

Kunnanhallitus

Kokouskutsu

Aika 14.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, valtuustosali / Teams

Käsiteltävät asiat

		Sivu
150	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
151	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
152	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
153	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajaohjaus	6
154	Elinvoimapalveluiden ajankohtaiskatsaus	7
155	Vohlisaaren tonttien myyntiehdot	8
156	Muutospäätös peruspalvelujen valtionosuuteen ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitukseen 2026 ja talousarviomuutos 3/2026	11
157	Puolivuosikatsaus ja talouden tasapainotusohjelman seuranta ajalta 1.1.-30.6.2026	15
158	Sopimus Etelä-Pirkanmaan kuntien yhteisen valmiussuunnittelijan työpanoksen jakamisesta	19
159	Jatkoajan myöntäminen kiinteistön 635-451-7-261 rakentamisvelvoitteelle (Suvitie 14)	22
160	Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutosehdotuksen asettaminen nähtäville	23
161	Maan myynti: kiinteistö 635-450-1-175 Saavalainen	25
162	Oikaisuvaatimus päätökseen KH 17.8.2026 § 144 (dnro 269/10.00.02/2026)	27
163	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	29
164	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	30
165	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	31

Pälkäneellä 10.9.2026

Rainer Zeitlin
puheenjohtaja

Kunnanhallitus

Aika 14.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, valtuustosali / Teams

Kutsutut	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja
	Vuorinen Tommi	1. varapuheenjohtaja
	Mäkinen Elina	2. varapuheenjohtaja
	Aalto Minea	jäsen
	Kankila Jyri	jäsen
	Klasila Ville	jäsen
	Pellikka Marika	jäsen
	Saarinen Kirsi	jäsen
	Vierikka Risto	jäsen
.	Aho Maria	valtuuston puheenjohtaja
	Penttilä Sofia	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Aspila Hannu	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Ujula Tatu	esittelijä
	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä
	Apell Harri	tekninen johtaja
	Heinonen Ari	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy, toimitusjohtaja
	Laamanen Aatu	talousjohtaja
	Mäkelä Sirkku	elinvoimajohtaja
	Savisaari Anssi	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy, hallituksen puheenjohtaja

Asiat 150 - 165

Liitteet 1 - 6

150

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 14.09.2026

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

151

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 14.09.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

152

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 14.09.2026

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 164–165 §

Valmistelija Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jyri Kankila ja Ville Klasila, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 17.9.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 18.9.2026.

Päätös

153

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajaohjaus

KH 14.09.2026

72/00.01.01/2026

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (KV 2.2.2026 § 8) 4 § 5. mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu seurata ja arvioida yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä sekä tehdä tarvittaessa esityksiä niiden perusteella.

Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan tytäryhtiöiden on tiedotettava kuntaa hyvissä ajoin valmistelussa olevista toimintaan oleellisesti vaikuttavista asioista sekä hankittava omistajalta ennakkokäsitys merkittävistä asioista ennen päätöksentekoa.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n toimitusjohtaja Ari Heinonen sekä hallituksen puheenjohtaja Anssi Savisaari esittelevät yhtiön ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 4 § 5.

Valmistelija

Tatu Ujula, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, tatu.ujula@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää ottaa tiedoksi Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n ajankohtaiskatsauksen sekä käy omistajaohjauskeskustelua sen pohjalta.

Kokouskäsittely

Päätös

154

Elinvoimapalveluiden ajankohtaiskatsaus

KH 14.09.2026

303/14.00/2026

Kunnanhallitus on toivonut, että kunnan elinvoima-asioita käytäisiin läpi säännöllisesti kunnanhallituksessa.

Elinvoimajohtaja antaa elinvoima-asioiden ajankohtaiskatsauksen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Sirkku Mäkelä, elinvoimajohtaja
050 521 5240, sirkku.makela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi elinvoima-asioiden ajankohtaiskatsauksen.

Kokouskäsittely

Päätös

155

Vohlisaaren tonttien myyntiehdot

KH 17.08.2026 § 138

Vuoden 2026 talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on yhteensä 1 050 000 euron varaus Vohlisaaren infrahankkeille. Investoinneista on määrärahat varattuna erikseen kadunrakentamiseen 600 000 vuodelle 2026 ja 50 000 vuodelle 2027 sekä vesihuollon rakentamiseen 400 000 vuodelle 2026.

Hankkeen rakentamisaika on 13.8.–18.12.2026 keväällä toteutettavia vihertöitä lukuunottamatta.

Vohlisaaren asemakaava on tullut voimaan 14.4.2021. Asemakaavan täydentäväksi asiakirjaksi on lisäksi laadittu erillinen, rakennus- ja ympäristöjaoston 5.2.2026 hyväksymä rakennustapaohje.

Kohteesta asetetaan myyntiin seitsemän rantatonttia. Tonteista viidellä on asuinrakennusoikeutta 180 kem² ja kahdella 140 kem², lisäksi jokaiselle tontille saadaan rakentaa 40 kem² talousrakennus ja 25 kem² saunarakennus.

Tonttihinnoittelu on kunnanhallituksen tehtävä, teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu vesihuollon maksujen määrääminen, jotka on määrätty jo aiemmin.

Vesiliittymien hinnat

Tekninen lautakunta määräsi vesihuollon maksut kokouksessaan 3.2.2026 § 10. Maksut määrättiin asuinrakennuksen täyden rakennusoikeuden mukaan perustuen vesihuollon kustannuksiin 245 700 euroa.

Kadunrakentamistöiden kustannukset

Kadunrakentamiseen kohdistuvat kustannukset ovat yhteensä 526 300 euroa.

Rakentamisvaihe

Kadunrakennusurakka alkaa 13.8.2026. Hanke valmistuu 18.12.2026 vihertöitä lukuunottamatta, jotka tehdään keväällä.

Tonttien varaaminen

Vohlisaaren tonteille avataan hakuaika. Tontin varaamista varten avataan sähköinen varauslomake. Tonttien hakuaika on 1.10.-30.11.2026. Mikäli samaan tonttiin jätetään hakuaikana useampi varauslomake, tontin saaja ratkaistaan arpomalla. Mahdollinen arvonta järjestetään joulukuun alussa 2026. Arvonnasta julkaistaan tarkempi ohjeistus varausajan alkaessa.

Tonttihaussa tontin varaaja voi tehdä varauksen useampaan kuin yhteen tonttiin, tällöin tontit tulee merkitä varauslomakkeelle ensisijaisuusjärjestykseen. Tämä tonttien varausmalli eroaa Pälkäneellä käytössä olevasta toimintamallista, jossa normaalisti tontit varataan nettisivuille olevan karttapalvelun kautta. Muilta osin tonttien varaus-, vuokraus ja myyntiehdot Pälkäneen kunnan voimassa olevien ehtojen mukaisesti.

