

Kunnanhallitus

Aika 17.08.2026 klo 17:00 - 20:14

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

Sivu

§ 135	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 136	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 137	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 138	Vohlisaaren tonttien hinnoittelu	7
§ 139	Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen	9
§ 140	Pälkäneen kunnan lausunto Tampereen seudun työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioesitykseen	15
§ 141	Vastineen antaminen Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoon Santamäen asemakaavaluonnoksesta	17
§ 142	Jatkoajan myöntäminen rakentamisveloitteen täyttämiseksi - Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tontit Kostianvirran kylä	20
§ 143	Jatkoajan myöntäminen kiinteistön 635-436-4-143 rakentamisveloitteelle (Niilonkuja)	22
§ 144	Maan myynti: Koulumetsä 635-417-1-80	23
§ 145	Oksalan ranta-asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	24
§ 146	Kunnan halukkuus kiinteistökauppaan ja asemakaavan ajanmukaisuus kiinteistöllä Lohiniemi	26
§ 147	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	28
§ 148	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	29
§ 149	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	30

Kunnanhallitus

Aika 17.08.2026 klo 17:00 - 20:14

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
.	Reinikainen Arto	varajäsen	
.	Mäkinen Elina	2. varapuheenjohtaja	
.	Aalto Minea	jäsen	
.	Kankila Jyri	jäsen	
.	Klasila Ville	jäsen	
.	Pellikka Marika	jäsen	
.	Saarinen Kirsi	jäsen	
.	Vierikka Risto	jäsen	
.	Aho Maria	valtuuston puheenjohtaja	
.	Penttilä Sofia	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	142 § esteellinen
.	Aspila Hannu	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
.	Ujula Tatu	esittelijä	
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
.	Apell Harri	tekninen johtaja	135-138 §
.	Heinonen Elina	ympäristötarkastaja	139 §
.	Jokinen Arttu	johtava rakennustarkastaja	139 §
.	Mäkelä Sirkku	elinvoimajohtaja	135-138 §

Poissa Vuorinen Tommi

Käsitellyt asiat 135 - 149

Liitteet 1 - 13

Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Arto Reinikainen
pöytäkirjantarkastaja

Minea Aalto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 21.08.2026 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 17.08.2026 § 135

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 17.08.2026 § 136

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 17.08.2026 § 137

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 164–165 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi varajäsen Arto Reinikainen ja jäsen Minea Aalto, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 20.8.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 21.8.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vohlisaaren tonttien hinnoittelu

KH 17.08.2026 § 138
55/02.05.00/2026

Vuoden 2026 talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on yhteensä 1 050 000 euron varaus Vohlisaaren infrahankkeille. Investoinneista on määrärahat varattuna erikseen kadunrakentamiseen 600 000 vuodelle 2026 ja 50 000 vuodelle 2027 sekä vesihuollon rakentamiseen 400 000 vuodelle 2026.

Hankkeen rakentamisaika on 13.8.–18.12.2026 keväällä toteutettavia vihertöitä lukuunottamatta.

Vohlisaaren asemakaava on tullut voimaan 14.4.2021. Asemakaavan täydentäväksi asiakirjaksi on lisäksi laadittu erillinen, rakennus- ja ympäristöjaoston 5.2.2026 hyväksymä rakennustapaohje.

Kohteesta asetetaan myyntiin seitsemän rantatonttia. Tonteista viidellä on asuinrakennusoikeutta 180 kem² ja kahdella 140 kem², lisäksi jokaiselle tontille saadaan rakentaa 40 kem² talousrakennus ja 25 kem² saunarakennus.

Tonttihinnoittelu on kunnanhallituksen tehtävä, teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu vesihuollon maksujen määrääminen, jotka on määrätty jo aiemmin.

Vesiliittymien hinnat

Tekninen lautakunta määräsi vesihuollon maksut kokouksessaan 3.2.2026 § 10. Maksut määrättiin asuinrakennuksen täyden rakennusoikeuden mukaan perustuen vesihuollon kustannuksiin 245 700 euroa.

Kadunrakentamistöiden kustannukset

Kadunrakentamiseen kohdistuvat kustannukset ovat yhteensä 526 300 euroa.

Rakentamisvaihe

Kadunrakennusurakka alkaa 13.8.2026. Hanke valmistuu 18.12.2026 vihertöitä lukuunottamatta, jotka tehdään keväällä.

Tonttien varaaminen

Vohlisaaren tonteille avataan hakuaika. Tontin varaamista varten avataan sähköinen varauslomake. Tonttien hakuaika on 1.10.-30.11.2026. Mikäli samaan tonttiin jätetään hakuaikana useampi varauslomake, tontin saaja ratkaistaan arpomalla. Mahdollinen arvonta järjestetään joulukuun alussa 2026. Arvonnasta julkaistaan tarkempi ohjeistus varausajan alkaessa.

Tonttihaussa tontin varaaja voi tehdä varauksen useampaan kuin yhteen tonttiin, tällöin tontit tulee merkitä varauslomakkeelle ensisijaisuusjärjestykseen. Tämä tonttien varausmalli eroaa Pälkäneellä käytössä olevasta toimintamallista, jossa normaalisti tontit varataan nettisivuille olevan karttapalvelun kautta. Muilta osin tonttien varaus-

vuokraus ja myyntiehdot Pälkäneen kunnan voimassa olevien ehtojen mukaisesti.

Tonttien markkinointi

Vohlisaaren tonttien markkinointi aloitetaan syys-lokakuun vaihteessa 2026. Tiedot löytyvät Pälkäneen kunnan nettisivuilta sekä tonttimarkkinoinnin sivuilta www.kotipalkaneelta.fi. Lisäksi tonttimarkkinointia tehdään mm. sosiaalisessa mediassa ja printtimainoksilla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Sirkku Mäkelä, elinvoimajohtaja
p. 050 521 5240, sirkku.makela@palkane.fi

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää

1. Vohlisaaren tonttien hinnat oheismateriaalin mukaisesti.
2. tonttien hakuajaksi 1.10-30.11.2026.
3. että tonttivaraus voidaan tarvittaessa arpoa.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään arvonnän tarkemmasta ohjeistuksesta.

Kokouskäsittely

Kokouksesta poistuivat tekninen johtaja Harri Apell klo 18:41 ja elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä klo 18:45.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus täsmensi myyntiehtoja siten, että samalle hakijalle ei voida varauksen tai arvonnän perusteella luovuttaa useampia tontteja.

Hyväksytyt tonttien hinnat merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteet

- 1 Vohlisaari - kulut ja tonttihinnan muodostus

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen

RYJA 16.04.2026 § 36

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti 13.12.2023 § 182 laittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 3.1.2024–17.1.2024.

Uudistamisen tavoitteena on kunnanvaltuuston 14.12.2016 hyväksymän ja 8.2.2017 voimaan astuneen rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen rakentamislain mukaiseksi.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakennusjärjestys on uudistettava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakentamislain edellyttämien muutosten lisäksi rakennusjärjestyksessä painottuvat aiempaa vahvemmin luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, ilmastomuutoksen hillintä ja kestävä rakentamisen periaatteet. Samalla rakentamisen sujuvuutta edistetään vapauttamalla eräitä rakennuskohteita rakentamisluvan tarpeesta.

Rakennusjärjestysluonnos on valmisteltu kunnan ympäristöyksikössä viranomaisyhteistyönä. Se perustuu rakentamislakiin sekä muuhun rakentamista koskevaan lainsäädäntöön. Rakennusjärjestys ohjaa asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista, rakennuskohteiden toteuttamista ja piha-alueiden järjestämistä sekä sisältää määräyksiä erityisalueilla rakentamisesta, rakennusten teknisestä laadusta ja kunnossapidosta, rakennusten elinkaaresta, työmaiden järjestämisestä, rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta sekä julkisesta ympäristöstä.

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti 16.10.2024 § 137 hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja asettaa sen nähtäville. Rakennusjärjestysluonnos oli julkisesti nähtävillä 23.10.-22.11.2024. Luonnoksesta saatiin lausuntoja ja mielipiteitä, joihin on laadittu vastineet palauteraportissa.

Lausuntopalautteen perusteella rakennusjärjestystä täsmennettiin erityisesti rantarakentamisen ja luvanvaraisuuden osalta sekä tarkennettiin luonnon-, kulttuuriympäristö- ja suojeluarvoihin liittyviä määräyksiä. Lisäksi eräitä teknisiä määräyksiä selkeytettiin, rakennusoikeuden mitoitusta tarkistettiin ja asiakirjan rakenne sekä kieliasu viimeisteltiin.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus lausua mielipiteensä ehdotuksesta.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026

Rakennusjärjestysehdotuksesta esitetään pyydettyä lausunto eri viranomaisilta muun ohella Lupa- ja valvontavirastolta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä naapurikunnilta. Lisäksi luonnoksesta esitetään pyydettyä lausunto Pälkäneen kunnan toimialoilta ja viranomaisilta sekä eräiltä yhteisöiltä ja järjestöiltä. Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoa rakennusjärjestysuudistusta koskevilta verkkosivuilta: <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusjarjestyksen-uudistaminen/>

Nähtäville asetettava rakennusjärjestysehdotus, perustelumuiotio, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siihen liittyvä palaute- ja vastineraportti ovat esityslistan liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä antaa johtavalle rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaleihin.

Kokouskäsittely

Johtava rakennustarkastaja esitteli rakennusjärjestysehdotuksen.

Keskustelun jälkeen johtava rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen, jonka mukaan rakennusjärjestysehdotukseen tehdään seuraavat muutokset:

- Rakennusjärjestyksen 5 luvun 22 §:n viimeinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti: *"Luonnon monimuotoisuuden ja vesistöjen tilan turvaamiseksi ranta-alueelle on jätettävä vähintään 10 metrin levyinen rakentamaton ja pääosin luonnontilaisena säilytettävä suojavyöhyke, joka mitataan keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Suojavyöhykkeelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai muita rakennuskohteita."*
- Rakennusjärjestyksen 7 luvun 32 §:ään lisätään kohta: *"Puita ei tule kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.–31.7. muusta kuin pakottavasta syystä."*

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä antaa johtavalle rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaleihin.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026

RYJA 18.06.2026 § 62

Selostus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti 16.4.2026 § 36 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä antaa johtavalle rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaleihin.

Rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.04.–27.05.2026. Nähtävilläolon aikana osallisilla oli mahdollisuus antaa ehdotuksesta lausuntoja ja mielipiteitä. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta, kunnan toimialoilta sekä muilta keskeisiltä osallisilta.

Ehdotusvaiheen aikana saadut lausunnot ja mielipiteet on koottu palauteraporttiin. Palauteraportissa on esitetty myös niihin laaditut vastineet sekä ehdotusvaiheen palautteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset.

Ehdotusvaiheen palautteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen on tehty tarkistuksia. Muutokset koskevat muun muassa luvanvaraisuudesta vapautettuja hankkeita koskevan yleismääräyksen täsmentämistä, maatalouden tuotantorakenteita koskevia määräyksiä, muuntamoita koskevaa terminologiaa, saunalauttaa koskevaa määräystä, arvokkaita kulttuuriympäristöjä, muinaisjäännöksiä ja muita arkeologisia kohteita, Natura-alueita ja muita luonnonsuojelullisesti tärkeitä alueita, pohjavesialueita sekä eräitä teknisiä ja kielellisiä tarkistuksia.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ovat pääosin teknisiä, sanamuotoja selkeyttäviä, määräysten soveltamista täsmentäviä, muuta voimassa olevaa lainsäädäntöä selventäviä tai määräyksiä rajaavia muutoksia. Muutoksilla ei muuteta rakennusjärjestyksen keskeisiä perusratkaisuja, rakennusoikeuden yleisiä perusteita, rakennusjärjestyksen rakennetta eikä ehdotuksen pääasiallisia vaikutuksia maanomistajien tai muiden oikeudenhaltijoiden asemaan.

Muutoksia ei siten pidetä sellaisina olennaisina muutoksina, joiden johdosta rakennusjärjestysehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville. Rakennusjärjestysehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakentamislain 28 § mukaan rakennusjärjestys on uudistettava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta.

Rakentamislain 23 § mukaan rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Rakentamislain 24 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan kuitenkin määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026

Rakennusjärjestyksen määrääminen voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta on perusteltua, jotta Pälkäneen kunnan rakennusjärjestys vastaa mahdollisimman pian voimassa olevaa rakentamislakia ja jotta rakentamisen lupamenettelyjä voidaan soveltaa kunnassa yhdenmukaisesti uuden lainsäädännön mukaisesti.

Hyväksyttävä Pälkäneen kunnan rakennusjärjestys, rakennusjärjestyksen selostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä palauteraportti ovat esityslistan liitteinä.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 28 §
Valmistelija	Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. hyväksyä osaltaan rakennusjärjestyksen uudistamisesta laaditun palauteraportin ja siinä esitetyt vastineet.
2. katsoa, että ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, eikä rakennusjärjestysehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.
3. hyväksyä osaltaan Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen.
4. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Pälkäneen kunnan uusi rakennusjärjestys hyväksytään.
5. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto määrää uuden rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta rakentamislain 24 § nojalla.
6. esittää, että uuden rakennusjärjestyksen tullessa voimaan sillä kumotaan Pälkäneen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys.

Kokouskäsittely	Kokouksessa todettiin, että palauteraportin Lupa- ja valvontaviraston lausuntoon annettua vastinetta täsmennetään energiavarastoja koskevan kirjauksen osalta. Rakennusjärjestykseen ei ole lisätty eikä ole tarkoitus lisätä erillistä energiavarastojen sijoittamista koskevaa määräystä. Energiavarastojen sijoittumista pohjavesialueelle arvioidaan tarvittaessa tapauskohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön, pohjaveden suojelun tarpeen sekä hankkeen ominaisuuksien perusteella.
-----------------	--

Täsmennys koskee palauteraportin vastinetta eikä muuta hyväksyttävänä olevaa rakennusjärjestystä.

Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti kokouskäsittelyssä todetulla palauteraportin teknisellä täsmennyksellä.
--------	---

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026

KH 17.08.2026 § 139
579/10.03.00.00/2023

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 28 §:n mukaan kunnan rakennusjärjestys on uudistettava lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Rakennusjärjestyksen hyväksyy rakentamislain 19 §:n mukaan kunnanvaltuusto.

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnistettiin rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksellä 13.12.2023 § 182. Rakennusjärjestysluonnos oli julkisesti nähtävillä 23.10.–22.11.2024. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella rakennusjärjestystä täsmennettiin erityisesti rantarakentamisen, luvanvaraisuuden sekä luonnon-, kulttuuriympäristö- ja suojeluarvojen huomioon ottamisen osalta.

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen 16.4.2026 § 36 ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville. Ehdotuksesta pyydettiin rakentamislain 19 §:n mukaiset viranomaislausunnot sekä lausunnot kunnan toimialoilta, viranomaisilta, yhteisöiltä ja järjestöiltä. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet. Palautteen perusteella ehdotukseen tehdyt tarkistukset eivät ole luonteeltaan olennaisia eikä ehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Rakennus- ja ympäristöjaosto on hyväksynyt tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen sekä ehdotusvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja päättänyt esittää rakennusjärjestyksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Nähtävilläoloajan jälkeen saapunut palaute

Kuntaan on rakennus- ja ympäristöjaoston käsittelyn jälkeen saapunut Kukkian suojeluyhdistys ry:n 8.8.2026 päivätty, muistutukseksi otsikoitu kirjelmä. Kirjelmässä esitetään, että rakennusjärjestykseen lisätään Kukkiaa koskeva erillinen Natura-osio ja että kunta järjestää rantakiinteistöjen omistajille Natura-lainsäädäntöä koskevaa neuvontaa.

Kirjelmä on saapunut rakennusjärjestysehdotuksen nähtävilläoloajan päättymisen jälkeen, minkä vuoksi sitä ei käsitellä rakentamislain 19 §:ssä tarkoitettuna muistutuksena. Kirjelmä on kuitenkin otettu huomioon rakennusjärjestyksen valmistelussa määrääjän jälkeen saapuneena palautteena.

Rakennusjärjestysehdotuksen 26 § sisältää Natura-alueita ja muita luonnonsuojelullisesti tärkeitä alueita koskevat määräykset. Lisäksi ehdotuksessa määrätään rakennuspaikan kasvillisuuden, pinnanmuotojen ja erityisten luonnonarvojen säilyttämisestä, Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten arvioimisesta sekä ranta-alueelle jätettävästä vähintään 10 metrin levyisestä rakentamattomasta ja pääosin luonnontilaisena säilytettävästä suojavyöhykkeestä. Natura 2000 -alueiden luonnonarvojen heikentämiskiellosta, arviointivelvollisuudesta ja ilmoitusmenettelystä säädetään lisäksi suoraan luonnonsuojelulaissa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 36	16.04.2026
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 62	18.06.2026
Kunnanhallitus	§ 139	17.08.2026

Kirjelmässä ei ole esitetty sellaista rakennusjärjestyksessä erikseen määrättävää seikkaa, joka edellyttäisi rakennusjärjestysehdotuksen muuttamista. Rantakiinteistöjen omistajien neuvonta kuuluu kunnan käytännön neuvontatoimintaan, eikä siitä ole tarpeen määrätä rakennusjärjestyksessä. Kirjelmä ei anna aihetta muuttaa rakennusjärjestysehdotusta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Kukkian suojeluyhdistys ry:n määräajan jälkeen saapuneen palautteen ja todeta, ettei palaute anna aihetta muuttaa rakennusjärjestysehdotusta; sekä
2. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto
 - hyväksyy Pälkäneen kunnan uuden rakennusjärjestyksen;
 - määrää rakentamislain 24 §:n nojalla uuden rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta; ja
 - päättää, että uuden rakennusjärjestyksen tullessa voimaan sillä kumotaan Pälkäneen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys.

Kokouskäsitely

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen ja ympäristötarkastaja Elina Heinonen olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ja keskustelun ajan klo 18:46 – 19:07, ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 2 OAS 25.3.2026
- 3 Palauteraportti 15.6.2026
- 4 Pälkäneen kunnan rakennusjärjestys 18.6.2026
- 5 Selostus 15.6.2026

Pälkäneen kunnan lausunto Tampereen seudun työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioesitykseen

KH 17.08.2026 § 140
241/00.04.01/2026

Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto pyytää yhteistoiminta-alueensa kunnilta lausuntoja Tampereen seudun työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioesitysluonnoksesta, maksu-osuusarvioista vuodelle 2027 sekä aiheuttamisperusteiseen laskutukseen siirtymisestä koskien työvoimaviranomaisen myöntämiä tukia ja korvauksia.

Pälkäneen kunnan lausunto:

Pälkäneen kunta pitää työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioesityksen budjetin muutoksia oikean suuntaisena. Työllisyysalueen sopeutus-toimenpiteet ja -tavoitteet näkyvät esityksessä ja ovat kaikilta osin oikean suuntaisina. Kustannusten kehitys on materiaalien ja palveluiden osalta hyvin maltillista ja henkilöstökulujen kasvu on maltillista huomioiden pakolliset TES-korotukset. Pälkäneen kunta pitää tärkeänä, että työllisyysalueen kustannuksia tarkastellaan kokonaisuudessaan kriittisesti ja ylimääräiset ja ei pakolliset kustannuserät karsitaan talousarvioesityksestä pois. Pälkäneen kunta pitää edelleen tärkeänä, että työllisyysalueen palveluverkko on kokonaisuudessaan järkevän kokoinen ja palvelutarpeen huomioiva. Palvelutarpeen huomioinnissa tulee kiinnittää huomioita myös pienempien ja reunakuntien tarpeisiin, eikä palveluita tule kokonaan keskittää vain muutamaan suurempaan yksikköön. Pälkäneen kunta pitää talousarvioesityksen keskisiä esitettyjä yleisiä muutoksia selkeinä ja oikean suuntaisina.

Pälkäneen kunta katsoo edelleen, että työllisyysalueen tulisi päästä kuntien maksuosuuksissa lähemmäs valtionosuusrahoituksen tasoa, jolloin kuntien rahoittama osuus pienenis. Pälkäneen kunta muistuttaa, että työllisyysalueen maksuosuuksien ja kunnan valtionosuuksien välillä on edelleen merkittävä vaje, joka on tosiasiallisesti kasvanut vuoden 2025 toteumien ja 2026 ennusteiden pohjalta. Pälkäneen kunta toivoo lisäksi, että talousarvioesityksessä pysytään, eikä vuoden 2027 aikana tule lisämäärärahatarpeita ja mahdolliset talousarvion alitukset hyvitetään kunnille täysimääräisesti.

Pälkäneen kunta kritisoi osittaisen aiheuttamisperusteisen laskutuksen käyttöönoton valmistelua. Työllisyysalue pyytää lausuntoa asiasta, jota ei ole käsitelty huolellisesti työllisyysalueen osallistujakuntien viranhaltijoiden kesken. Aiheuttamisperusteiden muutoksesta ei ole esitetty laajempaa laskelmaa pohjautuen uusimpiin saatavilla oleviin tietoihin. Laskutustavan muutoksesta on esitetty ainoastaan yksi alustava laskelma, jonka pohjalta asiasta ei ole mahdollista lausua kattavasti, eikä toisaalta ole mahdollista arvioida vaikutuksia riittävän laajasti yksittäisen kunnan näkökulmasta. Pälkäneen kunta katsoo, että esitetty malli asettaa kunnat eriarvoiseen asemaan, eikä tosiallisesti huomioi kustannusten aiheuttamisperiaatetta kuin pintapuoleisesti. Aiheuttamisperusteena laiset kustannukset on myös valittu siten, että ne suosivat joitakin kuntien enemmän kuin toisia. Toisaalta aiheuttamisperusteiden mukaisista kuluista on jätetty kokonaan

pois esimerkiksi toimitilakulut, jotka olisi mahdollista kohdistaa suoraan kuntien laskutusten perusteella. Koska vaihtoehtoista mallia ei ole esitetty, on mahdotonta arvioida objektiivisesti aiheuttamisperusteisten kustannusten vaikutuksia kuntakohtaisesti.

