

Vuoden 2026 talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on yhteensä 1 050 000 euron varaus Vohlisaaren infrahankkeille. Investoinneista on määrärahat varattuna erikseen kadunrakentamiseen 600 000 vuodelle 2026 ja 50 000 vuodelle 2027 sekä vesihuollon rakentamiseen 400 000 vuodelle 2026.

Hankkeen rakentamisaika on 13.8.–18.12.2026 keväällä toteutettavia vihertöitä lukuunottamatta.

Vohlisaaren asemakaava on tullut voimaan 14.4.2021. Asemakaavan täydentäväksi asiakirjaksi on lisäksi laadittu erillinen, rakennus- ja ympäristöjaoston 5.2.2026 hyväksymä rakennustapaohje.

Kohteesta asetetaan myyntiin seitsemän rantatonttia. Tonteista viidellä on asuinrakennusoikeutta 180 kem² ja kahdella 140 kem², lisäksi jokaiselle tontille saadaan rakentaa 40 kem² talousrakennus ja 25 kem² saunarakennus.

Tonttihinnoittelu on kunnanhallituksen tehtävä, teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu vesihuollon maksujen määrääminen, jotka on määrätty jo aiemmin.

Vesiliittymien hinnat

Tekninen lautakunta määräsi vesihuollon maksut kokouksessaan 3.2.2026 § 10. Maksut määrättiin asuinrakennuksen täyden rakennusoikeuden mukaan perustuen vesihuollon kustannuksiin 245 700 euroa.

Kadunrakentamistöiden kustannukset

Kadunrakentamiseen kohdistuvat kustannukset ovat yhteensä 526 300 euroa.

Rakentamisvaihe

Kadunrakennusurakka alkaa 13.8.2026. Hanke valmistuu 18.12.2026 vihertöitä lukuunottamatta, jotka tehdään keväällä.

Tonttien varaaminen

Vohlisaaren tonteille avataan hakuaika. Tontin varaamista varten avataan sähköinen varauslomake. Tonttien hakuaika on 1.10.-30.11.2026. Mikäli samaan tonttiin jätetään hakuaikana useampi varauslomake, tontin saaja ratkaistaan arpomalla. Mahdollinen arvonta järjestetään joulukuun alussa 2026. Arvonnasta julkaistaan tarkempi ohjeistus varausajan alkaessa.

Tonttihaussa tontin varaaja voi tehdä varauksen useampaan kuin yhteen tonttiin, tällöin tontit tulee merkitä varauslomakkeelle ensisijaisuusjärjestykseen. Tämä tonttien varausmalli eroaa Pälkäneellä käytössä olevasta toimintamallista, jossa normaalisti tontit varataan nettisivuille olevan karttapalvelun kautta. Muilta osin tonttien varaus-, vuokraus ja myyntiehdot Pälkäneen kunnan voimassa olevien ehtojen mukaisesti.

Tonttien markkinointi

Vohlisaaren tonttien markkinointi aloitetaan syys-lokakuun vaihteessa 2026. Tiedot löytyvät Pälkäneen kunnan nettisivuilta sekä

tonttimarkkinoinnin sivuilta www.kotipalkaneelta.fi. Lisäksi tonttimarkkinointia tehdään mm. sosiaalisessa mediassa ja printtimainoksilla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Sirkku Mäkelä, elinvoimajohtaja
p. 050 521 5240, sirkku.makela@palkane.fi

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää

1. Vohlisaaren tonttien hinnat oheismateriaalin mukaisesti.
2. tonttien hakuajaksi 1.10-30.11.2026.
3. että tonttivaraus voidaan tarvittaessa arpoa.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään arvonnän tarkemmasta ohjeistuksesta.

Kokouskäsittely

Kokouksesta poistuivat tekninen johtaja Harri Apell klo 18:41 ja elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä klo 18:45.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus täsmensi myyntiehtoja siten, että samalle hakijalle ei voida varauksen tai arvonnän perusteella luovuttaa useampia tontteja.

Hyväksytyt tonttien hinnat merkitään pöytäkirjan liitteeksi.