

Laitikkalan Pitkäjärven rannalla sijaitsevan kiinteistön Kypälä 635-417-11-29 omistaja on lähettänyt kunnalle hakemuksen ranta-asetmakaavan muuttamisesta. Maanomistaja on palkannut kaavamutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettänyt maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta ja palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Ranta-asetmakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asetmakaavan korttelia yksi, jossa on viisi rakennettua loma-asuntojen rakennuspaikkaa. Kaavan tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta nykyisen rakennusjärjestyksen 170 kerrosneliömetrin tasolle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6 g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asetmakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 18.3.-17.4.2026. Pirkanmaan liitolta, maakuntamuseolta ja Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaostolta saadut lausunnot vastineineen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa.

Kaavaluonnos on laadittu kaavan tavoitteiden mukaisesti niin, että rakennusoikeus ja rakennuspaikkojen määräykset noudattavat Pälkäneen voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja sen vireillä olevaa muutosta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan alueidenkäyttölain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää

mielipide määrääjassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen liitteineen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 14.09.2026

76/10.02.03/2026

Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan luonnos pidettiin nähtävillä 10.6.-10.7.2026. Lounais-Suomen elinvoimakeskuksesta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaostolta saadut lausunnot vastineineen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa.

Kaavaehdotuksen rakennusoikeuksia ja määräyksiä on täsmennetty rakennusjärjestys ja ranta-alueen alin rakentamiskorkeus huomioiden.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kokouskäsittele

Päätös