Tonttien markkinointi

Vohlisaaren tonttien markkinointi aloitetaan syys-lokakuun vaihteessa 2026. Tiedot löytyvät Pälkäneen kunnan nettisivuilta sekä tonttimarkkinoinnin sivuilta www.kotipalkaneelta.fi. Lisäksi tonttimarkkinointia tehdään mm. sosiaalisessa mediassa ja printtimainoksilla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Sirkku Mäkelä, elinvoimajohtaja
p. 050 521 5240, sirkku.makela@palkane.fi

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää

1. Vohlisaaren tonttien hinnat oheismateriaalin mukaisesti.
2. tonttien hakuajaksi 1.10-30.11.2026.
3. että tonttivaraus voidaan tarvittaessa arpoa.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään arvonnän tarkemmasta ohjeistuksesta.

Kokouskäsittely

Kokouksesta poistuivat tekninen johtaja Harri Apell klo 18:41 ja elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä klo 18:45.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus täsmensi myyntiehtoja siten, että samalle hakijalle ei voida varauksen tai arvonnän perusteella luovuttaa useampia tontteja.

Hyväksytyt tonttien hinnat merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

KH 14.09.2026
55/02.05.00/2026

Kunnanhallitus päätti Vohlisaaren tonttien hinnoittelusta ja myyntitavasta 17.8.2026. Tällöin esittelytekstissä todettiin, että tonttien hakua ja arvontaa lukuun ottamatta tonttien varaus-, vuokraus ja myyntiehdot ovat Pälkäneen kunnan voimassa olevien ehtojen mukaiset. Vohlisaaren tonteilla olevista rakennuksista johtuen myyntiehtoja on vielä syytä täsmentää seuraavasti:

Korttelin 201 olemassa olevat rakennukset

Tonteilla olevat rakennukset myydään tonttien mukana sellaisenaan purkukuntoisina. Kunta ei vastaa rakennusten kunnosta tai niiden soveltuvuudesta jatkokäyttöön. Purkamismenettelystä, purkamisesta ja

purkujätteiden asianmukaisesta käsittelystä kustannuksineen vastaa ostaja.

Mikäli rakennuksen haluaa tontilla säilyttää tulee ostajan varmistaa kunnan rakennusvalvonnalta tarvittava lupamenettely tontin muun rakentamisen yhteydessä ja toimia sen mukaisesti.

Käyttötarkoituksen sitä edellyttäessä on säilytettävä rakennus liitettävä kunnallistekniikkaan.

Säilytettävä rakennus käyttää tontin rakennusoikeutta käyttötarkoituksensa ja kokonsa mukaan.

Korttelin 221 tontilla 1 olemassa oleva Vohlisaaren sauna

Tontilla oleva rakennus myydään tontin mukana sellaisenaan purkukuntoisena. Kunta ei vastaa rakennuksen kunnosta tai soveltuvuudesta jatkokäyttöön. Purkamisluvan hakemisesta, purkamisesta ja purkujätteen asianmukaisesta käsittelystä kustannuksineen vastaa ostaja.

Tontin nykyinen rakennus ei täytä pysyvän asuinrakennuksen vaatimuksia. Mikäli rakennuksen haluaa säilyttää tulee ostajan hakea sille käyttötarkoituksen muutos ympärivuotiseen asuinkäyttöön ja tehdä rakennukselle tämän vaatimat muutostyöt.

Säilytettävä rakennus on liitettävä kunnallistekniikkaan. Säilytettävä rakennus käyttää tontin rakennusoikeutta.

Rakentamistapaohje ja säilytettävä puusto

Vohlisaaren rakentamistapaohjeessa määrätään liito-oravalle tarpeellisen puuston säilyttämisestä. Voimassa olevien myyntiehtojen mukaisesti rakentamistapaohjeen noudattaminen on ostajaa sitova kauppakirjan ehto. Kauppakirjoihin kirjataan ostajan saaneen tietoonsa kunnalla käytettävissä olleet havaintotiedot ja ostajan olevan tietoinen siitä, että tämä saattaa vaikuttaa rakentamisen sijoitteluun ja määrään.

Ehdot ja ennakotiedot

Tonttien varauslomakkeella varaaja ilmoittaa tutustuneensa tonttien tietoihin ja kaupan ehtoihin ja sitoutuu noudattamaan niitä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää, että Pälkäneen voimassa olevien tontinmyyntiehtojen lisäksi Vohlisaaren tonttien kauppakirjoihin sisällytetään edellä luetellut ehdot.

Kokouskäsittely

Päätös

156

Muutospäätös peruspalvelujen valtionosuuteen ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitukseen 2026 ja
talousarviomuutos 3/2026

KH 14.09.2026

9/02.05.01.00/2026

Valtiovarainministeriö myöntää kunnan peruspalveluiden valtionosuuden sekä päättää veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista. Valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksista säädetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetussa laissa (1704/2009). Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa (1705/2009) sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa (1765/2009) tarkoitetut valtionosuudet.

Pälkäneen kunnanvaltuusto on päättänyt muutoksesta vuoden 2026 talousarvion valtionosuuksiin 2.2.2026 (§ 6). Kunnan valtionosuuksia nostettiin tällöin yhteensä 73 806 eurolla alkuperäiseen vuoden 2026 talousarvioon nähden. Muutokset perustuivat VM:n 18.12.2025 tekemiin päätöksiin.

Tällä hetkellä voimassa olevat valtionosuudet kunnan talousarviossa (KV 2.2.2026 § 6 mukaisina):

	euroa / kuukausi	euroa / vuosi
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	275 909	3 310 909
-josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	178 922	2 147 069
Kotikuntakorvaustulot	32 103	385 240
Kotikuntakorvausmenot	-57 589	-691 064
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	68 338	820 053
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-24 521	-294 250
Yhteensä (valtionosuusmaksatus)	294 241	3 530 888
Yhteensä (kirjanpidollinen valtionosuus)	319 726	3 836 712

VM on tehnyt 25.6.2026 uuden päätöksen (VN/35064/2025), jolla se palauttaa valtion talousarvion momentilta 28.90.31 (kuntien yhdistymisen taloudellinen tuki) käyttämättä jääneen määrärahan kunnille (1,96 euroa asukasta kohden). OKM on niin ikään tehnyt uuden päätöksen (VN/38436/2025) 2026 vuoden opetus- ja kulttuuritoimea varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta 3.8.2026 päivämäärällä. OKM:n päätöksessä on huomioitu kunnan kohdalla muutoksia perusopetuksen valmistavan lisäopetuksen suoritemääriin ja rahoitukseen.

Muutokset otetaan huomioon kunnan peruspalvelujen valtionosuuksissa sekä opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksessa elokuun maksuerästä lukien.

Uuden VM:n 25.6.2026 ja OKM:n 3.8.2026 päätösten mukaiset valtionosuudet ovat:

	euroa / kuukausi	euroa / vuosi
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	278 354	3 323 135
- josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	178 922	2 147 069
Kotikuntakorvaustulot	32 103	385 240
Kotikuntakorvausmenot	-57 589	-691 064
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	68 338	820 053
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-24 167	-290 005
Yhteensä (valtionosuusmaksatus)	297 039	3 547 359
Yhteensä (kirjanpidollinen valtionosuus)	322 525	3 853 183

Kaikkiaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus kasvaa 12 226 euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksen nettomuutos on 4 245 euroa. Muutoksen nettovaikutus on yhteensä 16 471 euroa.

Talousarviomuutos:

Talousarviomuutoksen vaikutus on esitetty alla olevassa taulukossa edelliseen päätökseen (KV 2.2.2026 § 5) verrattuna:

Valtionosuudet 2026	TA 2026	MTA KV 2.2.2026 § 5	Muutos	MTA KH 14.9.2026
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	3 326 457	3 310 909	12 226	3 323 135
-josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	2 160 514	2 147 069	0	2 147 069
Kotikuntakorvaustulot	363 468	385 240	0	385 240
Kotikuntakorvausmenot	-652 009	-691 064	0	-691 064
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	819 116	820 053	0	820 053
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-399 950	-294 250	4 245	-290 005
Yhteensä (valtionosuusmaksatus)	3 457 082	3 530 888	16 471	3 547 359
Yhteensä (kirjanpidollinen valtionosuus)	3 745 623	3 836 712	16 471	3 853 183

Valtionosuudet kasvavat 16 471 euroa, josta

- Kunnan peruspalveluiden valtionosuus kasvaa 12 226 euroa
- Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus kasvaa 4 245 euroa

Muutosten yhteisvaikutus muutettuun talousarvioon nähden 16 471 euroa vuosikatetta parantavana.

Pälkäneen kunnan vuoden 2026 talousarviossa valtionosuudet on määritetty sitovaksi eräksi kunnanvaltuustoon nähden, joten talousarvion ja ministeriöiden päätösten summien erotukselle tulee hakea kunnanvaltuustolta talousarviomuutosta vuodelle 2026.

Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön peruspalvelujen valtionosuuden myöntämistä koskevaan päätökseen tai opetus- ja kulttuuriministeriön rahoituspäätökseen, sillä on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle tai opetus- ja kulttuuriministeriölle.

Oheismateriaalina VM:n päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuusuuden muuttamisesta sekä OKM:n päätös opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksen muuttamisesta 2026 vuodelle. Liitteenä talousarviomuutoksen vaikutus kunnan käyttötalous- ja tuloslaskelmaosaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 73–77 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä peruspalvelujen valtionosuuksia ja opetustoimen rahoitusta koskevat muutospäätökset vuodelle 2026.
2. olla hakematta oikaisua edellä mainittuihin päätöksiin.
3. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää muuttaa vuoden 2026 talousarviota esittelytekstin mukaisin perustein (nettovaikutus vuosikatteessa +16 471 euroa).

Kokouskäsittely

Päätös

Liitteet

1 TA-muutokset 2026 KH 14.9.2026

157

Puolivuosikatsaus ja talouden tasapainotusohjelman seuranta ajalta 1.1.-30.6.2026

KH 14.09.2026

79/02.02.02/2026

Kunnanhallituksen 15.12.2025 (§ 224) hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnanhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kunnan kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät.

Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain. Tuloslaskelmaosan sitovuustaso on rahoitustulojen ja – menojen erotus (netto) koko kunnan tasolla sekä verotulot ja valtionosuudet. Rahoitusosassa sitovia eriä ovat antolainauksen, lainakannan sekä oman pääoman muutokset. Investointien määrärahat ovat käyttöomaisuusryhmittäin sitovia valtuustoon nähden (netto, TA-kirja s.36). Talousarvion sitovuustasot on esitetty vuoden 2026 talousarviokirjassa (s. 26–27).

Neljännesvuosikatsauksissa (osavuositarkastus ja puolivuositarkastus) ilmoitetaan olennaiset toiminnan ja talouden tapahtumat, jotka heijastuvat erityisesti talouteen. Neljännesvuosikatsauksissa kerrotaan myös toimialojen talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tietoa muun muassa verotulojen, työllisyyden, väkiluvun sekä sairauspoissaolojen kehityksestä.

Aikaväliltä tammi-kesäkuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle toimialoittain käyttötalouden osalta, investointien toteuma koko kunnan tasolla sekä toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Lisäksi esitetään mahdolliset merkittävät poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Samassa yhteydessä raportoidaan tytäryhtiöiden puolivuositarkastukset.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 27.1.2025 (§ 5) talouden tasapainotusohjelman vuosille 2025–2028. Talouden tasapainotusohjelman toteutumista seurataan kunnanhallituksen päätöksen 20.1.2025 (§ 5) mukaisesti säännöllisesti osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Päätöksen liitteenä (liite 2, Talouden tasapainotusohjelman toteuma 1.1.-31.6.2026) esitetty tarkempi seurantaraportti tasapainotustoimenpiteiden toteutumisesta tammi-kesäkuun osalta. Kyseiseltä ajankohdalta toteunut sopeutus oli ohjelman mukaan noin 336 000 euroa.

Raporteilla on huomioitu talousarviovuoden 2026 aikana tehdyt talousarviomuutokset (KV 2.2.2026 § 5 ja KV 8.6.2026 § 34). Talousarviomuutokset koskevat muutoksia valtionosuuksiin ja kotikuntakorvauksiin sekä tuloarvioiden päivitykseen ja toimialojen määrärahojen sisäisiin siirtoihin. Muutosten yhteisvaikutus on yhteensä noin 144 000 euroa vuosikatetta parantava.

