

Vuoden 2026 talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on yhteensä 1 050 000 euron varaus Vohlisaaren infrahankkeille. Investoinneista on määrärahat varattuna erikseen kadunrakentamiseen 600 000 vuodelle 2026 ja 50 000 vuodelle 2027 sekä vesihuollon rakentamiseen 400 000 vuodelle 2026.

Hankkeen rakentamisaika on 13.8.–18.12.2026 keväällä toteutettavia vihertöitä lukuunottamatta.

Vohlisaaren asemakaava on tullut voimaan 14.4.2021. Asemakaavan täydentäväksi asiakirjaksi on lisäksi laadittu erillinen, rakennus- ja ympäristöjaoston 5.2.2026 hyväksymä rakennustapaohje.

Kohteesta asetetaan myyntiin seitsemän rantatonttia. Tonteista viidellä on asuinrakennusoikeutta 180 kem<sup>2</sup> ja kahdella 140 kem<sup>2</sup>, lisäksi jokaiselle tontille saadaan rakentaa 40 kem<sup>2</sup> talousrakennus ja 25 kem<sup>2</sup> saunarakennus.

Tonttihinnoittelu on kunnanhallituksen tehtävä, teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu vesihuollon maksujen määrääminen, jotka on määrätty jo aiemmin.

#### **Vesiliittymien hinnat**

Tekninen lautakunta määräsi vesihuollon maksut kokouksessaan 3.2.2026 § 10. Maksut määrättiin asuinrakennuksen täyden rakennusoikeuden mukaan perustuen vesihuollon kustannuksiin 245 700 euroa.

#### **Kadunrakentamistöiden kustannukset**

Kadunrakentamiseen kohdistuvat kustannukset ovat yhteensä 526 300 euroa.

#### **Rakentamisvaihe**

Kadunrakennusurakka alkaa 13.8.2026. Hanke valmistuu 18.12.2026 vihertöitä lukuunottamatta, jotka tehdään keväällä.

#### **Tonttien varaaminen**

Vohlisaaren tonteille avataan hakuaika. Tontin varaamista varten avataan sähköinen varauslomake. Tonttien hakuaika on 1.10.-30.11.2026. Mikäli samaan tonttiin jätetään hakuaikana useampi varauslomake, tontin saaja ratkaistaan arpomalla. Mahdollinen arvonta järjestetään joulukuun alussa 2026. Arvonnasta julkaistaan tarkempi ohjeistus varausajan alkaessa.

Tonttihaussa tontin varaaja voi tehdä varauksen useampaan kuin yhteen tonttiin, tällöin tontit tulee merkitä varauslomakkeelle ensisijaisuusjärjestykseen. Tämä tonttien varausmalli eroaa Pälkäneellä käytössä olevasta toimintamallista, jossa normaalisti tontit varataan nettisivuille olevan karttapalvelun kautta. Muilta osin tonttien varaus-, vuokraus ja myyntiehdot Pälkäneen kunnan voimassa olevien ehtojen mukaisesti.

#### **Tonttien markkinointi**

Vohlisaaren tonttien markkinointi aloitetaan syys-lokakuun vaihteessa 2026. Tiedot löytyvät Pälkäneen kunnan nettisivuilta sekä tonttimarkkinoinnin sivuilta [www.kotipalkaneelta.fi](http://www.kotipalkaneelta.fi). Lisäksi

tonttimarkkinointia tehdään mm. sosiaalisessa mediassa ja printtimainoksilla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Sirkku Mäkelä, elinvoimajohtaja  
p. 050 521 5240, sirkku.makela@palkane.fi

Harri Apell, tekninen johtaja  
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää

1. Vohlisaaren tonttien hinnat oheismateriaalin mukaisesti.
2. tonttien hakuajaksi 1.10-30.11.2026.
3. että tonttivaraus voidaan tarvittaessa arpoa.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään arvonnän tarkemmasta ohjeistuksesta.

Kokouskäsittely

Kokouksesta poistuivat tekninen johtaja Harri Apell klo 18:41 ja elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä klo 18:45.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus täsmensi myyntiehtoja siten, että samalle hakijalle ei voida varauksen tai arvonnän perusteella luovuttaa useampia tontteja.

Hyväksytyt tonttien hinnat merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

KH 14.09.2026  
55/02.05.00/2026

Kunnanhallitus päätti Vohlisaaren tonttien hinnoittelusta ja myyntitavasta 17.8.2026. Tällöin esittelytekstissä todettiin, että tonttien hakuja arvontaa lukuun ottamatta tonttien varaus-, vuokraus ja myyntiehdot ovat Pälkäneen kunnan voimassa olevien ehtojen mukaiset. Vohlisaaren tonteilla olevista rakennuksista johtuen myyntiehtoja on vielä syytä täsmentää seuraavasti:

#### **Korttelin 201 olemassa olevat rakennukset**

Tonteilla olevat rakennukset myydään tonttien mukana sellaisenaan purkukuntoisina. Kunta ei vastaa rakennusten kunnosta tai niiden soveltuvuudesta jatkokäyttöön. Purkamismenettelystä, purkamisesta ja purkujätteen asianmukaisesta käsittelystä kustannuksineen vastaa ostaja.

Mikäli rakennuksen haluaa tontilla säilyttää tulee ostajan varmistaa kunnan rakennusvalvonnalta tarvittava lupamenettely tontin muun rakentamisen yhteydessä ja toimia sen mukaisesti.

Käyttötarkoituksen sitä edellyttäessä on säilytettävä rakennus liitettävä kunnallistekniikkaan.

Säilytettävä rakennus käyttää tontin rakennusoikeutta käyttötarkoituksensa ja kokonsa mukaan.

### **Korttelin 221 tontilla 1 olemassa oleva Vohlisaaren sauna**

Tontilla oleva rakennus myydään tontin mukana sellaisenaan purkukuntoisena. Kunta ei vastaa rakennuksen kunnosta tai soveltuvuudesta jatkokäyttöön. Purkamisluvan hakemisesta, purkamisesta ja purkujätteen asianmukaisesta käsittelystä kustannuksineen vastaa ostaja.

Tontin nykyinen rakennus ei täytä pysyvän asuinrakennuksen vaatimuksia. Mikäli rakennuksen haluaa säilyttää tulee ostajan hakea sille käyttötarkoituksen muutos ympärivuotiseen asuinkäyttöön ja tehdä rakennukselle tämän vaatimat muutostyöt.

Säilytettävä rakennus on liitettävä kunnallistekniikkaan. Säilytettävä rakennus käyttää tontin rakennusoikeutta.

### **Rakentamistapaohje ja säilytettävä puusto**

Vohlisaaren rakentamistapaohjeessa määrätään liito-oravalle tarpeellisen puuston säilyttämisestä. Voimassa olevien myyntiehtojen mukaisesti rakentamistapaohjeen noudattaminen on ostajaa sitova kauppakirjan ehto. Kauppakirjoihin kirjataan ostajan saaneen tietoonsa kunnalla käytettävissä olleet havaintotiedot ja ostajan olevan tietoinen siitä, että tämä saattaa vaikuttaa rakentamisen sijoitteluun ja määrään.

### **Ehdot ja ennakotiedot**

Tonttien varauslomakkeella varaaja ilmoittaa tutustuneensa tonttien tietoihin ja kaupan ehtoihin ja sitoutuu noudattamaan niitä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää, että Pälkäneen voimassa olevien tontinmyyntiehtojen lisäksi Vohlisaaren tonttien kauppakirjoihin sisällytetään edellä luetellut ehdot.

Kokouskäsittely

Päätös