

Vohlisaari kulut ja myyntihinnan muodostuminen (ehdotus)

Hankkeen kokonaiskustannusarvio	772 000 euroa
Katurakentamisen osuus	526 300 euroa
Vesihuollon rakentamisen osuus	245 700 euroa
vesi	107 500 euroa
jätevesi	138 200 euroa

Vesihuollon liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksut määrätään erikseen vedelle ja viemäriille.

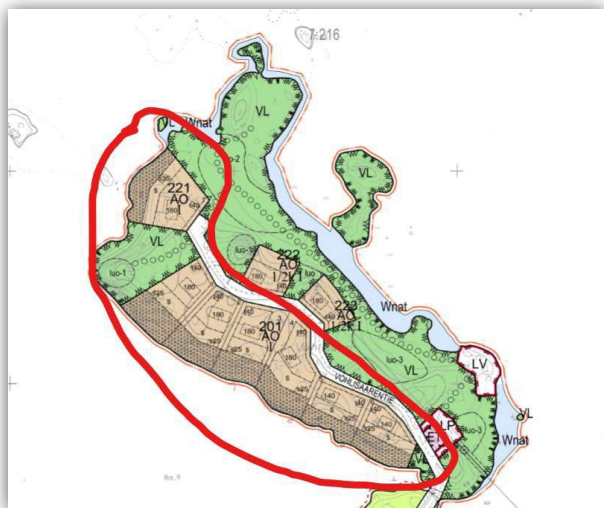
Maksut määräytyvät asuinrakennusoikeuden mukaisesti riippumatta käytettävästä rakennusoikeudesta

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan verkostojen rakentamiseen ja

laajentamiseen liittyviä kustannuksia ei tule rahoittaa käyttömaksuilla

Rakennusoikeus 140 kem ² 2kpl	vesiliittymä	12 754 euroa
	jätevesiliittymä	16 397 euroa
	yhteensä	29 151 euroa
Rakennusoikeus 180 kem ² 5kpl	vesiliittymä	16 398 euroa
	jätevesiliittymä	21 081 euroa
	yhteensä	37 480 euroa

Tekla hyväksynyt hinnat 10.2.2026 § 10



Katuverkon rakentamiskustannusten vyoitytys tonttien ninoitteiun.

Rakennusoikeus 140 kem ² 2kpl	62 442 euroa
Rakennusoikeus 180 kem ² 5kpl	80 283 euroa

Nykyisen saunarakennuksen k221-t1 osalta huomioitava rakennuksen ja sähköliittymän arvo

	vesihuolto	tontti	yhteensä	
r-o 140 kem2	29 151	62 442	91 593	euroa
r-o 180 kem2	37 480	80 283	117 763	euroa

Kunnanhallituksen päätettäväksi tonttien myyntihinnat

Alla hinnat pääosin rakennusoikeuteen pohjautuen. Tontin koolla pieni vaikutus.

Kortteli / tontti	pinta-ala	As. ro	myyntihinta esim. euroa	
201 / 1	3273	180 kem ²	81 000	
201 / 2	2940	180 kem ²	77 000	
201 / 3	3203	180 kem ²	80 000	
201 / 4	3427	180 kem ²	84 000	
201 / 5	2330	140 kem ²	62 000	
201 / 6	2393	140 kem ²	62 000	
221 / 1	3635	180 kem ²	105 000	(sähköliittymä)
yht	21201		551 000	

Myyntihinnat yhteensä 551 000 euroa kattaa kadunrakennuksen ja sähköliittymän kustannukset