

Kunnanvaltuusto

Aika 07.09.2026 klo 18:00 - 18:18

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 38	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 39	Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 40	Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys	6
§ 41	Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen	7

Kunnanvaltuusto

Aika 07.09.2026 klo 18:00 - 18:18

Paikka Kunnantalo, valtuustosal

Osallistujat

.	Aho Maria	valtuuston puheenjohtaja
.	Penttilä Sofia	1. valtuuston varapuheenjohtaja
.	Aspila Hannu	2. valtuuston varapuheenjohtaja
.	Aalto Minea	valtuutettu
.	Hakala Mikko	valtuutettu
.	Huhdanpää-Jais Lumia	valtuutettu
.	Kankila Jyri	valtuutettu
.	Keskinen Reijo	valtuutettu
.	Klasila Ville	valtuutettu
.	Koponen Kirsi	valtuutettu
.	Koskela Timo	valtuutettu
.	Lindholm Johanna	valtuutettu
.	Luukkonen Jani	valtuutettu
.	Matomäki Jemina	valtuutettu
.	Mikkola Antti-Jussi	valtuutettu
.	Mäkinen Elina	valtuutettu
.	Ojala Timo	valtuutettu
.	Pellikka Marika	valtuutettu
.	Penttilä Markku	valtuutettu
.	Ruotsalainen Tiina	varavaltuutettu (sdp)
.	Rönni Mikko	valtuutettu
.	Saarikko Jouko	valtuutettu
.	Saarinen Katja	valtuutettu
.	Saarinen Kirsi	valtuutettu
.	Vierikka Risto	valtuutettu
.	Vuorinen Tommi	valtuutettu
.	Zeitlin Rainer	valtuutettu

.	Kokkola Tiina	vanhusneuvoston edustaja
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä
.	Ujula Tatu	kunnanjohtaja
.	Heinonen Elina	ympäristötarkastaja
.	Jokinen Arttu	johtava rakennustarkastaja

Poissa Reinikainen Arto
Haili Hannu
Lehtelä Alisa

Käsitellyt asiat 38 - 41

Liitteet 1 - 4

Allekirjoitukset

Maria Aho
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Marika Pellikka
pöytäkirjantarkastaja

Jemina Matomäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 11.09.2026

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 07.09.2026 § 38

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 110 §

Esitys

Puheenjohtaja

Todetaan läsnä olevat ja esteen ilmoittaneet valtuutetut sekä läsnä olevat varavaltuutetut. Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KV 07.09.2026 § 39

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa säädetään.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 125–126 § ja Kuntalaki 140 §

Esitys

Puheenjohtaja

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa (SDP ja VAS), jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 10.9.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 11.9.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marika Pellikka (SDP) ja Jemina Matomäki (VAS).

Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys

KV 07.09.2026 § 40

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 115 §

Esitys

Puheenjohtaja

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 41	07.09.2026

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen

RYJA 16.04.2026 § 36

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti 13.12.2023 § 182 laittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 3.1.2024–17.1.2024.

Uudistamisen tavoitteena on kunnanvaltuuston 14.12.2016 hyväksymän ja 8.2.2017 voimaan astuneen rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen rakentamislain mukaiseksi.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakennusjärjestys on uudistettava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakentamislain edellyttämien muutosten lisäksi rakennusjärjestyksessä painottuvat aiempaa vahvemmin luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, ilmastomuutoksen hillintä ja kestävä rakentamisen periaatteet. Samalla rakentamisen sujuvuutta edistetään vapauttamalla eräitä rakennuskohteita rakentamisluvan tarpeesta.

Rakennusjärjestysluonnos on valmisteltu kunnan ympäristöyksikössä viranomaisyhteistyönä. Se perustuu rakentamislakiin sekä muuhun rakentamista koskevaan lainsäädäntöön. Rakennusjärjestys ohjaa asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista, rakennuskohteiden toteuttamista ja piha-alueiden järjestämistä sekä sisältää määräyksiä erityisalueilla rakentamisesta, rakennusten teknisestä laadusta ja kunnossapidosta, rakennusten elinkaaresta, työmaiden järjestämisestä, rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta sekä julkisesta ympäristöstä.

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti 16.10.2024 § 137 hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja asettaa sen nähtäville. Rakennusjärjestysluonnos oli julkisesti nähtävillä 23.10.-22.11.2024. Luonnoksesta saatiin lausuntoja ja mielipiteitä, joihin on laadittu vastineet palauteraportissa.

Lausuntopalautteen perusteella rakennusjärjestystä täsmennettiin erityisesti rantarakentamisen ja luvanvaraisuuden osalta sekä tarkennettiin luonnon-, kulttuuriympäristö- ja suojeluarvoin liittyviä määräyksiä. Lisäksi eräitä teknisiä määräyksiä selkeytettiin, rakennusoikeuden mitoitusta tarkistettiin ja asiakirjan rakenne sekä kieliasu viimeisteltiin.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus lausua mielipiteensä ehdotuksesta.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 41	07.09.2026

Rakennusjärjestysehdotuksesta esitetään pyydettyä lausunto eri viranomaisilta muun ohella Lupa- ja valvontavirastolta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä naapurikunnilta. Lisäksi luonnoksesta esitetään pyydettyä lausunto Pälkäneen kunnan toimialoilta ja viranomaisilta sekä eräiltä yhteisöiltä ja järjestöiltä. Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoa rakennusjärjestysuudistusta koskevilta verkkosivuilta: <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusjarjestyksen-uudistaminen/>

Nähtäville asetettava rakennusjärjestysehdotus, perustelumuuisto, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siihen liittyvä palaute- ja vastineraportti ovat esityslistan liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä antaa johtavalle rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaleihin.

Kokouskäsitely

Johtava rakennustarkastaja esitteli rakennusjärjestysehdotuksen.

Keskustelun jälkeen johtava rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen, jonka mukaan rakennusjärjestysehdotukseen tehdään seuraavat muutokset:

- Rakennusjärjestyksen 5 luvun 22 §:n viimeinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti: *"Luonnon monimuotoisuuden ja vesistöjen tilan turvaamiseksi ranta-alueelle on jätettävä vähintään 10 metrin levyinen rakentamaton ja pääosin luonnontilaisena säilytettävä suojavyöhyke, joka mitataan keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Suojavyöhykkeelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai muita rakennuskohteita."*
- Rakennusjärjestyksen 7 luvun 32 §:ään lisätään kohta: *"Puita ei tule kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.–31.7. muusta kuin pakottavasta syystä."*

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä antaa johtavalle rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaleihin.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 41	07.09.2026

RYJA 18.06.2026 § 62

Selostus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti 16.4.2026 § 36 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä antaa johtavalle rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaleihin.

Rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.04.–27.05.2026. Nähtävilläolon aikana osallisilla oli mahdollisuus antaa ehdotuksesta lausuntoja ja mielipiteitä. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta, kunnan toimialoilta sekä muilta keskeisiltä osallisilta.

Ehdotusvaiheen aikana saadut lausunnot ja mielipiteet on koottu palauteraporttiin. Palauteraportissa on esitetty myös niihin laaditut vastineet sekä ehdotusvaiheen palautteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset.

Ehdotusvaiheen palautteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen on tehty tarkistuksia. Muutokset koskevat muun muassa luvanvaraisuudesta vapautettuja hankkeita koskevan yleismääräyksen täsmentämistä, maatalouden tuotantorakenteita koskevia määräyksiä, muuntamoita koskevaa terminologiaa, saunalauttaa koskevaa määräystä, arvokkaita kulttuuriympäristöjä, muinaisjäännöksiä ja muita arkeologisia kohteita, Natura-alueita ja muita luonnonsuojelullisesti tärkeitä alueita, pohjavesialueita sekä eräitä teknisiä ja kielellisiä tarkistuksia.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ovat pääosin teknisiä, sanamuotoja selkeyttäviä, määräysten soveltamista täsmentäviä, muuta voimassa olevaa lainsäädäntöä selventäviä tai määräyksiä rajaavia muutoksia. Muutoksilla ei muuteta rakennusjärjestyksen keskeisiä perusratkaisuja, rakennusoikeuden yleisiä perusteita, rakennusjärjestyksen rakennetta eikä ehdotuksen pääasiallisia vaikutuksia maanomistajien tai muiden oikeudenhaltijoiden asemaan.

Muutoksia ei siten pidetä sellaisina olennaisina muutoksina, joiden johdosta rakennusjärjestysehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville. Rakennusjärjestysehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakentamislain 28 § mukaan rakennusjärjestys on uudistettava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta.

Rakentamislain 23 § mukaan rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Rakentamislain 24 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan kuitenkin määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 41	07.09.2026

Rakennusjärjestyksen määrääminen voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta on perusteltua, jotta Pälkäneen kunnan rakennusjärjestys vastaa mahdollisimman pian voimassa olevaa rakentamislakia ja jotta rakentamisen lupamenettelyjä voidaan soveltaa kunnassa yhdenmukaisesti uuden lainsäädännön mukaisesti.

Hyväksyttävä Pälkäneen kunnan rakennusjärjestys, rakennusjärjestyksen selostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä palauteraportti ovat esityslistan liitteinä.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 28 §
Valmistelija	Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. hyväksyä osaltaan rakennusjärjestyksen uudistamisesta laaditun palauteraportin ja siinä esitetyt vastineet.
2. katsoa, että ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen rakennusjärjestykseen tehtyt muutokset eivät ole olennaisia, eikä rakennusjärjestysehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.
3. hyväksyä osaltaan Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen.
4. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Pälkäneen kunnan uusi rakennusjärjestys hyväksytään.
5. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto määrää uuden rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta rakentamislain 24 § nojalla.
6. esittää, että uuden rakennusjärjestyksen tullessa voimaan sillä kumotaan Pälkäneen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys.

Kokouskäsittely	Kokouksessa todettiin, että palauteraportin Lupa- ja valvontaviraston lausuntoon annettua vastinetta täsmennetään energiavarastoja koskevan kirjauksen osalta. Rakennusjärjestykseen ei ole lisätty eikä ole tarkoitus lisätä erillistä energiavarastojen sijoittamista koskevaa määräystä. Energiavarastojen sijoittumista pohjavesialueelle arvioidaan tarvittaessa tapauskohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön, pohjaveden suojelun tarpeen sekä hankkeen ominaisuuksien perusteella.
-----------------	--

Täsmennys koskee palauteraportin vastinetta eikä muuta hyväksyttävänä olevaa rakennusjärjestystä.

Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti kokouskäsittelyssä todetulla palauteraportin teknisellä täsmennyksellä.
--------	---

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 41	07.09.2026

KH 17.08.2026 § 139

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 28 §:n mukaan kunnan rakennusjärjestys on uudistettava lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Rakennusjärjestyksen hyväksyy rakentamislain 19 §:n mukaan kunnanvaltuusto.

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnistettiin rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksellä 13.12.2023 § 182. Rakennusjärjestysluonnos oli julkisesti nähtävillä 23.10.–22.11.2024. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella rakennusjärjestystä täsmennettiin erityisesti rantarakentamisen, luvanvaraisuuden sekä luonnon-, kulttuuriympäristö- ja suojeluarvojen huomioon ottamisen osalta.

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen 16.4.2026 § 36 ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville. Ehdotuksesta pyydettiin rakentamislain 19 §:n mukaiset viranomaislausunnot sekä lausunnot kunnan toimialoilta, viranomaisilta, yhteisöiltä ja järjestöiltä. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet. Palautteen perusteella ehdotukseen tehdyt tarkistukset eivät ole luonteeltaan olennaisia eikä ehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Rakennus- ja ympäristöjaosto on hyväksynyt tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen sekä ehdotusvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja päättänyt esittää rakennusjärjestyksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Nähtävilläoloajan jälkeen saapunut palaute

Kuntaan on rakennus- ja ympäristöjaoston käsittelyn jälkeen saapunut Kukkiin suojeluyhdistys ry:n 8.8.2026 päivätty, muistutukseksi otsikoitu kirjelmä. Kirjelmässä esitetään, että rakennusjärjestykseen lisätään Kukkiin koskeva erillinen Natura-osio ja että kunta järjestää rantakiinteistöjen omistajille Natura-lainsäädäntöä koskevaa neuvontaa.

Kirjelmä on saapunut rakennusjärjestysehdotuksen nähtävilläoloajan päättymisen jälkeen, minkä vuoksi sitä ei käsitellä rakentamislain 19 §:ssä tarkoitettuna muistutuksena. Kirjelmä on kuitenkin otettu huomioon rakennusjärjestyksen valmistelussa määrääjän jälkeen saapuneena palautteena.

Rakennusjärjestysehdotuksen 26 § sisältää Natura-alueita ja muita luonnonsuojelullisesti tärkeitä alueita koskevat määräykset. Lisäksi ehdotuksessa määrätään rakennuspaikan kasvillisuuden, pinnanmuotojen ja erityisten luonnonarvojen säilyttämisestä, Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten arvioimisesta sekä ranta-alueelle jätettävästä vähintään 10 metrin levyisestä rakentamattomasta ja pääosin luonnontilaisena säilytettävästä suojavyöhykkeestä. Natura 2000 -alueiden luonnonarvojen heikentämiskiellosta, arviointivelvollisuudesta ja ilmoitusmenettelystä säädetään lisäksi suoraan luonnonsuojelulaissa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 41	07.09.2026

Kirjelmässä ei ole esitetty sellaista rakennusjärjestyksessä erikseen määrättävää seikkaa, joka edellyttäisi rakennusjärjestysehdotuksen muuttamista. Rantakiinteistöjen omistajien neuvonta kuuluu kunnan käytännön neuvontatoimintaan, eikä siitä ole tarpeen määrätä rakennusjärjestyksessä. Kirjelmä ei anna aiheutta muuttaa rakennusjärjestysehdotusta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Kukkian suojeluyhdistys ry:n määräajan jälkeen saapuneen palautteen ja todeta, ettei palaute anna aiheutta muuttaa rakennusjärjestysehdotusta; sekä
2. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto
 - hyväksyy Pälkäneen kunnan uuden rakennusjärjestyksen;
 - määrää rakentamislain 24 §:n nojalla uuden rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta; ja
 - päättää, että uuden rakennusjärjestyksen tullessa voimaan sillä kumotaan Pälkäneen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys.

Kokouskäsittely Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen ja ympäristötarkastaja Elina Heinonen olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ja keskustelun ajan klo 18:46 – 19:07, ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 07.09.2026 § 41
579/10.03.00.00/2023

Liitteet:
Pälkäneen kunnan rakennusjärjestys 18.6.2026
Rakennusjärjestyksen selostus 15.6.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.3.2026
Palauteraportti 15.6.2026

Oheismateriaali intrassa: Muistutus rakennusjärjestysehdotukseen, Kukkian suojeluyhdistys 9.8.2026

Esitys Kunnanhallitus

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 41	07.09.2026

Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä Pälkäneen kunnan uuden rakennusjärjestyksen.
2. määrätä rakentamislain 24 §:n nojalla uuden rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta.
3. että uuden rakennusjärjestyksen tullessa voimaan sillä kumotaan Pälkäneen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys.

Kokouskäsittely Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen esitteli valtuustolle uutta rakennusjärjestystä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Pälkäneen kunnan rakennusjärjestys 11.9.2026
- 2 Selostus 15.6.2026
- 3 OAS 25.3.2026
- 4 Palauteraportti 15.6.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 38, § 39, § 40**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus

Puhelinnumero: 029 564 2200

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä mainita. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Pälkäneen kunnan asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.9.2026.