

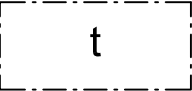
PÄLKÄNEEN KUNTA

PITKÄJÄRVEN ILVESNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee Pälkäne Pitkäjärvi Ilvesniemi rantakaavan kortteli 1 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuu vapaa-ajan asumisen alue, kortteli 1.

Merkintöjen selitykset:

RA	Vapaa-ajan asumisen alue.
— · · · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin raja.
—	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
1	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
II(1/2)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
140	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Talousrakennuksen rakennusala.
	Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa. Alueelle ei saa rakentaa katoksia.

Yleismääräykset:

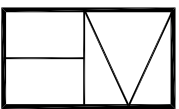
Autopaikkoja on rakennettava 2 ap/ tontti.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on N2000 + 101,0 m. Rakennettaessa on otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut ja aaltoiluvara.

31.08.2026


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi