

Jatkoajan myöntäminen kiinteistön 635-451-7-261 rakentamisvelvoitteelle (Suvitie 14)

KH 14.09.2026
205/10.00.02/2025

██████████ ovat 5.9.2025 ostaneet pientalotontin Rajalanniemen asemakaava-alueelta (kiinteistötunnus 635-451-7-261, tontti 40/3). Kauppakirjan ehtojen mukaan tontille on haettava rakentamislupa ja rakennustyöt on aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä. Pälkäneen kunnan tonttien myynti- ja vuokrausehtojen (KH 17.11.2025 § 210) mukaan kunta voi perustellusta hakemuksesta pidentää edellä mainittuja määräaikoja enintään kahdella (2) vuodella.

██████████ ovat 10.8.2026 lähettämällään sähköpostilla pyytäneet kahden (2) vuoden lisääikaa rakennusvelvoitteen täyttämiseen. Syynä lisääajan hakemiseen ovat ennen rakentamista tontilla tehtävät maisematyölupaa vaatineet maanmuokkaustyöt, jotka ovat viivästyttäneet rakennushankkeen käynnistymistä. Tarkoituksenmukaista on myöntää samalla jatkoaika sekä rakennusluvan hakemiselle että rakennustöiden aloittamiselle.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 3. kohta

Valmistelija Tatu Ujula, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, tatu.ujula@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää myöntää hakijoille kahden (2) vuoden jatkoajan rakennusvelvoitteen täyttämiseksi Rajalanniemen asemakaava-alueen tontilla 40/3 (kiinteistötunnus 635-451-7-261).

Kokouskäsittele

Päätös