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

Toimintatuotot

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-kesäkuussa noin 55,7 % tasolla vuoden 2026 muutettuun talousarvioon nähden. Toimintatuottojen kokonaissumma oli 2,1 miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuun ajalta toimintatuotot ylittivät kumulatiivisen budjetin noin 216 000 eurolla. Tiliryhmätasolla kaikki erät ylittivät kumulatiivisen budjetin. Suurimmat ylitykset olivat tukien ja avustusten (noin 119 000 euroa) sekä muiden toimintatuottojen (noin 62 000 euroa) tiliryhmissä. Myyntituotot ja maksutuotot toteutuivat odotetusti. Tukien ja avustusten osalta suurempaa toteumaa selittää mm. hanketuottojen jaksottuminen. Muiden toimintatuottojen suurempi toteuma johtuu käytännössä maa-alueiden odotettua suuremmista luovutusvoitosta, sillä maa-alueiden myyntejä on toteutunut kevään aikana odotettua enemmän.

Toimintakulut

Toimintakulujen toteuma oli tammi-kesäkuun osalta 47,8 % muutettuun talousarvioon nähden ja kokonaissummaltaan noin 10,5 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toteuma jäi noin 0,49 miljoonaa euroa budjetoitua pienemmäksi. Henkilöstökulujen toteuma oli 5,8 miljoonaa euroa ja toteuma oli 46,5 % Henkilöstökulut alittivat budjetin noin 0,43 miljoonalla eurolla. Henkilöstökulujen toteuma on tasaantunut edelleen jonkin verran vuoden aikana mm. lomarahojen maksusta johtuen. Palkkojen osalta elokuussa maksuun tulleet yleiskorotukset tasoittavat toteuman vauhtia suhteessa budjettiin loppuvuoden ajan. Henkilöstökulujen toteuma on edeltävän vuoden vastaavaan (1–6/2025) ajankohtaan nähden noin 110 000 euroa pienempi, johon on vaikuttanut kunnan henkilöstömäärän pienentyminen.

Puolivuosikatsauksessa on teknisistä syistä kohdistettu lomarahojen jaksotus hallintopalveluiden alaisuuteen koko kunnan palkkakulujen osalta. Lomarahojen maksuajankohtaa on muutettu kuluvan vuoden osalta heinäkuulta kesäkuulle, mutta kuntien taloustietojen raportoinnin ohjeistuksen mukaisesti lomarahat raportoidaan vasta heinäkuun toteumissa, joten lomarahojen jaksotus kesäkuulta heinäkuulle parantaa toimintakulujen toteumia henkilöstökulujen osalta noin 0,53 miljoonaa euroa. Jaksotuksen vaikutus poistuu seuraavaan osavuositarkastukseen mennessä ja korjaantuu heinäkuun talouden toteumiin.

Palveluiden ostojen toteuma oli 3,1 miljoonaa euroa ja 50,6 % muutettuun talousarvioon nähden. Palveluiden ostojen osalta toteuma ylitti budjetoidun n. 38 000 eurolla. Palveluiden ostojen osalta toteuman odotetaan tasaantuvan loppuvuoden aikana. Aineet, tarvikkeet ja tavarat toteutuivat 50,0 % talousarvioon nähden ja toteuma oli talousarvion mukainen. Avustukset toteutuivat noin 365 000 euron suuruksena (toteuma 42,8 %) ja muut toimintakulut toteutuivat 164 000 euron suuruksena (toteuma 41,8 %).

Toimintakate

Toimintakate (toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus) toteutui -8,38 miljoonan euron ja 46,1 % suuruksena. Toteuma jäi alle muutetun talousarvion noin 0,7 miljoonalla eurolla. Kokonaisuutena toimintakate heikkeni hiukan edeltävän vuoden tilanteeseen nähden, yhteensä noin 0,4 miljoonaa euroa. Tilanteeseen vaikutti etenkin toimintatuottojen edeltävää vuotta pienempi toteuma, sillä toimintakulujen kokonaisuus oli noin 0,25

miljoonaa euroa edeltävää vuotta pienempi. Lomarahojen jaksotus huomioiden toimintakate toteutui noin 0,17 miljoonaa euroa muutettua talousarviota paremmin.

Tulorahoitus

Verotulojen toteumaprosentti oli 44,1 % talousarvioon nähden. Verotuloja kertyi tammi-kesäkuussa yhteensä 7,06 miljoonaa euroa. Verotulojen toteuma oli noin 400 000 euroa edeltävää vuotta suurempi. Kunnan tuloverojen toteutuma oli 53,0 %, kiinteistöverojen 3,9 % ja yhteisöverotuottojen 57,0 % talousarvioon nähden. Tuloverojen (6,27 miljoonaa euroa) ja yhteisöverotuottojen (0,68 miljoonaa euroa) toteumaa voidaan pitää positiivisena nykyiseen tilanteeseen nähden etenkin, kun huomioidaan nykyinen yleinen talous- ja työllisyystilanne. Kiinteistöverotuottojen kehitys on odotettua, sillä verotulojen tilitys toteutuu suurempana heinäkuusta alkaen syksyä kohden.

Valtionosuudet toteutuivat 50,0 % suuruudella muutettuun talousarvioon nähden ja toteuma oli yhteensä noin 1,9 miljoonaa euroa. Valtionosuudet pienentyivät edeltävän vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden noin 154 000 euroa. Muutostalousarviossa on huomioitu vuoden vaihteessa tullut uusi muutospäätös valtionosuuksiin. Valtionosuuksien määrän muutos on ollut valtuuston hyväksyttävänä helmikuun alussa ja valtionosuudet tulevat ylittämään alkuperäisen talousarvion noin 91 000 eurolla.

Vuosikate ja poistot

Vuosikate toteutui noin 0,26 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikommin. Edeltävän vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden vuosikate toteutui noin 136 000 euroa heikompana. Vuosikate ei riittänyt kattamaan poistoja ja arvonalentumisia ja tilikauden tulos oli yhteensä noin 550 000 euroa alijäämäinen. Poistoeron vähennyksen (n. 781 000 euroa) jälkeen tilikauden ylijäämä on kuitenkin 230 000 euroa, joka on muutettua talousarviota parempi noin 105 000 eurolla. Poistoeron positiivinen muutos johtuu sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä, jonka seurauksena yhtiöitettyihin kiinteistöihin kohdistuneet poistoerot ovat purkautuneet tammikuun 2026 alussa.

Arvio koko vuoden toteumasta

Osavuositarkastuksen ennusteiden mukaan kuluva tilikausi toteutuu hiukan muutettua talousarviota heikommin johtuen etenkin rahoitustuottojen ja -kulujen pienemmästä toteumaennusteesta. Ennustetta päivitetään ja tarkastellaan uudestaan seuraavan osavuositarkastuksen yhteydessä, jolloin tuodaan esiin mahdolliset muutostarpeet talousarvioon. Puolivuositarkastuksessa tilikauden ylijäämä on noin 195 000 euroa kuluvana vuonna.

Rahoitusasema ja investoinnit

Uutta pitkäaikaista tai lyhytaikaista lainaa ei ole nostettu tammi-kesäkuun aikana. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin suunnitelman mukaisesti noin 0,44 miljoonalla eurolla. Kunnan lainamäärä on maaliskuun lopussa noin 4,6 miljoonaa euroa, joka on noin 754 euroa asukasta kohden. Kunnan rahavarat olivat kesäkuun lopussa n. 6,5 miljoonaa euroa. Kunnan maksuvalmius on edelleen poikkeuksellisen hyvä ja lainamäärä on pienentynyt tasaisesti.

Investointimenot toteutuivat (nettona) noin 0,33 miljoonan euron suuruisena. Investointimenoja toteui noin 0,72 miljoonaa euroa edeltävän vuoden vastaavaa ajankohtaa vähemmän. Kuluvan vuoden suurimmat investoinnit painottuvat syksyyn ja loppuvuoteen ja tästä syystä toteuma on alkuvuoden osalta budjetoitua pienempi.

Toiminnalliset tavoitteet

Toimialojen talousarvion 2026 toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on kuvattu puolivuosisikatsauksessa, joka on päätöksen liitteenä (liite 1.). Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ja arvio koko vuoden toteutumisesta on kuvattu eri väreillä toteutumisasteen ja toteutumisarvion mukaisesti.

Tytäryhtiöiden puolivuosisikatsaukset

Kunnan tytäryhtiöiden puolivuosisikatsaukset löytyvät osana puolivuosisikatsausta (liite 1.). Puolivuosisikatsaus sisältää Pälkäneen Aluelämpö Oy:n, Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n, Pälkäneen Valokuitu Oy:n, Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n ja KKoy Luopioisten Pienteollisuustalon raportit ajalta 1-6/2026.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 75 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää merkitä puolivuosisikatsauksen ja talouden tasapainotusohjelman ajalta 1.1.-31.6.2026 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle, sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, rakennus- ja ympäristöjaostolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Kokouskäsittely

Päätös

Liitteet

- 2 Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2026
- 3 Tasapainotusohjelman toteuma 1.1.-30.6.2026

158

Sopimus Etelä-Pirkanmaan kuntien yhteisen valmiussuunnittelijan työpanoksen jakamisesta

KH 14.09.2026

305/00.04.01/2026

Kuntien varautumisveloitteet ovat kasvaneet merkittävästi viime vuosina. Valmiuslaki (1552/2011), pelastuslaki (379/2011), kuntalaki (410/2015) sekä yhteiskunnan turvallisuusstrategia edellyttävät kunnalta ajantasaista valmiussuunnittelua, jatkuvuudenhallintaa, kybervarautumista ja kriisiviestintävalmiutta. Samanaikaisesti turvallisuusympäristön muutokset kuten hybridi vaikuttaminen, kyberuhat, sään ääri-ilmiöt sekä huoltovarmuuskysymykset ovat lisänneet varautumisen vaatimustasoa.

Etelä-Pirkanmaan valmiustyöryhmä on luonut hyvän pohjan kuntien yhteiselle varautumistyölle. Yhteistyön seuraavaksi askeleeksi on valmisteltu siirtymistä satunnaisesta koordinoinnista järjestelmälliseen ja päätoimiseen varautumisen kehittämiseen perustamalla neljän kunnan yhteinen valmiussuunnittelijan tehtävä.

Etelä-Pirkanmaan kuntajohtajat ovat kokouksessaan 27.3.2026 hyväksyneet esityksen yhteisen valmiussuunnittelijan tehtävän perustamisesta ja sopineet tehtävän kustannusjaon periaatteista. Tämän jälkeen on valmisteltu kuntien välinen sopimus, valmiussuunnittelijan tehtäväkuvaus sekä laskelma kustannusten jakautumisesta. Asia tuodaan nyt kunkin sopijakunnan päätöksentekoon.

Varautumista koskeva lainsäädäntö on parhaillaan uudistumassa tavalla, joka lisää kunnan valmiussuunnittelun työmäärää ja vaatimustasoa.

Valmiuslain kokonaisuudistusta koskeva työryhmän mietintö on ollut julkisella lausuntokierroksella, joka päättyi 27.2.2026, ja hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle vuoden 2026 aikana. Ehdotuksessa kunnat säilyvät yleisen varautumisvelvollisuuden piirissä, mutta varautumisvelvollisuutta koskeva sääntely on esitysluonnoksessa selvästi nykyistä yksityiskohtaisempaa. Uutena velvoitteena ehdotetaan muun muassa ajantasaista riskienarviointia, joka edellyttää toimintaympäristön muutosten jatkuvaa seurantaa. Lisäksi valmistelussa on kuntalain muutos, jonka mukaan kunnan olisi annettava tytäryhteisöilleen konserniohje valmiussuunnittelusta, varautumisesta ja näiden yhteensovittamisesta kuntakonsernissa. Uudistusten lopullinen sisältö ja voimaantulo ratkeavat eduskuntakäsittelyssä. Kunnalta edellytetään jatkossa dokumentoidumpaa, säännöllisemmin päivitettävää ja koko konsernin kattavaa varautumista.

Sopijaosapuolina sopimuksessa ovat Akaan kaupunki, Pälkäneen kunta, Urjalan kunta ja Valkeakosken kaupunki, kukin erillisenä sopimusosapuolena. Pälkäneen kunta toimii isäntäkuntana ja palvelun tuottajana. Valmiussuunnittelijan tehtävä kuuluu Pälkäneen kunnan organisaatioon ja hallintopalvelujen toimialaan kunnanhallituksen alaisuudessa, ja toimipiste sijaitsee Pälkäneellä. Valmiussuunnittelija tulee työskentelemään fyysisesti myös jokaisen kunnan alueella, ja kunnat osoittavat tarvittavat työpisteet omista tiloistaan.

Sopimus kattaa kuntien yleistä valmiussuunnittelua koskevan lainsäädännön mukaisten kunnalle kuuluvien tehtävien edistämisen sekä osapuolten yhdessä määrittelemät tehtävät kuten

- kuntien valmiussuunnittelun koordinointi ja dokumentointi sekä valmiussuunnittelun edistäminen
- osallistuminen osapuolten keskinäisiin ja sisäisiin kokouksiin ja työpajoihin
- osallistuminen kuntien kriisi- ja häiriötilannejohtoryhmien toimintaan tarpeen mukaan
- varautumiseen liittyvien harjoitusten ja koulutusten järjestäminen ja koordinointi
- toimiminen osapuolten mahdollisen yhteisen häiriöilmoitusjärjestelmän pääkäyttäjänä
- sopimuskuntien edustaminen tarvittaessa alueellisissa ja valtakunnallisissa varautumisen tapahtumissa, työryhmissä ja verkostoissa.

Tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai aikaisempi opistoasteen tutkinto. Valmiussuunnittelijan alustava tehtäväkuva on oheismateriaalina.

Sopimus tulee voimaan 1.1.2027, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa toistaiseksi kalenterivuosi kerrallaan, ellei sitä irtisanota kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kalenterivuoden päättymistä eli 30.6. mennessä. Sopimusta voidaan muuttaa vain kaikkien osapuolten kirjallisella hyväksynnällä. Osapuolella on lisäksi oikeus purkaa sopimus ilman irtisanomisaikaa toisen osapuolen olennaisen sopimusrikkomuksen vuoksi.

Sopimuksen ensisijaisena yhteyshenkilönä toimii kunkin osapuolen kulloinkin nimetty varautumisyhdyshenkilö. Yhteisen valmiussuunnittelun tavoitteista sovitaan yhteyshenkilöiden kesken vuosittain osana talousarvion valmistelua, ja tavoitteiden sekä kustannusten toteutumista seurataan yhteyshenkilöiden tapaamisissa kahdesta neljään kertaa vuodessa. Valmiussuunnittelija raportoi palvelun toteutumisesta Etelä-Pirkanmaan kuntajohtoon kokouksissa yhdestä kahteen kertaa vuodessa.

Pälkäneen kunta hyväksyy osana talousarviotaan yhteisen valmiussuunnittelun kustannuspaikan määrärahat. Tehtävän kokonaiskustannus palkka- ja sivukuluineen sekä toimintamenoineen (matkakulut, koulutus, välineet) on arvioitu 65 000 euroksi vuodessa.

Kuntajohtajien sopiman periaatteen mukaisesti kustannuksista 40 % jaetaan osapuolten kesken tasan ja 60 % asukasluvun mukaisessa suhteessa. Asukasluvuuden perusteena käytetään kunkin sopijakunnan viimeisimmän valmistuneen tilinpäätöksen mukaista asukasmäärää.

Pälkäneen kunnan osalta toiminnan nettokustannukset arvioidaan olevan noin 11 500 €/vuosi. Määräraha sisältyy hallintopalveluiden kehusehdotukseen 2027.

Kyse on kuntalain 8 §:n tarkoittamasta tehtävän järjestämisestä hankkimalla palvelu toiselta kunnalta sekä kuntalain 8 luvun mukaisesta

kuntien välisestä sopimusperusteisesta yhteistoiminnasta. Sopimuksella ei perusteta kuntalain 55 §:n mukaista yhteistä toimielintä eikä 57 §:n mukaista yhteistä virkaa.

Sopimus on hankintayksiköiden välinen yhteistyöjärjestely, jolla kunnat toteuttavat yhteistyössä ja yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi niiden vastuulla olevaa yleisen edun mukaista julkista palvelua. Järjestely ei sisällä kaupallista toimintaa avoimilla markkinoilla, joten siihen ei sovelleta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016) sen hankintayksiköiden välistä yhteistyötä koskevan säännöksen (16 §) nojalla.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 19 §:n 14. kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan vastuulla olevien elintärkeiden toimintojen turvaamiseen tarvittavasta valmiussuunnittelusta.

Sopimus käsitellään kunkin sopijakunnan päätöksentekoeilimissä syksyllä 2026. Rekrytointi toteutetaan Pälkäneen kunnan toimesta loppuvuodesta 2026 siten, että valmiussuunnittelija aloittaa tehtävässään alkuvuodesta 2027. Muiden sopimuskuntien valmiusyhdyshenkilöitä voidaan osallistaa rekrytointiprosessiin tarpeen mukaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 19.1 ja § 19.14

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen yhteisen valmiussuunnittelijan tehtävän järjestämisestä Akaan kaupungin, Pälkäneen kunnan, Urjalan kunnan ja Valkeakosken kaupungin välillä siten, että sopimus tulee voimaan 1.1.2027.
2. valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen sekä hyväksymään siihen mahdollisesti tarvittavat tekniset muutokset.
3. todeta, että valmiussuunnittelijan tehtävän kokonaiskustannukset ja toiminnasta saatavat korvaukset otetaan huomioon vuoden 2027 talousarviossa hallintopalvelujen tehtäväalueella.

Kokouskäsitely

Päätös

Liitteet

- 4 Sopimus Etelä-Pirkanmaan kuntien yhteisen valmiussuunnittelijan työpanoksesta (luonnos)

159

Jatkoajan myöntäminen kiinteistön 635-451-7-261 rakentamisvelvoitteelle (Suvitie 14)

KH 14.09.2026

205/10.00.02/2025

██████████ ovat 5.9.2025 ostaneet pientalotontin Rajalanniemen asemakaava-alueelta (kiinteistötunnus 635-451-7-261, tontti 40/3). Kauppakirjan ehtojen mukaan tontille on haettava rakentamislupa ja rakennustyöt on aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä. Pälkäneen kunnan tonttien myynti- ja vuokrausehtojen (KH 17.11.2025 § 210) mukaan kunta voi perustellusta hakemuksesta pidentää edellä mainittuja määräaikoja enintään kahdella (2) vuodella.

██████████ ovat 10.8.2026 lähettämällään sähköpostilla pyytäneet kahden (2) vuoden lisääaikaa rakennusvelvoitteen täyttämiseen. Syynä lisääajan hakemiseen ovat ennen rakentamista tontilla tehtävät maisematyölupaa vaatineet maanmuokkaustyöt, jotka ovat viivästyttäneet rakennushankkeen käynnistymistä. Tarkoituksenmukaista on myöntää samalla jatkoaika sekä rakennusluvan hakemiselle että rakennustöiden aloittamiselle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3. kohta

Valmistelija

Tatu Ujula, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, tatu.ujula@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää myöntää hakijoille kahden (2) vuoden jatkoajan rakennusvelvoitteen täyttämiseksi Rajalanniemen asemakaava-alueen tontilla 40/3 (kiinteistötunnus 635-451-7-261).

Kokouskäsittely

Päätös

160

Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutosehdotuksen asettaminen nähtäville

KH 09.03.2026 § 47

Laitikkalan Pitkäjärven rannalla sijaitsevan kiinteistön Kämpälä 635-417-11-29 omistaja on lähettänyt kunnalle hakemuksen ranta-asemakaavan muuttamisesta. Maanomistaja on palkannut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettänyt maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta ja palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia yksi, jossa on viisi rakennettua loma-asuntojen rakennuspaikkaa. Kaavan tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta nykyisen rakennusjärjestyksen 170 kerrosneliömetrin tasolle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6 g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 01.06.2026 § 116

Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 18.3.-17.4.2026. Pirkanmaan liitolta, maakuntamuseolta ja Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaostolta saadut lausunnot vastineineen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa.

Kaavaluonnos on laadittu kaavan tavoitteiden mukaisesti niin, että rakennusoikeus ja rakennuspaikkojen määräykset noudattavat Pälkäneen voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja sen vireillä olevaa muutosta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan alueidenkäyttölain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen liitteineen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 14.09.2026
76/10.02.03/2026

Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan luonnos pidettiin nähtävillä 10.6.-10.7.2026. Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaostolta saadut lausunnot vastineineen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa.

Kaavaehdotuksen rakennusoikeuksia ja määräyksiä on täsmennetty rakennusjärjestys ja ranta-alueen alin rakentamiskorkeus huomioiden.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kokouskäsittely

Päätös

Liitteet

- 5 Pitkäjärven Ilvesniemen RAKM_Ehdotus_Kaavakartta_31.8.2026
- 6 Pitkäjärven Ilvesniemen RAKM_Ehdotus_Kaavaselostus liitteineen_31.8.2026

161

Maan myynti: kiinteistö 635-450-1-175 Saavalainen

KH 14.09.2026

284/10.00.02/2026

Ville Jaakkimainen on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa Pälkäneen kunnan omistaman kiinteistön 635-450-1-175 Saavalainen. Kiinteistö on pinta-alaltaan 2 140 m² ja sijaitsee Aitoossa Häylärinteessä. Kiinteistö muodostaa asemakaavan korttelin 62 tontin 6, ja sen kaavamerkintä on AO (erillispientalojen korttelialue).

Kiinteistö liitetään lisämaaksi ostajan omistamaan viereiseen asuinkiinteistöön. Kiinteistö ei ole ollut kunnalla julkisesti myytävänä. Kunta on tiedustellut alueen rajanaapureilta halukkuutta ostaa maata, mutta muut naapurit eivät ole olleet ostosta kiinnostuneita. Rajanaapurit ovat lisämaaksi liitettävän kiinteistön käytännössä ainoat mahdolliset ostajat, joten ostomahdollisuutta on tarjottu tasapuolisesti niille, joita se voi koskea. Kunta on aiemminkin myynyt kiinteistöjä lisämaaksi viereisiin asuinkiinteistöihin, joten menettely on aiemman käytännön mukainen. Alueen läheisyydessä on lisäksi muita myymättömiä tontteja, joten kauppa ei vähennä kunnan tarjolla olevien rakennuspaikkojen määrää suhteessa kysyntään.

Kiinteistö hinnoitellaan alueen tonttien voimassa olevan, kunnanvaltuuston vahvistaman hinnan mukaisesti (KV 15.2.2007 § 7; hintaa alennettu 40 prosentilla 1.1.2018 alkaen, KV 17.8.2017 § 252). Voimassa oleva hinta on 0,60 euroa/m², jolloin kiinteistön kauppahinnaksi muodostuu 1 284 euroa. Samaa hintaa sovelletaan kaikkiin alueen tontteihin, joten hinnoittelu on yhdenvertaista eikä ostaja saa muihin nähden valikoivaa etua.

Koska kiinteistö liitetään ostajan omistamaan, jo rakennettuun asuinkiinteistöön eikä sitä käytetä itsenäisenä rakennuspaikkana, kauppaan ei sisällytetä kunnan tonttien myyntiehtojen (KH 17.11.2025 § 210, voimassa 1.1.2026 alkaen) kohdan 2 mukaista rakentamisvelvoitetta. Rakentamisvelvoitteen tarkoituksena on saada rakentamaton tontti rakennetuksi määräajassa, eikä tämä tarkoitus tässä täyty, koska maa liitetään jo rakennettuun kiinteistöön. Muilta osin kauppaan sovelletaan kunnan tonttien myyntiehtoja soveltuvien osien.

Kauppaan sovelletaan kunnan tonttien myyntiehtojen kohtaa 1, jonka mukaan ostaja vastaa lohkomiskustannuksista maanmittauslaitoksen voimassa olevan taksan mukaisesti. Kunnan vakiintuneen käytännön mukaisesti lohkomiskustannukset peritään ostajalta kaupanteon yhteydessä myös silloin, kun myytävä kiinteistö on jo lohkottu, ja käytäntöä sovelletaan yhdenmukaisesti kaikkiin tontinostajiin. Lisäksi ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista, varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Muut kaupan ehdot määritellään kauppakirjassa.

Koska kauppa poikkeaa kunnanhallituksen vahvistamista tonttien myyntiehtoista rakentamisvelvoitteen osalta, päätösvalta asiassa kuuluu kunnanhallitukselle. Kunnanjohtajan hallintosäännön 30 §:n 3 kohdan mukainen myyntitoimivalta rajoittuu kunnanhallituksen antamien

yleisohjeiden (tonttien myyntiehdot) mukaiseen myyntiin, eikä se kata niistä poikkeavaa luovutusta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Tatu Ujula, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, tatu.ujula@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää

1. myydä **Ville Jaakkimaiselle** kiinteistön 635-450-1-175 Saavalainen (2 140 m², asemakaavan kortteli 62 tontti 6, Aitoo) lisämaaksi ostajan omistamaan viereiseen asuinkiinteistöön.
2. vahvistaa kauppahinnaksi 1 284 euroa (0,60 euroa/m²) alueen tonttien voimassa olevan hinnan mukaisesti.
3. soveltaa kauppaan kunnan tonttien myyntiehtoja soveltuvin osin ilman rakentamisvelvoitetta, koska kiinteistö liitetään ostajan jo rakennettuun asuinkiinteistöön.
4. todeta, että ostaja vastaa lohkomiskustannuksista maanmittauslaitoksen voimassa olevan taksan mukaisesti kaupanteon yhteydessä sekä lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta; kaupanvahvistajan palkkiosta ostaja vastaa vain, jos kauppaa ei tehdä maanmittauslaitoksen sähköisessä kiinteistövähdannan palvelussa.
5. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä tarkistuksia.

Kokouskäsittele

Päätös

162

Oikaisuvaatimus päätökseen KH 17.8.2026 § 144 (dnro 269/10.00.02/2026)

KH 14.09.2026

269/10.00.02/2026

Kunnanhallitus on 17.8.2026 § 144 päättänyt hylätä Koulumetsä-kiinteistöstä 635-417-1-80 tehdyn 10 000 euron ostotarjouksen ja asettaa kiinteistön julkiseen huutokauppaan 10 000 euron pohjahinnalla. Samalla kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan valmistelevaan huutokaupan käytännön toteutuksen.

██████████ on toimittanut päätöksestä oikaisuvaatimuksen 24.8.2026. Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että kiinteistöstä tarjottu 10 000 euron kauppahinta vastaa kiinteistön markkinahintaa ja että kieltäytyminen kiinteistön myymisestä markkinahinnalla on perusteetonta. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kunnanhallituksen päätöksen oikaisemista.

Oikaisuvaatimuksen tutkiminen

Oikaisuvaatimuksen on tehnyt kiinteistöstä ostotarjouksen tehnyt asianosainen. Oikaisuvaatimus on saapunut kuntalain 138 §:n mukaisessa 14 päivän määräajassa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus otetaan tutkittavaksi.

Asian oikeudellinen arviointi

Kunnalla on lähtökohtaisesti harkintavaltaa sen suhteen, myykö se omistamansa kiinteistön sille tehdyn ostotarjouksen perusteella vai käyttääkö se omaisuuden luovuttamisessa avointa tarjous- tai huutokauppanenettelyä. Ostotarjouksen tekeminen ei sellaisenaan synnytä tarjoajalle oikeutta kiinteistön ostamiseen eikä velvoita kuntaa tarjouksen hyväksymiseen.

Kunnan tulee omaisuuttaan luovuttaessaan varmistua siitä, ettei kiinteistöä myydä markkinahintaa alempaan hintaan. Alihintainen luovutus voi merkitä SEUT 107 artiklassa tarkoitettua kiellettyä valtiontukea ja on vastoin kunnan velvollisuutta hoitaa omaisuuttaan taloudellisesti. Vakiintuneen tulkinnan mukaan markkinaehtoinen hinta voidaan luotettavasti todeta joko riittävän avoimella, ehdottomalla ja syrjimättömällä tarjousmenettelyllä tai riippumattoman asiantuntijan arviolla. Yksittäinen, pyytämättä saatu ostotarjous ei osoita kiinteistön markkinahintaa. Se, että oikaisuvaatimuksen tekijä pitää tarjoamaansa 10 000 euron hintaa markkinahintana, ei siten yksinään velvoita kuntaa hyväksymään tarjousta eikä estä kuntaa selvittämästä kiinteistöstä markkinoilla saatavaa hintaa avoimella huutokaupalla.

Kunnanhallituksen päätöksellä kiinteistöä ei ole päätetty jättää myymättä, vaan se on päätetty asettaa julkiseen huutokauppaan. Huutokaupan pohjahinnaksi on asetettu ostotarjousta vastaava 10 000 euroa. Julkisella huutokaupalla selvitetään avoimesti kiinteistöstä markkinoilla saatavissa oleva hinta ja mahdollistetaan kiinteistön tarjoaminen yhtäläisin ehdoin kaikille siitä kiinnostuneille, mikä toteuttaa hakijoiden yhdenvertaista

kohtelua. Menettely ei myöskään aseta oikaisuvaatimuksen tekijää epäedulliseen asemaan, koska pohjahinta vastaa hänen tarjoustaan ja hän voi osallistua huutokauppaan.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista perustetta tai selvitystä, jonka nojalla kunnanhallituksen päätöstä olisi laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella syytä muuttaa. Hallintolain 49 g §:n mukaan oikaisuvaatimuspäätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 134 §, Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Tatu Ujula, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, tatu.ujula@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa oikaisuvaatimuksen tutkittavaksi ja toteaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta kunnanhallituksen 17.8.2026 § 144 tekemää päätöstä olisi muutettava. Kunnalla ei ole velvollisuutta hyväksyä kiinteistöstä tehtyä yksittäistä ostotarjousta, vaan kunta voi harkintavaltansa nojalla päättää kiinteistön myyntitavasta. Yksittäinen ostotarjous ei osoita kiinteistön markkinahintaa, vaan markkinoilla saatavissa oleva hinta selvitetään avoimella julkisella huutokaupalla, joka samalla mahdollistaa kaikille kiinnostuneille yhtäläisen mahdollisuuden osallistua kiinteistön hankintaan.
2. hylätä oikaisuvaatimuksen eikä muuta 17.8.2026 § 144 tekemäänsä päätöstä.

Kokouskäsittely

Päätös

163

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 14.09.2026

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Suomalaisen ruoan päivä ja kunnan näkyvyys
2. Remu-kuntien yhteistyön kuulumiset
3. Maakuntajohtajan vierailu Pälkäneellä 15.10.
4. Aitoon Emäntäkoulun uuden asuntolan avajaiset 14.9.
5. Kunta kuulee ja vastaa -tilaisuus Luopioisissa 21.9.

Valmistelija

Tatu Ujula, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, tatu.ujula@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

164

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 14.09.2026

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Toimielin	Kokouspäivä
Tekninen lautakunta	18.8.2026
Sivistyslautakunta	18.8.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	3.9.2026

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 44 §, 47 §

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

165

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 14.09.2026

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

<u>Nro</u>	<u>Lähettiläjä</u>	<u>Otsikko/asiasisältö</u>
1	Lupa- ja valvontavirasto	31.8.2026 Tiedoksi saapunut; Oppilaspyyntökirje alueellisille maanpuolustuskursseille vuodelle 2027
2	Elinvoimakeskus	SIS/3133/2026 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta
3	Tampereen kaupunki	Ote Alueellinen jätehuoltolautakunta 2.9.2026 § 39 Alueellisen jätehuoltolautakunnan vuoden 2027 talousarvio

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus

Aika 14.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, valtuustosali / Teams

Käsiteltävät asiat

166 Kunnanvaltuuston 7.9.2026 tekemien päätösten täytäntöönpano

Sivu
2

Kunnanhallitus

14.09.2026

166

Kunnanvaltuuston 7.9.2026 tekemien päätösten täytäntöönpano

KH 14.09.2026

58/00.01.01/2026

Kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai, että valtuusto on ylittänyt toimivaltaansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2 § ja 93 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 7.9.2026 pidetyn kokouksen päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, ettei valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muuten lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös