



MYyntIESITE

Myytävät kiinteistöt

Lohiniemi 635-451-6-74

Pinta-alaltaan n. 21,7 ha, josta peltoa n. 7,0 ha.

- Myyjä pidättää karttaliitteeseen nro 1 merkityn määräalan pinta-alaltaan n. 1,0 ha. Määräalalla sijaitsee kiinteistön talouskeskus rakennuksineen.
- Pellot sijaitsevat n. 8,4 ha:n suuruudessa määräalassa, jossa on peltoa n. 7,0 ha liitekartta nro 2 mukaisesti.
- Osoite Yrttitarhantie 16, 36760 Luopioinen

Kukkianlaidun 635-447-3-9

Pinta-ala 3,435 ha, josta metsää n. 3,26 ha.

- Kiinteistö sijaitsee saarella Puutikkalassa.

Kukkian laidun II 635-456-4-76

Pinta-ala 10,14 ha, josta metsää 10,14 ha.

- Kiinteistö sijaitsee saarella Puutikkalassa.

Yleistä

- Pellot sijaitsevat Lohiniemen kiinteistöllä ja ne myydään tarvittaessa määräalana.
- Pellot on vuokrattu ja vuokrasopimus päättyy 31.12.2028.
- Peltojen vuosivuokra on 1.324,36 euroa.
- Pellot on salaojitettu
- Metsistä on hankittu MHY:n metsäarvio 04/2026.
- Pälkäneen kunta on lunastamassa Vohlisaarentien katualuetta lohiniemen kiinteistöstä noin 1.438 m², josta lunastuskorvaus on 735 euroa.
- Lohiniemen kiinteistöä rasittaa tieoikeus 000-2020-K31735 Pirttiranta-nimiselle kiinteistölle. Kiinteistön omistaja on hakemassa tien siirtämistä ja levenyttämistä 4-5 metriin.
- Kukkian laidun II -tilaan kohdistuu luonnonsuojelulain mukainen käyttörajoitus (lehmusmetsikkö), liite 2.8. Lehmusmetsikköä koskee ympäristötukisopimus 12.11.2018. Sopimus päättyy 12.11.2028, liite 2.9.
- Osalle Lohiniemen kiinteistöä on vahvistettu vuonna 1973 asemakaava, jota ei ole toteutettu.

Myyjät Taisto Honkasen kuolinpesän osakkaat c/o AA Timo Portaanpää ja Ida Honkanen c/o AA Timo Portaanpää

Ostotarjoukset

Myyjät pyytävät tekemään ostotarjouksia seuraavasti.

1. Lohiniemen kiinteistö.
2. Lohiniemen kiinteistöllä olevat pellot erillisenä määräalana pinta-alaltaan 8,4 ha.
3. Lohiniemen kiinteistön metsät erillisenä määräalana n. 12,3 ha.
4. Metsät (Kukkianlaidun ja Kukkian laidun II kiinteistöt ja määräala Lohiniemen kiinteistöstä) kokonaisuutena.

Kirjalliset tarjoukset pyydetään tekemään 26.7.2026 mennessä osoitteella Asianajotoimisto Skogster Oy, Raatihuoneenkatu 8, 13100 Hämeenlinna tai sähköpostilla osoitteeseen toimisto@asianajoskogster.fi

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt ostotarjoukset.

Liiteaineisto

1. Lohiniemi-kiinteistö
 - 1.1. Talouskeskukselle pidätettävä määräala n. 1,0 ha.
 - 1.2. Pellot, määräala n. 8,4 ha (peltoa 7,0 ha ja metsää 1,4 ha).
 - 1.3. Kiinteistö kartalla
 - 1.4. Kiinteistö ilmakuvassa
 - 1.5. Kiinteistörekisteriote
 - 1.6. Asemakaavaote
 - 1.7. MHY:n metsäarvio 8.4.2026 Lohiniemi
2. Kukkianlaidun ja Kukkian laidun II -kiinteistöt
 - 2.1. Kiinteistö kartalla Kukkianlaidun
 - 2.2. Kiinteistö ilmakuvassa Kukkianlaidun
 - 2.3. Kiinteistö kartalla Kukkian laidun II
 - 2.4. Kiinteistö ilmakuvassa Kukkian laidun II
 - 2.5. Kiinteistörekisteriote Kukkianlaidun
 - 2.6. Kiinteistörekisteriote Kukkian laidun II
 - 2.7. MHY:n metsäarvio 8.4.2026 Kukkianlaidun ja Kukkian laidun II
 - 2.8. Pirkanmaan Ympäristökeskus, päätös 27.12.2002
 - 2.9. Suomen Metsäkeskus, päätös 12.11.2018