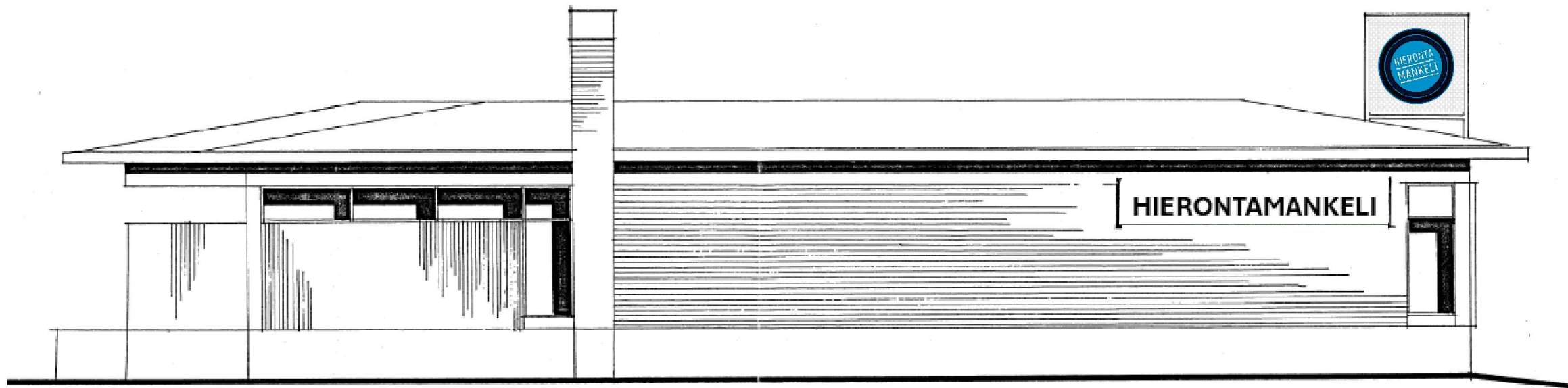
KAUPUNGINOSA ONKKAALA 424, 77 ROIHULA	KORTTELI/TILA 1, 5:10	TONTTI/RNo 1, 5:10	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSTOIMENPIDE KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.NO 1	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
LIIEKEKIINTEISTÖ	ASEMAPIIRUSTUS	1:500	
ONKKAALANTIE 69 36600 PÄLKÄNE			
SUUNNITTELIJA ARKK.TSTO LINDHOLM OY RAIMONPOLKU 6 A 3 0400-669868 PÄLKÄNE 26.07.2026	SUUNN.ALA PIIR.NO MUUTOS		
	ARK/ 001		



JULKISMU ONKKAALANTIELLE

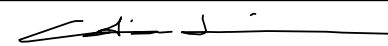


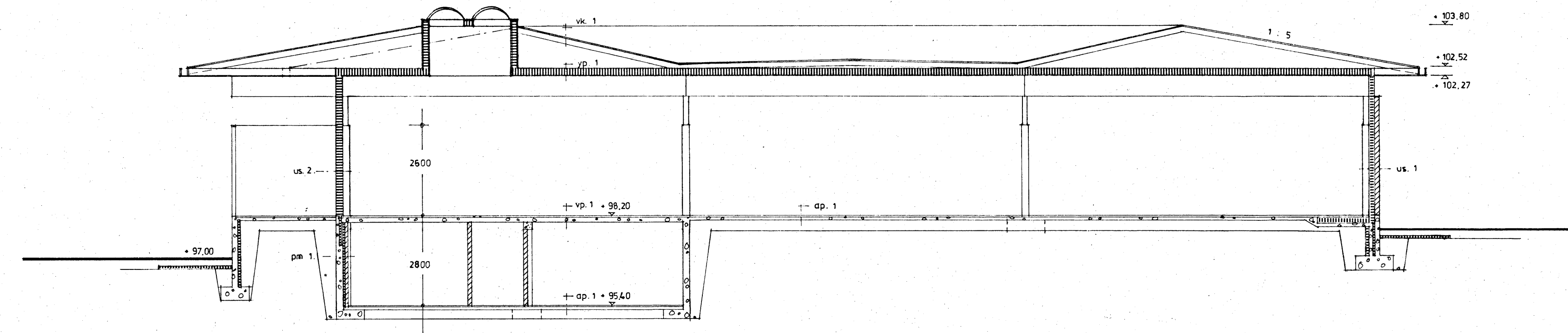
POHJOISEEN



ITÄÄN ETELÄÄN

JULKISIVU PIIRUSTUKSIA 1:125

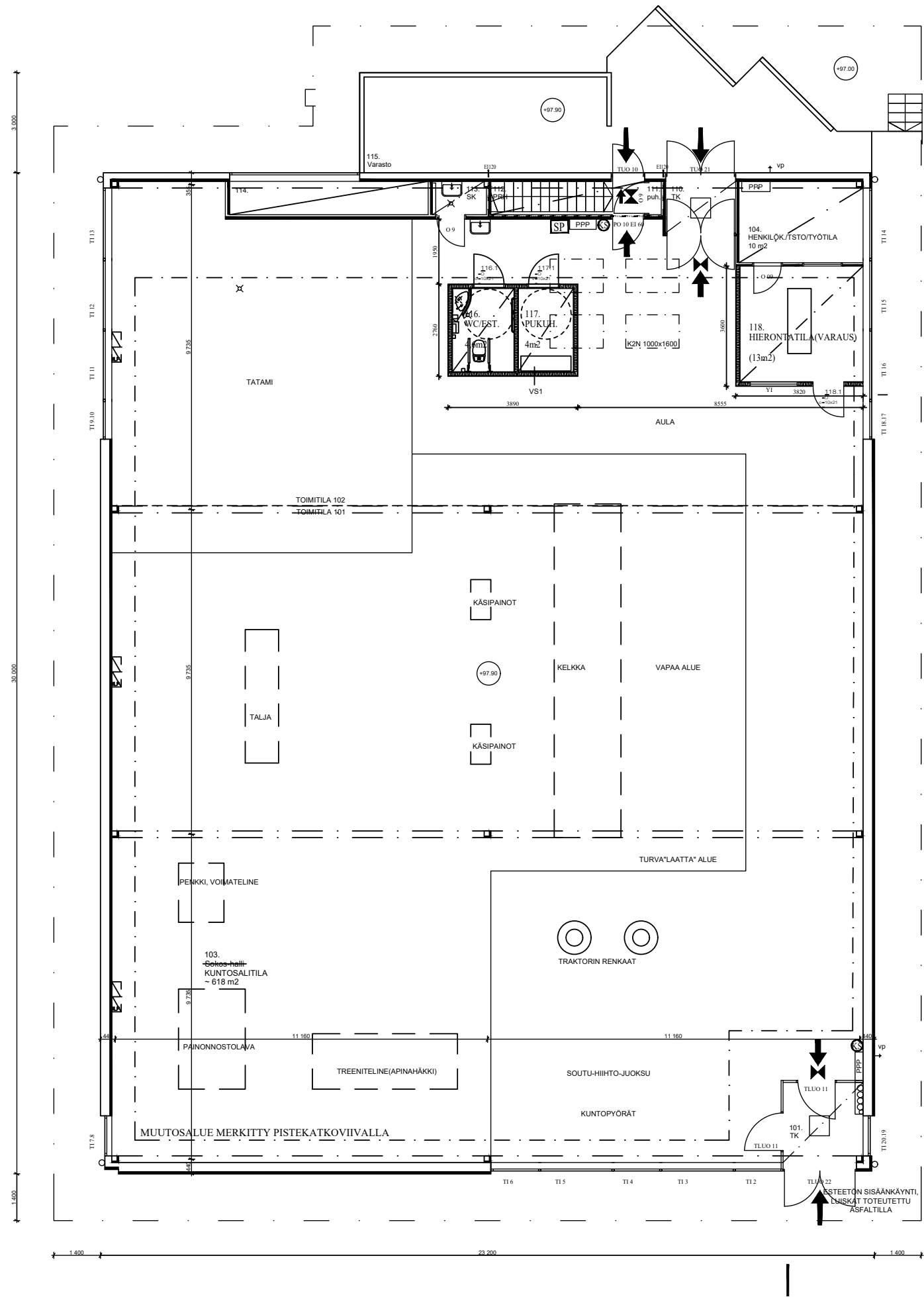
KAUPUNGINOSA ONKKAALA 424, 77 ROIHULA	KORTTELI/TILA 1, 5:10	TONTTI/RN _o	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSOIMENPIDE KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.NO 1
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE LIIKEKIINTEISTÖ ONKKAALANTIE 69 36600 PÄLKÄNE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JULKISIVUPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:125
SUUNNITTELIJA  ARKK.TSTO LINDHOLM OY RAIMONPOLKU 6 A 3 36600 PÄLKÄNE 0400-669868 PÄLKÄNE 26.07.2026			SUUNN.ALA ARK/ 005	PIIR.NO MUUTOS



vk. 1. - huopakate, 2-kertainen, luokka D ~ 10 mm - raakaponttilauta 22 x 95 22 " - kattokannattajat	vp. 1 - lattiapinnoite 50 mm - rako 180 " - teräsbetoni laatta 230 mm	us. 1 K-arvo 0,260 - punatiili 130 mm - rako 20 " - bituliitti 12 " - min.villa PV-IL-50 + vaaka-kootaus 50 x 50 k 600 50 " - min.villa PV-IL-125 + pysty-soirot 50 x 125 k 600 125 " - muovitiivistyspaperi 13 " - gyproc RO-kipsilevy 350 mm	us. 2 K-arvo 0,260 - pystylomalaudoitus 22 x 120 44 mm - harvalaudoitus 22 x 100 k 600 + ilmarako 22 " - bituliitti 12 " - min.villa PV-IL-50 + vaaka-rimat 50 x 50 k 600 50 " - min.villa PV-IL-125 + pysty-soirot 50 x 125 k 600 125 " - muovitiivistyspaperi 13 " - gyproc RO-kipsilevy 266 mm
yp. 1 K-arvo 0,175 W/m²K - min.villa PV-TSL 30 mm - " PV-IL 50 " - " PV-IL 100+100, soirot } 200 " - muovitiivistyspaperi - harvalaudoitus 22 x 100 k 300 22 " - Gyproc-kipsilevy 13 " 315 mm	ap. 1 K-arvo 0,380 - lattiapinnoite - pintabetoni 50 mm - teräsbetoni laatta 80 " - muovikelmu 0,2 mm - tiivistetty sora (reuna-alueella styrox N 100 mm)	pm. 1 K-arvo 0,330 - vesieristys: 1 kylmä + 2 kuumaa bitumisivelyä 250 mm - teräsbetoni 100 " - min.villa PV-IL-100 75 " - puht.muurattu Kahi-tiili 1/4 K 425 mm	

TUNNUS	LUKUM	MUUTOS	NIMIM.	PÄIVÄYS
KUNTA	PÄLKÄNE		VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
K OSA K Y L Ä	KORTTELITILA	TONTTI R N O	PIIRUSTUSLAI	JUOKS. N o
		5 6 5 10	PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSOIMENPIDE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
UUDISRAKENNUS				
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE				
OK TUOTANTO			LEIKKAUS A - A	1 / 100
PÄLKÄNEEN MYYMÄLÄ				
SOK RAKENNUSOSASTO			SUUNN. ALA	TYÖ N o
90-650611, PL 460, 00101 HELSINKI 10			ARK	86 / 75
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS			PIIR N o	MUUTOS
27.8.1980			A 16	
			YHT. HENKILO	

POHJAPIIRUSTUS 1:150



VS1 EI30 (uusi)

KIPSILEVY 13 mm
RUNKO 48x98 k 600
KIVIVILLA 100 mm
KIPSILEVY 13 mm



SAMMUTUSREITTI



PALO-OSASTON RAJA JA LUOKKA



PIKALOPPOSTI



SAMMUTUSPEITE



KÄSISAMMUTIN



ULOSKÄYTÄVÄN SUUNTA



POISTUMISTIEOPAS

POISTUMISTIE OPASVALOT JA TURVAVALAISTUS
PALOTURVALLISUUSASETUKSEN MUKAAN.

KOHDE EI TARKEMITATTU, ENNEN MUUTOSTÖIDEN
ALOITTAMISTA, MITAT TARKISTETTAVA TYÖMAALLA.
1. KERROS ka 692 m2, ha 650m2, JOHON MUUTOS VAIN WC- JA PUKUTILA

VARATIE ON MERKITYY POHJAPIIRROKSEEN

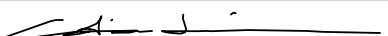
TILAAN LISÄTTY ESTEETÖN WC- JA PUKUHUONETILA
KIINTEISTÖN PÄÄSISÄÄNKÄYNTI ESTEETÖN

KAUPUNGINOSA ONKKAALA 424, 77 ROIHULA	KORTTELI/TILA 1, 5:10	TONTTI/RN _o 1, 5:10	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSLOINPIDE KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.NO 1	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
LIIKEKIINTEISTÖ	POHJAPIIRUSTUS	1:150	
ONKKAALANTIE 69 36600 PÄLKÄNE	1. KRS		
SUUNNITTELIJA ARKK.TSTO LINDHOLM OY RAIMONPOLKU 6 A 3 0400-669868 PÄLKÄNE 26.07.2026	SUUNN.ALA PIIR.NO 002	MUUTOS	



KOHDE EI TARKEMITATTU
KELLARIKERROS N. 120 m²

TILOJEN IV JA SIIRTOILMASÄLEIKÖT IV–SUUNNITTELIJAN
OHJEIDEN MUKAAN

KAUPUNGINOSA ONKKAALA 424, 77 ROIHULA	KORTTELI/TILA TONTTI/No 1, 5:10	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSTOIMENPIDE KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.NO 1
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE LIUKEKIINTEISTÖ ONKKAALANTIE 69 36600 PÄLKÄNE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIIRUSTUS KELLARI KRS	MITTAKAAVAT 1:50
SUUNNITTELIJA  ARKK.TSTO LINDHOLM OY RAIMONPOLKU 6 A 3 0400-669868 PÄLKÄNE 26.07.2026	SUUNN.ALA ARK/ 003	PIIR.NO MUUTOS