Pälkäneen kunnan näkökulmasta on käsittämätöntä, että uudessa aiheuttamisperusteisessa laskutuksessa työllisyysalueen sisällä yksi matalimman työttömyysasteen omaavista kunnista maksaisi jatkossa yli 37 % enemmän ja lähestulkoon 240 000 euroa vuositasolla enemmän työllisyysalueelle peilaten 2025 vuoden toteumaan. Esitetty malli ja sen osalta eri kuntien väliset erot ovat muutoinkin niin suuret, ettei aiheuttamisperiaatetta voi viedä esitetyllä mallilla eteenpäin sellaisenaan. Valmistelun yhteyteen tarvitaan vaihtoehtoisia laskelmia ja malleja, joita ei ole nyt esitetty.

Pälkäneen kunta nostaa viime vuoden tapaan edelleen esiin epäsuhtaan yleisesti työllisyysalueen kuntien maksuosuuksissa. Maksuosuudet eivät nykyisellään kohdennu tasaisesti työllisyysalueen kuntien kesken, kun tarkastellaan kustannusten aiheutumisperiaatetta. Maksuosuuksissa kustannusten jakoperustetta pitäisi saada entistä enemmän painottumaan työttömien määrän perusteella aiheuttamisperiaatteen lisäksi. Työttömien määrä aiheuttaa tosiasiallisesti isoimman osan työllisyysalueen kustannuksista lyhyellä ja pitkällä tähtäimellä. Nykyisessä ja esitetyssä kustannustenjakomallissa on edelleen suuri epäsuhta suhteessa aiheutuviin kustannuksiin ja tällä hetkellä kunnat, joissa työttömyys on maltillinen maksavat suhteessa kustannuksista enemmän kuin pitäisi. Pälkäneen kunta ehdottaa edelleen viime vuoden tapaan, että esitettyä jakoprosenttia tarkastellaan uudestaan ja jaossa painotetaan jatkossa enemmän työttömien määrää (esim. 70/30 tai 60/40 työikäiseen väestöön nähden). Saman huomion on tuonut esiin Mikko Kesä Oy jo 2025 vuoden talousarviovalmistelun yhteydessä ja kunta on muistuttanut asiasta jo 2025 vuoden talousarvioesityksen lausunnossa.

Pälkäneen kunta pitää kuitenkin kokonaisuudessaan hyvänä ja positiivisena asiana, että aiheuttamisperusteista työllisyysalueen laskutusta on alettu valmistelemaan aikaisempien vuosien lausuntopyyntöjen pohjalta.

Oheismateriaali: Talousarvioluonnos liitteineen sekä sekä lausuntopyyntö.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Sirkku Mäkelä, elinvoimajohtaja
p. 050 521 5240, sirkku.makela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää antaa edellä esitetyn lausunnon Tampereen seudun työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioesityksestä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vastineen antaminen Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoon Santamäen asemakaavaluonnoksesta

KH 17.08.2026 § 141

371/10.02.03/2024

Vireillä oleva Santamäen asemakaavamuutos koskee kunnan omistamaa Harjun päiväkodin rakennuspaikkaa Onkkaalan Syrjänharjuntielle. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 29.1.-28.2.2025.

Kaavaluonnosta varten oli Pirkanmaan maakuntamuseon kehotuksesta laadittu päiväkotirakennuksen rakennusinventointi. Rakennus on alun perin rakennettu 1949 kunnan ensimmäiseksi terveystaloksi kansallisten tyyppiirustusten mukaan.

Kunnanhallitus on viimeksi 9.3.2026 hyväksymässään kiinteistöomaisuuden salkutuksessa luokitellut Harjun päiväkodin luokkaan 4 – luovuttavat rakennukset jotka myydään tai puretaan. Rakennuksen kunnan on todettu olevan välttävä ja sen pidempiaikainen säilyttäminen edellyttäisi kattavaa peruskorjausta.

Pirkanmaan maakuntamuseo antoi kaavaluonnoksesta oheismateriaalina olevan lausunnon. Siinä se katsoo, että kaavahankkeen kehittämistä tulisi jatkaa ottamalla lähtökohdaksi entisen terveystalon säilyttäminen.

Kunnan maankäyttötyöryhmä on sittemmin asemakaavaa ja lausuntoa käsitellessään todennut, että rakennukselle tulisi hakea purkamislupaa. Asemakaavamuutosta voidaan sitten jatkaa saatavan lupapäätöksen perusteella.

Hallintosäännön mukaan purkamisluvan hakemisesta kunnan hankkeelle vastaa tekninen johtaja. Samassa yhteydessä on syytä antaa kirjallinen vastine maakuntamuseon lausuntoon, mistä vastaa kunnanhallitus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus antaa Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoon seuraavan vastineen:

Pirkanmaan maakuntamuseo huomauttaa, ettei terveystalolle tehdystä inventointilomakkeesta käy ilmi inventoinnin arviointikriteeristö.

Kohteen arvottamisessa on arvioitu sen rakennushistorialliset, maisemalliset ja historialliset arvot.

Rakennushistoriallinen arvo liittyy muun muassa seuraaviin asioihin:

– Kohde on edustaa tiettyä arkkitehtonista tyyliä.

- Kohteessa on käytetty rakennusteknisesti tyypillisiä tai uniikkeja ratkaisuja.
- Kohde on oman aikakautensa ja rakennusperinteen tyypillinen edustaja.

Maisemallinen arvo liittyy muun muassa seuraaviin asioihin:

- Kohde on osa laajempaa ympäristökokonaisuutta.
- Kohde näkyy ympäristössään hyvin.
- Kohde muodostaa oman maisemallisen kokonaisuuden.

Historiallinen arvo liittyy muun muassa seuraaviin asioihin:

- Kohde on asutushistoriallisesti arvokas.
- Kohde on arvokas teollisuushistorian kannalta.
- Kohde on sosiaalishistoriallisesti arvokas ja edustaa esimerkiksi alueelle tyypillistä elämäntapaa.
- Kohde on aate-, sivistys-, henkilö- tai tapahtumahistoriallisesti arvokas.

*) Arvoluokkien jaotus:

Arvoluokka 1: Kohde on historiallisesti ja maisemallisesti erittäin merkittävä sekä säilyttänyt hyvin rakennushistoriallisen luonteensa.

Arvoluokka 2: Kohteella on historiallista ja/tai maisemallista arvoa. Lisäksi se on säilyttänyt melko hyvin rakennushistorialliset ominaispiirteensä.

Arvoluokka 3: Kohde on osa suurempaa historiallisesti merkittävää kokonaisuutta tai se on maiseman osana merkittävä, vaikka siihen on tehty melko runsaasti/runsaasti rakennushistoriallista arvoa heikentäviä muutoksia.

Inventoinnin yhteydessä kohteella on todettu olevan kulttuurihistoriallista merkitystä valtakunnallisen terveystaloilmion ja kansanterveysaatteen edustajana sekä Pälkäneen kunnan sosiaali- ja terveystalouden historian merkkipylväänä.

Kohteella on rakennushistoriallista arvoa sen ollessa hyvin säilynyt esimerkki TT2-tyyppiirustusten mukaan rakennetusta terveystalosta. Muutoksia on tehty eteislaajennuksen ja hätäpoistumisportaikon osalta.

Rakennuspaikka sijaitsee Pälkäneen kulttuurimaiseman maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja Syrjänharjun geologisesti arvokkaan harjualueen päässä. Rakennus kuitenkin sulautuu metsäisen harjumaiseman puustoon eikä merkittävästi erotu ympäristöönsä. Kohde sijaitsee Pälkäneen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueella, muttei ole osa sen merkittävimpiä ydinalueita.

Kohteella ei ole todettu olevan sellaista maisemallista arvoa tai muita erittäin merkittäviä arvoja, jotka nostaisivat sen arvoluokkaan 1, joten se on arvotettu arvoluokkaan 2.

Harjun päiväkodin nykyinen käyttö tulee päättymään lähivuosina, eikä kunnalla enää ole omaa käyttöä rakennukselle. Vanhan rakennuksen kattava ulkoeristys, ikkunat, perustusten, väli- ja yläpohjien sekä seinien rakenteita ja eristeitä, ilmanvaihtojärjestelmää,

lämmitysjärjestelmää, salaojajärjestelmää sekä LVIS-järjestelmiä koskeva peruskorjaus tulisi olemaan taloudellisesti ja toteutukseltaan haastava.

Pälkäneen kunta kiittää maakuntamuseota tämän lausunnosta ja kohteen arviontiin käyttämästään asiantuntemuksesta. Asiaa punnittuaan ja kunnan kokonaisueta huomioituaan kunta kuitenkin päättää edetä rakennuksen suhteen hakemalla sille purkamislupaa ja jatkamalla asemakaavan muutosta saatavan lupapäätöksen pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 6 Santamäen asemakaavan
muutos_Luonnos_Lausunto_Maakuntamuseo_21.2.2025
- 7 Santamäen asemakaavan muutos_Rakennusinventointi

Jatkoajan myöntäminen rakentamisveloitteen täyttämiseksi - Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tontit Kostianvirran kylä

KH 17.08.2026 § 142

238/10.00.02/2026

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on ostanut kunnalta Roholan kaava-alueelta korttelin 486 tontit 1-4 (kiinteistötunnukset 635-424-4-48, 635-424-4-74, 635-424-4-75 ja 635-424-4-76) ja niiden viereisen kiinteistön 635-424-4-77. Kauppakirja tonteista on allekirjoitettu 30.10.2023. Kauppakirjan ehtojen mukaan tonteille on haettava rakentamislupa ja rakentaminen on aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä. Pälkäneen kunnan tonttien myynti- ja vuokrausehtojen (KH 17.11.2025 § 210) mukaan kunta voi perustellusta hakemuksesta pidentää edellä mainittua määräaikaa kerran enintään kahdella (2) vuodella.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallitus on kokouksessaan 16.6.2026 päättänyt pyytää kunnalta vähintään kolmen (3) vuoden jatkoaikaa rakentamisen aloittamiseen. Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tarkoituksena on rakentaa hankkimilleen tonteille kahden rivitalon kokonaisuus, jossa on yhteensä 12 asuntoa. Yhtiön tämänhetkisen liiketoimintasuunnitelman mukaan ko. uudishankkeen suunnittelu on kirjattu suunnitelmavuodelle 2028 ja mahdollinen rakentaminen vuodelle 2029. Rakentamisen aloittamisen edellytys on, että hanke on liiketaloudellisesti kannattava.

Mikäli tontin omistaja ei myönnetyt lisääjän jälkeenkään ole täyttänyt rakentamisvelvollisuutta, on kunnalla oikeus sopimussakkoon, tai mahdollisuus lunastaa myyty tontti takaisin maksamalla 50 % alkuperäisestä kauppasummasta.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on Pälkäneen kunnan kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka tehtävä on kohtuuhintaisen vuokra-asumisen mahdollistaminen Pälkäneellä. Kunta on omistajana kannattanut uuden vuokrakohteen rakentamista, ja hankkeelle on haettu kunnan takaus. Asuntotuotanto Oy:n asuntokantaa on tarkoitus uudistaa tulevinä vuosina, jolloin myös uudistotuotannolle voi olla tarvetta. Koska yhtiöllä ja omistajalla on yhteinen tahtotila hankkeen toteuttamiselle, ja hanke sisältyy nykyiseen hyväksyttyyn liiketoimintasuunnitelmaan, on perusteltua myöntää rakentamiselle lisääaikaa vuoden 2029 loppuun asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3. kohta

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
0505231233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää myöntää Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle jatkoaikaa rakennusveloitteen täyttämiseksi Kostian virran kylän tonteille 635-424-4-48, 635-424-4-74, 635-424-4-75 ja 635-424-4-76 sekä kiinteistölle 635-424-4-77 vuoden 2029 loppuun asti.

Kunnanhallitus

§ 142

17.08.2026

Kokouskäsittely

Sofia Penttilä ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi), ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jatkoajan myöntäminen kiinteistön 635-436-4-143 rakentamisvelvoitteelle (Niilonkuja)

KH 17.08.2026 § 143
305/10.00.02/2025

██████████ on 4.8.2025 ostanut pientalotontin Tommolan asemakaava-alueelta (kiinteistötunnus 635-436-4-143). Kauppakirjan ehtojen mukaan tontille on haettava rakentamislupa ja rakennustyöt on aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä. Pälkäneen kunnan tonttien myynti- ja vuokrausehtojen (KH 17.11.2025 § 210) mukaan kunta voi perustellusta hakemuksesta pidentää edellä mainittuja määräaikoja enintään kahdella (2) vuodella.

██████████ on 14.7.2026 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt kahden (2) vuoden lisäaikaa rakennusvelvoitteen täyttämiseen. Syynä lisäajan hakemiseen ovat elämäntilanteesta johtuvat syyt. Tarkoituksenmukaista on myöntää samalla jatkoaika sekä rakennusluvan hakemiselle että rakennustöiden aloittamiselle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3. kohta

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää myöntää hakijalle kahden (2) vuoden jatkoajan rakennusvelvoitteen täyttämiseksi tontille 635-436-4-143.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Maan myynti: Koulumetsä 635-417-1-80

KH 17.08.2026 § 144
269/10.00.02/2026

Pälkäneen kunnan myydessä Laitikkalan koulun 2014 myytiin ostajalle myös lisämaata koulun ympäriltä hintaan 2 €/m². Kunnan omistukseen jäi yhä 5 922 m² kokoinen kiinteistö Koulumetsä.

24.9.2020 § 215 kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan kunnan Koulumetsästä saamaansa uutta ostotarjousta. Tällöin kiinteistönvälittäjä arvioi kiinteistön arvoksi noin 8 500 € ilman puustoa (1,44 €/m²). Metsänhoitoyhdistys oli arvioinut kiinteistöllä kasvavien mäntyjen ja vesakon, sekä maapohjan arvoksi yhteensä 1 914 € (0,32 €/m²). Kunnanjohtajan esitys hallitukselle oli, että kiinteistö myydään tarjoajalle hintaan 1 914 €. Hallitus kuitenkin päätti esittää valtuustolle, että kiinteistöä ei myydä tarjoajalle ja valtuusto hyväksyi tämän esityksen. Päätöksessä ei esitetty perusteluja.

Kunta on kesällä 2026 saanut toiselta taholta jälleen ostotarjouksen kiinteistöstä. Ostaja tarjoaa koko kiinteistöstä 10 000 € (1,69 €/m²). Ostajan kanssa neuvoteltiin alun perin pienemmän määräalan kaupasta, mutta tässä lohkomiskulut olivat ostajalle suhteessa liian suuret.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää joko hyväksyä tai perustellusta syystä hylätä ostotarjouksen, tai asettaa kiinteistön julkiseen huutokauppaan ja päättää tälle vähimmäishinnan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hylätä ostotarjouksen, ja asettaa kiinteistön julkiseen huutokauppaan 10 000 euron pohjahinnalla, sekä valtuutti kunnanjohtajan valmistelevaan huutokaupan käytännön toteutuksen.

Liitteet

- 8 Kiinteistörekisteriote 635-417-1-80 Koulumetsä
- 9 Karttaote 635-417-1-80 Koulumetsä

Kunnanhallitus

§ 46

09.03.2026

Kunnanhallitus

§ 145

17.08.2026

Oksalan ranta-asetmakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

KH 09.03.2026 § 46

Kukkolassa Pälkäneveden rannalla sijaitsevan kiinteistön Oksala 635-414-2-92 omistaja on lähettänyt kunnalle hakemuksen ranta-asetmakaavan osittaisesta kumoamisesta omistamallaan alueella. Maanomistaja on palkannut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettänyt maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta ja palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on kumota 35 voimassa olevan ranta-asetmakaavan toteutumaton lomarakennuspaikka. Maanomistaja on todennut rakennuspaikat ja niiden vaativan infrastruktuurin toteuttamisen liian haastavaksi ja taloudellisesti kannattamattomaksi.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 204 §:n mukaan mitä laissa säädetään kaavan laatimisesta, sovelletaan myös kaavan kumoamiseen.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6 g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Oksalan ranta-asetmakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 17.08.2026 § 145
74/10.02.03/2026

Oksalan ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 18.3.-17.4.2026. Pirkanmaan liitolta, maakuntamuseolta ja Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaostolta saadut lausunnot vastineineen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa.

Kunnanhallitus

§ 46

09.03.2026

Kunnanhallitus

§ 145

17.08.2026

Kaavaluonnos on laadittu kaavan tavoitteiden mukaisesti niin, että siinä kumotaan voimassa olevan ranta-asemakaavan 35 rakennuspaikkaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan alueidenkäyttölain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6 g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen liitteineen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 10 Oksalan ranta-asemakaavan
muutos_Luonnos_Kaavakartta_5.8.2026
- 11 Oksalan ranta-asemakaavan muutos_Luonnos_Kaavaselostus
liitteineen_5.8.2026

Kunnan halukkuus kiinteistökauppaan ja asemakaavan ajanmukaisuus kiinteistöllä Lohiniemi

KH 17.08.2026 § 146
276/10.00.01/2026

Metsätilat.fi -palvelussa on kesällä 2026 julkaistu yhteinen myynti-ilmoitus kiinteistöistä Lohiniemi 635-451-6-74, Kukkiainlaidun 635-447-3-95 ja Kukkiain laidun II 635-456-4-76. Lohiniemi sijaitsee Luopioisten keskustaa vastapäätä Luopioistentien pohjoispuolella ja kaksi muuta kiinteistöä Iso-Vekunan saarella Kukkialla. Myyjä on pyytänyt 26.7.2026 mennessä ostotarjouksia joko koko Lohiniemestä, sen pelloista, sen metsistä tai kaikkien kiinteistöjen metsistä. Koska määräaika on ollut kunnanviraston sulkuaikana, on myyjälle ilmoitettu kunnan käsittelevän asiaa elokuun kunnanhallituksessa.

Lohiniemen asemakaava

Lohiniemen kiinteistöllä on tähän asti sijainnut lähinnä maatilan talouskeskus sekä maa- ja metsätalousmaata. Sillä on kuitenkin voimassa vuonna 1972 hyväksytty Luopioisten ensimmäinen asemakaava, jossa sille on lisäksi osoitettu yhdeksän pienteollisuusrakennusten tonttia näille johtavine katuineen. Tonttien pinta-ala on yhteensä lähes 24 000 m² ja niillä on rakennusoikeutta yhteensä noin 9500 kerrosneliometriä. Yleistä katualuetta kiinteistölle on osoitettu noin 730 metriä. Samassa asemakaavassa on kiinteistön pohjoispuolelle osoitettu yleinen venevalkama ja kunnallisteknisten laitosten korttelialue, jolle on ennen nykyisen pohjavesilaitoksen valmistumista ollut tarkoitus rakentaa uusi pintavedenottoamo. Asemakaavasta ei ole selostusta tai selvityksiä, joiden perusteella alueen soveltuvuutta pienteollisuudelle voitaisiin arvioida.

Myyjä on ilmoituksessaan markkinoinut kiinteistöä lähinnä maa- ja metsätaloustalouteen, mutta asemakaavan myötä sillä kuitenkin olisi merkittävästi käyttämätöntä rakentamisoikeutta. Tonttien rakentamisesta koituisi myös kunnalle merkittäviä kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia ja se muuttaisi alueen vakiintunutta maisemaa.

Asemakaavan hyväksymisestä on yli 50 vuotta. Alueidenkäyttölain 60 §:n mukaan yli 13 vuotta voimassa olleen ja edelleen merkittävältä osalta toteutumatta olevan asemakaavan alueella, rakentamislupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuskohteen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Ajanmukaisuuden arviointi tulee ajankohtaiseksi viimeistään rakentamislupahakemuksen tullessa vireille tai voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä myös erikseen. Alueidenkäyttölain mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Myös asemakaavan kumoaminen on mahdollista.

Lohiniemen kiinteistökauppa

Toisaalta, jos asemakaavan teollisuusalue nähdään edelleen tavoiteltavana, on kunnalla mahdollisuus neuvotella itse kiinteistökaupasta

myyjän kanssa tai mahdollisten yksityisten kauppojen toteutuessa käyttää etuosto-oikeuttaan. Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten, johon toteutuneen oikeuskäytännön mukaan luetaan teollisuustonttien hankinta ja edelleen myyminen kolmannen osapuolen toteutettavaksi.

Metsäalueet

Etusto-oikeutta voidaan käyttää myös virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Lohiniemen tai Iso-Vekunan myytäviä metsäalueita ei kuitenkaan etukäteen ole kaavoissa tai muissa suunnitelmissa virkistys tai suojelukäyttöön osoitettu, joten halutessaan kunnan tulisi neuvotella näistä muilla keinoilla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6 d
Etuostolaki 608/1977 21 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää, haluaako kunta neuvotella kaikkien tai osan mainituista alueista ostamisesta tai voisiko se käyttää teollisuusalueeseen etuosto-oikeuttaan.

Kunnanhallitus päättää Luopioisten vuoden 1972 asemakaavan ajanmukaisuuden arvioimisen ottamisesta valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti,

1. että kunta ei käytä etuosto-oikeutta ko. alueeseen, ja
2. että Luopioisten vuoden 1972 asemakaava ajanmukaisuus otetaan valmisteluun.

Liitteet

- 12 1. Myyntiesite Pälkäne, Luopioinen
- 13 Myyntiesitteen liitteet 1.1-2.9 Pälkäne, Luopioinen

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 17.08.2026 § 147

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Valmistelija

Tatu Ujula, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, tatu.ujula@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 17.08.2026 § 148

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Kunnanjohtaja	13 §/2026
Hallintojohtaja	5 §/2026
Talousjohtaja	7-8 §/32026
Elinvoimajohtaja	1-4 §/2026

Toimielin	Kokouspäivä
Rakennus- ja ympäristöjaosto	18.6.2026
Tekninen lautakunta	23.6.2026

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 44 §, 47 §

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 17.08.2026 § 149

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

<u>Nro</u>	<u>Lähettäjä</u>	<u>Otsikko/asiasisältö</u>
1	Sisä-Suomen elinvoimakeskus	Pirkanmaan työllisyyskatsaus toukokuu ja kesäkuu 2026

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 136, § 137, § 140, § 141, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 142, § 143, § 144**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pälkäneen kunta Kunnanhallituskirjaamo

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.

Puhelinnumero: 03 579 11

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 21.8.2026.