

Tekninen lautakunta

Aika 18.08.2026 klo 17:00 - 18:32

Paikka Kunnanvirasto, pieni neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

Sivu

§ 75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 76	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 77	Lautakunnan pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 78	Maanvuokrasopimus Elisa Oyj:lle maston rakentamista varten, 635-451-6-92	6
§ 79	Reinolan yksityistien kunnossapitoavustusta koskevan päätöksen korjaaminen	7
§ 80	Kurkisuon metsätien kunnossapitoavustuksen uudelleen käsittely	9
§ 81	Liikehuoneiston vuokraaminen – Keskinäinen Kiinteistö Oy Kukkianhelmi, Luopioinen	13
§ 82	Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta	15
§ 83	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	16
§ 84	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 1.1.-30.6.2026	17
§ 85	Teknisen lautakunnan keskusteluasiat	18
§ 86	Vohlisaaren katualueen lunastaminen	19

Tekninen lautakunta

Aika 18.08.2026 klo 17:00 - 18:32

Paikka Kunnanvirasto, pieni neuvotteluhuone

Osallistujat

.	Mikkola Antti-Jussi	puheenjohtaja
	Lindholm Johanna	varapuheenjohtaja
	Hakala Mikko	jäsen
	Leppälä Maija	jäsen
	Luukkonen Jani	jäsen
	Paakkunainen Salla	jäsen
	Saarikko Jouko	jäsen

.	Apell Harri	esittelijä
	Elfving Mirva	pöytäkirjanpitäjä

Poissa Vuorinen Tommi
Tauranen Kasper
Tatu Ujula

Käsitellyt asiat 75 - 86

Liitteet 1 - 3

Allekirjoitukset

Antti-Jussi Mikkola	Mirva Elfving
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Johanna Lindholm	Mikko Hakala
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 24.08.2026

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 18.08.2026 § 75

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

TEKLA 18.08.2026 § 76

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakunnan pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

TEKLA 18.08.2026 § 77

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 164–165 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 21.8.2026 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 24.8.2026.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Lindholm ja Mikko Hakala.

Maanvuokrasopimus Elisa Oyj:lle maston rakentamista varten, 635-451-6-92

TEKLA 18.08.2026 § 78
221/10.00.02/2026

Elisa Oyj pyytää, että Pälkäneen kunta vuokraisi sille määräalan teletoiminnan maston rakentamista varten. Ehdotettu määräala sijoittuu Luopioisten Seuratalon itäpuolelle ja kulku sinne järjestettäisiin Seuratalon pihan kautta.

Vuokra-alueelle sijoitettaisiin vapaasti seisova 42 m korkea ristikkorakenteinen tietoliikenne masto ja n. 10 m² laitetilä. Vuokrattavan määräalan tarve on 150 m².

Vuokrattava määräala on esitetty liitteenä olevassa kartassa. Vuokra-ajaksi on esitetty 30 vuotta.

Maanvuokrasopimukseen kirjataan, että Elisa Oyj vastaa maston turvallisuudesta ja huolehtii, että mastoon kiipeämiseen ei ulkopuolisilla ole mahdollisuutta. Maston ympärille tulee rakentaa aita pääsyn estämiseksi.

Maston rakentaminen edellyttää rakentamislain mukaisen luvan hakemista Pälkäneen rakennusvalvonnalta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 36 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esimies

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää

1. Hyväksyä esitetyn määräalan vuokrattavaksi maanvuokrasopimuksella 30 vuodeksi.
2. Määrätä vuokran suuruudeksi 800 euroa vuodessa sidottuna tilastokeskuksen julkaisemaan elinkustannusindeksiin. Vuokra laskutetaan vuosittain siten että laskun eräpäivä on kuluneen vuoden joulukuun lopussa.
3. Edellyttää, että maanvuokrasopimukseen kirjataan, että Elisa Oyj vastaa maston turvallisuudesta ja huolehtii, että mastoon kiipeämiseen ei ulkopuolisilla ole mahdollisuutta. Maston ympärille tulee rakentaa aita pääsyn estämiseksi. Vuokra-ajan päätyttyä vuokralaisen velvoite on poistaa alueelta kaikki rakenteet.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Asemapiirros vuokrasopimukseen, Elisa

Reinolan yksityistien kunnossapitoavustusta koskevan päätöksen korjaaminen

TEKLA 18.08.2026 § 79
70/02.05.01.01/2026

Tekninen lautakunta on 26.5.2026 § 56 päättänyt vuoden 2026 yksityistieavustusten myöntämisestä. Avustuskriteerien mukaan avustuksen edellytyksenä on, että tien varrella on vähintään kaksi vakituista asuntoa. Reinolan yksityistien tiekunnan hakemus hylättiin, koska kunnan rekisteritietojen mukaan tien varrella oli vain yksi vakituinen asunto.

Reinolan yksityistien tiekunta on hakemuksessaan ilmoittanut tien varrella olevan kaksi vakituista asukasta. Tiekuunnan tieisännöitsijä on päätöksen tiedoksisaannin jälkeen ilmoittanut kunnalle, että tien varrelle on 31.3.2026 muuttanut toinen vakituinen asukas. Kunta on tarkistanut tiedon Digi- ja väestötietovirastosta. Väestötietojärjestelmään merkitty muuttopäivä on 31.3.2026 eli ennen avustushaun päättymistä 30.4.2026. Väestötietojärjestelmän tiedot päivittyvät kunnan rekisteriin viiveellä, minkä vuoksi tieto ei ollut käytettävissä kunnan rekisterissä hakuajan päättyessä eikä päätöstä tehtäessä.

Reinolan yksityistien tiekunta on 6.7.2026 toimittanut tekniselle lautakunnalle kirjallisen vaatimuksen päätöksen korjaamisesta hallintolain 50 §:n nojalla. Hallintolain 50 § 1 momentin 1 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen. Avustuksen myöntämisen edellytykset ovat tosiasiallisesti täyttyneet hakuajan päättyessä 30.4.2026.

Hallintolain 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä. Hakija on ilmoittanut hakemuksessaan oikeat ja ajantasaiset tiedot, joten päätöksen perustuminen puutteelliseen selvitykseen ei ole johtunut hakijan menettelystä.

Korjaaminen tapahtuu asianosaisen eduksi. Korjaamisvaatimus on tehty hallintolain 52 §:n mukaisessa määräajassa. Hallintolain 52 §:n mukaan asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

Reinolan yksityistien avustuskriteerien mukainen avustus on 630,00 euroa. Vuoden 2026 yksityistieavustuksiin varatusta määrärahasta on jäljellä 2 026,90 euroa. Avustus voidaan näin ollen myöntää talousarvion puitteissa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää:

1. poistaa 26.5.2026 § 56 tekemänsä päätöksen siltä osin kuin se koskee Reinolan yksityistien tiekunnan vuoden 2026 yksityistieavustushakemuksen hylkäämistä ja ratkaisee asian tältä osin uudelleen. Päätös on perustunut hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla puutteelliseen selvitykseen, koska tien varrelle 31.3.2026 muuttaneesta toisesta vakituisesta asukkaasta ei väestötietojärjestelmän päivitysviiveen vuoksi ollut tietoa kunnan rekisterissä päätöstä tehtäessä, vaikka avustuksen edellytykset olivat tosiasiassa täyttyneet hakuajan päättyessä 30.4.2026. Korjaaminen tehdään asianosaisen eduksi, joten se ei edellytä asianosaisen suostumusta;
2. myöntää Reinolan yksityistien tiekunnalle vuoden 2026 yksityistieavustusta 630,00 euroa. Avustus maksetaan vuoden 2026 yksityistieavustuksiin varatusta määrärahasta, jonka puitteissa avustus voidaan myöntää.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kurkisuon metsätien kunnossapitoavustuksen uudelleen käsittely

TEKLA 18.08.2026 § 80
70/02.05.01.01/2026

Tausta ja asian aikaisempi käsittely

Tekninen lautakunta päätti 26.5.2026 § 56 yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2026. Kurkisuon metsätielle ei myönnetty avustusta, koska päätöksentekohetkellä käytettävissä olleiden tietojen perusteella avustuksen myöntämisen edellytykset eivät täyttyneet.

Pälkäneen kunnan yksityistieavustusten ehtojen 2026 mukaan avustuksia myönnetään ainoastaan yksityisteille, joilla on vähintään kaksi vakituista asuntoa. Rakennus katsotaan pysyvästi asutuksi, mikäli siinä on vakinaista asutusta Digi- ja väestötietoviraston rekisterin mukaan. Avustusosuus lasketaan yleiseltä tieltä vakitukselle asutukselle lyhimmän reitin mukaan.

Kurkisuon metsätien avustushakemuksessa tien kokonaispituudeksi on ilmoitettu 11,8 kilometriä, tieluokaksi luokka 2 ja pysyvän asutuksen kiinteistöjen määräksi kolme.

Hakemuksen avustusedellytyksiä tarkasteltaessa kunta arvioi päätöksentekohetkellä käytettävissä olleiden rekisteritietojen perusteella, että Kurkisuon metsätien osalta avustusehdoissa tarkoitettu vakituisen asutuksen edellytys täyttyi vain yhden kiinteistön osalta. Tämän vuoksi kunta katsoi, ettei avustusehtojen edellyttämä vähintään kahden vakituisen asunnon vaatimus täyttynyt, eikä Kurkisuon metsätielle myönnetty kunnossapitoavustusta.

Tieisännöitsijän vaatimus ja lisäselvitys

Kurkisuon metsätien tieisännöitsijä on teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen ottanut yhteyttä kuntaan ja toimittanut lisäselvitystä vakituisen asutuksen kiinteistöistä. Tieisännöitsijä katsoo, että Kurkisuon metsätien osalta avustusehtojen edellyttämä vakituisen asutuksen määrä täyttyy, ja on vaatinut avustusasian käsittelemistä uudelleen.

Tieisännöitsijän toimittamat lisätiedot on selvitetty ja arvioitu sen ratkaisemiseksi, antavatko ne aiheutta teknisen lautakunnan aikaisemman päätöksen korjaamiseen.

Vakituisen asutuksen kiinteistöt

Käytettävissä olevan selvityksen sekä Väestötietojärjestelmästä tarkistettujen tietojen perusteella Kurkisuon metsätiehen liittyy kaksi tarkastelussa huomioon otettavaa vakituisen asutuksen kiinteistöä. Vakituiset asutukset sijaitsevat kiinteistöillä 635-461-1-388 ja 635-461-1-102.

Kiinteistön 635-461-1-388 pysyvä asutus sijaitsee Kurkisuon metsätien toisessa päässä. Kyseiselle kiinteistölle on yleiseltä tieltä (Ämmätsäntie) Kurkisuon metsätietä pitkin noin 250 metriä.

Kiinteistö 635-461-1-102 on merkitty Myllyahon yksityistien osakasluetteloon pysyvänä asutuksena. Käytettävissä olevan selvityksen perusteella kiinteistön kulkuyhteys yleiseltä tieltä tapahtuu pääosin Myllyahon yksityistien kautta. Kurkisuon metsätietä käytetään kulkuyhteytenä kyseiselle kiinteistölle noin 850 metrin matkalla.

Avustukseen oikeuttavan tieosuuden arviointi

Pälkäneen kunnan yksityistieavustusten ehtojen mukaan avustusosuus lasketaan yleiseltä tieltä vakitukselle asutukselle lyhimmän reitin mukaan. Avustusehtojen perusteella vakituisten asuntojen olemassaolo ei siten sellaisenaan tarkoita, että yksityistien koko tiekunnan ilmoittama tiepituus olisi avustukseen oikeuttavaa tieosuutta. Avustettavan tieosuuden pituus määräytyy vakituksien asutuksen ja yleisen tien välisen lyhimmän reitin perusteella.

Kurkisuon metsätien toisessa päässä sijaitsevan pysyvän asutuksen kiinteistön 635-461-1-388 osalta Kurkisuon metsätien kautta kulkeva lyhin reitti yleiseltä tieltä kiinteistölle on noin 250 metriä.

Kiinteistön 635-461-1-102 pysyvän asutuksen osalta kulkuyhteys yleiseltä tieltä tapahtuu pääosin Myllyahon yksityistien kautta. Kurkisuon metsätien osuus tästä kulkuyhteydestä on noin 850 metriä.

Näin ollen toimitettu lisäselvitys ei anna perustetta katsoa hakemuksessa ilmoitettua Kurkisuon metsätien koko 11,8 kilometrin pituutta avustukseen oikeuttavaksi tieosuudeksi.

Tieluokan arviointi

Hakemuksessa Kurkisuon metsätien tieluokaksi on ilmoitettu luokka 2.

Pälkäneen kunnan yksityistieavustusten ehtojen mukaan luokkaan 2 kuuluu tie tai sen osa, joka on tarpeellinen pysyvän asutuksen pääsytienä ja jonka kautta kuljetaan muille pysyvän asutuksen teille. Luokkaan 3 kuuluu tie tai sen osa, jossa on pysyvää asutusta, mutta joka ei palvele pääsytienä muille asutusteille.

Käytettävissä olevan selvityksen perusteella Kurkisuon metsätien avustusehtojen mukaiset pysyvää asutusta palvelevat tieosuudet eivät toimi pääsytienä muille pysyvän asutuksen teille. Näin ollen kyseiset tieosuudet kuuluisivat avustusehtojen perusteella luokkaan 3, eivät hakemuksessa ilmoitettuun luokkaan 2.

Luokan 3 avustuksen määrä on vuoden 2026 avustusehtojen mukaan 350 euroa kilometriltä.

Hakemuksessa ilmoitetut tiedot

Hakemuksessa pysyvän asutuksen kiinteistöjen määräksi on ilmoitettu kolme, tieluokaksi luokka 2 ja tien pituudeksi 11,8 kilometriä.

Kunnan käytettävissä olevan selvityksen perusteella hakemuksessa ilmoitetut tiedot eivät kaikilta osin vastaa niitä tietoja, jotka voidaan ottaa huomioon avustuksen määräytymisessä Pälkäneen kunnan yksityistieavustusten ehtojen perusteella.

Erityisesti hakemuksessa ilmoitettu 11,8 kilometrin tiepituus ei vastaa avustusehtojen mukaista yleiseltä tieltä vakitukselle asutukselle lyhimmän reitin perusteella määräytyvää tieosuutta. Myöskään hakemuksessa ilmoitettu tieluokka 2 ei käytettävissä olevan selvityksen perusteella vastaa kyseisten tieosuuksien käyttötarkoitusta.

Avustusehtojen mukaan hakemuksella tai muilla tavoin ilmoitetut virheelliset tiedot voivat johtaa avustuksen takaisinperintään tai vaikuttaa seuraavan vuoden avustusten määrään. Mahdolliset tähän liittyvät jatkotoimenpiteet arvioidaan tarvittaessa erikseen.

Asian uudelleen käsittelyn oikeudellinen arviointi

Teknisen lautakunnan päätökseen 26.5.2026 § 56 on voinut hakea muutosta kuntalain mukaisella oikaisuvaatimuksella 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaika on päättynyt.

Oikaisuvaatimusajan päättymisen ei kuitenkaan estä arvioimasta hallintolain 50 §:ssä säädettyjä asiavirheen korjaamisen edellytyksiä.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen muun muassa silloin, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen tai asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Tieisännöitsijän päätöksen jälkeen toimittamat tiedot vakituisen asutuksen kiinteistöistä on tämän vuoksi tutkittu ja niiden merkitys alkuperäisen avustuspäätöksen kannalta arvioitu. Lisäselvitys sisältää hallintolain 50 §:ssä tarkoitettua uutta selvitystä, joka vaikuttaisi Kurkisuon metsätien avustuskelpoisuuden arviointiin. Lisäselvityksen perusteella avustusehtojen mukaiseksi tieosuudeksi olisi muodostunut yhteensä noin 1,1 kilometriä tieluokassa 3.

Määräajassa toimitetussa avustushakemuksessa avustettavaksi tiepituudeksi on kuitenkin ilmoitettu 11,8 kilometriä, tieluokaksi 2 ja pysyvän asutuksen kiinteistöjen määräksi kolme. Nämä tiedot poikkeavat olennaisesti myöhemmin selvitetystä avustuksen määräytymisperusteesta. Pälkäneen kunnan vuoden 2026 yksityistieavustusten ehtojen mukaan hakuprosessissa huomioidaan vain määräajassa saapuneet ja riittävät tiedot sisältävät hakemukset.

Kokonaisarvioinnin perusteella voidaan katsoa, ettei lainvoimaisen päätöksen korjaamiseen ole tässä tapauksessa aihetta. Arvioinnissa on

Tekninen lautakunta

§ 80

18.08.2026

otettu huomioon määräajassa toimitetun hakemuksen olennaisesti virheelliset tiedot, avustusehtojen määräaika ja hakemuksen riittävyyttä koskevat määräykset sekä päätöksenteon jälkeen toimitettu uusi selvitys.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta

1. toteaa, että Kurkisuon metsätien tieisännöitsijän toimittama vaatimus asian uudelleen käsittelemisestä ja sitä koskeva lisäselvitys on tutkittu hallintolain 50 §:ssä tarkoitettuna asiavirheen korjaamista koskevana asiana.
2. päättää, ettei teknisen lautakunnan 26.5.2026 § 56 tekemää yksityisteiden kunnossapitoavustuksia koskevaa päätöstä muuteta Kurkisuon metsätien osalta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liikehuoneiston vuokraaminen – Keskinäinen Kiinteistö Oy Kukkianhelmi, Luopioinen

TEKLA 18.08.2026 § 81
275/10.00.02/2026

Keskinäinen Kiinteistö Oy Kukkianhelmen (Luopioinen, ns. OP:n entinen kiinteistö) liikehuoneisto on tällä hetkellä tyhjillään. Kunta hallitsee huoneistoa omistamiensa osakkeiden nojalla. Yhtiö perii liikehuoneistosta kaksinkertaista vastiketta, ja kunnalle aiheutuu kohteesta kuluja yhteensä 672,89 €/kk (yhtiövastike 643,20 € ja lainavastike 29,59 €). Huoneistosta ei tällä hetkellä saada vuokratuloa.

Kohdetta on pyritty saamaan käyttöön toistuvasti. Huoneisto on ollut kiinteistönvälityksessä ja tarjottu myytäväksi ainakin kahdesti tuloksetta; korkein saatu tarjous on ollut 350 €. Rakennuksen ikä ja korkea yhtiövastike ovat heikentäneet kohteen kysyntää.

Yksityinen yrittäjä on ilmoittanut kiinnostuksensa huoneiston vuokraamiseen yritystoimintaa varten. Vuokralaisen arvion mukaan tila synnyttäisi kylälle vähintään yhden uuden työpaikan. Teknisen johtajan arvion mukaan koko yhtiövastikkeen kattavaa vuokraa kohteesta ei ole saatavissa.

Vuokran markkinaehtoisuus ja valtiontuki. Kunnan omaisuuden vuokraamista arvioidaan valtioneuvoston asetuksen (SEUT 107 artikla) ja markkinaehtoisuuden näkökulmasta. Kohteen saavutettavissa oleva markkinavuokrataso on selvitetty saattamalla kohde avoimesti markkinoille: huoneisto on ollut kiinteistönvälityksessä ja toistuvasti tarjolla ilman, että noin 350 €/kk ylittävää kysyntää on ilmennyt. Tähän nähden 300–350 €/kk vastaa kohteen todellista, markkinoilla osoitettua vuokratasoa, eikä tällä tasolla tehtävään määräaikaiseen vuokraukseen sisälly kiellettyä valtiontukea. Myös yksityinen omistaja hyväksyisi vastaavassa tilanteessa täyttää vastiketta alemman vuokran välttääkseen tyhjää, vaikeasti vuokrattavasta kohteesta aiheutuvat täydet ylläpitokulut (markkinataloustoimijaperiaate). Kuntalain 130 §:n markkinaehtoisuusolettama koskee muodollisesti vähintään 10 vuoden vuokrasopimuksia eikä sellaisenaan sovellu nyt kyseessä olevaan 12 kuukauden sopimukseen, mutta sen taustalla oleva avoimen markkinoille saattamisen periaate tukee arviota. Siltä osin kuin vuokrataso katsottaisiin alle markkinatason, mahdollinen tukielementti jäisi vähämerkitykselliseksi (de minimis, komission asetus (EU) 2023/2831); tällöin vuokralaiselta pyydetään de minimis -ilmoitus ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Yhdenvertaisuus. Yrittäjien yhdenvertainen kohtelu edellyttää, että kunnan omaisuutta vuokrataan avoimin ja tasapuolisin perustein (hallintolaki 6 §). Kohde on ollut avoimesti markkinoilla, joten mahdollisuus sen vuokraamiseen on ollut yleinen. Täyttää vastiketta alemmaa vuokraa käytetään vain tilanteessa, jossa kohteen myynti tai vuokraus täydellä hinnalla on osoittautunut mahdottomaksi, ja vuokraus tehdään määräaikaisena, jolloin vältetään pysyvän, muihin yrittäjiin nähden epätasapuolisen kilpailuedun syntyminen.

Määräaikaisuus ja vuokran tarkistus. Vuokrasopimus tehdään määräaikaisena 12 kuukauden ajaksi, minkä jälkeen vuokrataso arvioidaan uudelleen ennen mahdollista jatkamista.

Taloudelliset vaikutukset. Vaihtoehtona vuokraukselle on huoneiston pitäminen tyhjiällä, jolloin kunta vastaa täysimääräisistä kuluista (672,89 €/kk) ilman tuloa. Vuokraus alentaa kunnalle kohteesta aiheutuvaa nettomenoa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää:

1. vuokrata Keskinäinen Kiinteistö Oy Kukkianhelmen liikehuoneiston Valontalolle yritystoimintaa varten, perustettavan yrityksen nimiin;
2. vahvistaa vuokran suuruuden kokouksessa, määräaikaisena 12 kuukauden ajaksi alkaen 1.10.2026. Vuokrataso arvioidaan uudelleen 3 kk ennen määräajan päättymistä;
3. että vuokrasopimus laaditaan liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (482/1995) mukaisena; sekä
4. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja sopimaan sen tarkemmista ehdoista.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen mukaisen 12 kk vuokrasopimuksen ja päätti liikehuoneiston vuokraksi 300,00 €/kk. Lisäksi lautakunta edellytti, että liikehuoneisto pyritään myymään vuokrakauden päätyttyä.

Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta

TEKLA 18.08.2026 § 82

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavat viranhaltijat ovat toimittaneet lautakunnalle jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Tekninen johtaja	§ 9–12/2026
Tekninen johtaja	§ 18–25/2026
Kiinteistöinsinööri	§ 2/2026

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 46–47 §

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta lautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat

TEKLA 18.08.2026 § 83

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine lautakunnan käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	KVYV Tutkimus Oy	Testausseloste 12.6.2026; Luopioinen, verkosto ja lähtevä vesi
2.	KVYV Tutkimus Oy	Testausseloste 16.6.2026; Harhala vo ja Kinnala vo
3.	KVYV Tutkimus Oy	Kertaraportti 7.7.2026; Tommolän jvp käsittelytulos
4.	KVYV Tutkimus Oy	Jaksoraportti 16.7.2026; Luopioisten jvp
5.	KVYV Tutkimus Oy	Jaksoraportti 16.7.2026; Rautajärven jvp
6.	KVYV Tutkimus Oy	Jaksoraportti 16.7.2026; Tommolän jvp
7.	KVYV Tutkimus Oy	Testausseloste 17.7.2026; Luopioinen, verkosto ja lähtevä vesi
8.	KVYV Tutkimus Oy	Testausseloste 17.7.2026; verkosto ja lähtevä vesi, Vimmu & Seitsye
9.	KVYV Tutkimus Oy	Testausseloste 20.7.2026; Lietepaketti Tommola jvp
10.	KVYV Tutkimus Oy	Kertaraportti 5.8.2026; Tommola jvp käsittelytulos
11.	KVYV Tutkimus Oy	Kertaraportti 5.8.2026; Luopioisten jvp käsittelytulos

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 84

18.08.2026

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 1.1.-30.6.2026

TEKLA 18.08.2026 § 84
79/02.02.02/2026

Kunnanhallituksen 15.12.2025 antaman talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaan lautakunnassa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut raportti, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Liitteenä talousarvion 2026 toteutuma 1.1.-30.6.2026

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 75 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion 2026 toteutuman 1.1.-30.6.2026 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 2 Talous - Tekniset palvelut 6_2026
Liite 3 Talous - Vesihuoltolaitos 6_2026

Teknisen lautakunnan keskusteluasiat

TEKLA 18.08.2026 § 85

Kirjataan pöytäkirjaan merkittävät keskusteluasiat.

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista ja merkitsee keskustellut asiat tiedoksi.

Lautakunta päättää syksyn 2026 kokousaikataulun. Alustavat kokouspäivät syyskaudelle ovat 8.9., 13.10. ja 17.11.2026.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää pitää syyskauden kokouksensa 15.9., 13.10. sekä 17.11.2026.

Muilta osin lautakunta hyväksyy pykälän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 9

04.02.2025

Tekninen lautakunta

§ 86

18.08.2026

Vohlisaaren katualueen lunastaminen

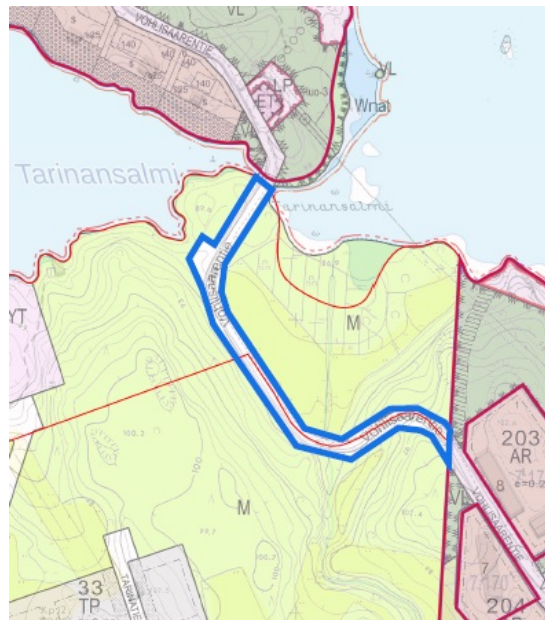
TEKLA 04.02.2025 § 9

Kunnan talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on hankevaraus Vohlisaaren kaavatiet- nimiselle hankkeelle. hanke on suunnitteluvaiheessa ja katualueen suunnitelmaat valmistuvat maaliskuussa 2025.

Vohlisaarella sijaitsevien omakotitonttien myyntiin asettaminen edellyttää saaren kunnallistekniikan ja Vohlisaarentien toteuttamista.

Asemakaavassa kunnan katualueeksi osoitettu Vohlisaarentie kulkee toistaiseksi yksityisillä kiinteistöillä 635-451-6-74 *Lohiniemi* ja -6-110 *Lohilahti* eikä niiden osalta ole kunnan omistuksessa.

Vohlisaarentie on alun perin muodostettu yksityistieoimituksessa 12.2.1970 eli ennen 1972 hyväksyttyä ensimmäistä asemakaavaa. MRL 1999 104 §:n mukaan maanomistajalla ei tällöin ole oikeutta saada yksityistiestä lunastuskorvausta. Kaavan katualue on kuitenkin tieoikeutta leveämpi ja näiden erotuksesta tulee 2180 m² korvattavaa aluetta.



Ostettavan katualueen likimainen rajausta kuvassa sinisellä.

Katualueen lunastamisesta on keskusteltu Maanmittauslaitoksen kanssa ja keskusteluissa on todettu, että vapaaehtoiseen kiinteistökauppaan perustuva luovutus on kaikille osapuolille helpompaa ja edullisempaa. Kaupasta sovittaessa voidaan silti soveltaa lunastamisen korvausmenettelyä.

Tekninen lautakunta

§ 9

04.02.2025

Tekninen lautakunta

§ 86

18.08.2026

Vohlisaarentien suunnittelun yhteydessä on katualueen lisäksi mitattu paikalleen myös sillä sijaitsevat puut, joista voidaan maanomistajan kanssa sopia kaupan yhteydessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@pakane.fi

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan katualueen kiinteistökaupasta maanomistajan kanssa tai tarvittaessa hakemaan katualueen lunastamista. Kauppahinnaksi esitetään 1 €/m² eli 2180 €.

Kokousskustelu

Käytiin keskustelu katualueen tielinjauksesta.

Teknisen johtajan kokouksessa antama uusi esitys

Katualueen lunastus tuodaan uudelleen päätettäväksi, kun nähtäville asetettavat katusuunnitelmat on hyväksytty.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

TEKLA 18.08.2026 § 86
17/10.01.00/2025

Vohlisaarentien katualueen haltuunotosta on keskusteltu maanomistajien kanssa edellisessä kokouks käsittelyssä esitetyn korvauksen mukaan ja he ovat olleet esitettyyn maapohjan korvaukseen suostuvaisia. Kiinteistön Lohiniemi omistajilta on saatu kirjallinen suostumus 23.5.2026 ja Lohilahden omistajilta suullinen suostumus 11.6.2026.

Kunta hakee katualueen muodostamista maanmittauslaitokselta ja korvausasia käsitellään kiinteistötoimituksessa. Samassa toimituksessa käsitellään Tarinansalmen sillan ja saaressa kulkevan katuosuuden muodostaminen samaan katualueeseen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 1.3.2026 26 § 6.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@pakane.fi

Tekninen lautakunta

§ 9

04.02.2025

Tekninen lautakunta

§ 86

18.08.2026

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tai tämän osoittaman työntekijän hakemaan katualueen muodostamista ja sopimaan siitä maanomistajille maksettavista korvauksista. Korvaukseksi esitetään 1 €/m² eli 2180 €.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pälkäneen kunta Tekninen lautakuntakirjaamo

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.

Puhelinnumero: 03 579 11

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 24.8.2026.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä: