

TEKLA 18.08.2026 § 78
221/10.00.02/2026

Elisa Oyj pyytää, että Pälkäneen kunta vuokraisi sille määräalan teletoiminnan maston rakentamista varten. Ehdotettu määräala sijoittuu Luopioisten Seuratalon itäpuolelle ja kulku sinne järjestettäisiin Seuratalon pihan kautta.

Vuokra-alueelle sijoitettaisiin vapaasti seisova 42 m korkea ristikkorakenteinen tietoliikenne masto ja n. 10 m² laitetila. Vuokrattavan määräalan tarve on 150 m².

Vuokrattava määräala on esitetty liitteenä olevassa kartassa. Vuokra-ajaksi on esitetty 30 vuotta.

Maanvuokrasopimukseen kirjataan, että Elisa Oyj vastaa maston turvallisuudesta ja huolehtii, että mastoon kiipeämiseen ei ulkopuolisilla ole mahdollisuutta. Maston ympärille tulee rakentaa aita pääsyn estämiseksi.

Maston rakentaminen edellyttää rakentamislain mukaisen luvan hakemista Pälkäneen rakennusvalvonnalta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 36 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää

1. Hyväksyä esitetyn määräalan vuokrattavaksi maanvuokrasopimuksella 30 vuodeksi.
2. Määrätä vuokran suuruudeksi 800 euroa vuodessa sidottuna tilastokeskuksen julkaisemaan elinkustannusindeksiin. Vuokra laskutetaan vuosittain siten että laskun eräpäivä on kuluneen vuoden joulukuun lopussa.
3. Edellyttää, että maanvuokrasopimukseen kirjataan, että Elisa Oyj vastaa maston turvallisuudesta ja huolehtii, että mastoon kiipeämiseen ei ulkopuolisilla ole mahdollisuutta. Maston ympärille tulee rakentaa aita pääsyn estämiseksi. Vuokra-ajan päätyttyä vuokralaisen velvoite on poistaa alueelta kaikki rakenteet.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.