

Kukkolassa Pälkäneveden rannalla sijaitsevan kiinteistön Oksala 635-414-2-92 omistaja on lähettänyt kunnalle hakemuksen ranta-asetemakaavan osittaisesta kumoamisesta omistamallaan alueella. Maanomistaja on palkannut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettänyt maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta ja palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Ranta-asetemakaavan muutoksen tavoitteena on kumota 35 voimassa olevan ranta-asetemakaavan toteutumaton lomarakennuspaikka. Maanomistaja on todennut rakennuspaikat ja niiden vaativan infrastruktuurin toteuttamisen liian haastavaksi ja taloudellisesti kannattamattomaksi.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 204 §:n mukaan mitä laissa säädetään kaavan laatimisesta, sovelletaan myös kaavan kumoamiseen.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6 g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Oksalan ranta-asetemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Oksalan ranta-asetemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 18.3.-17.4.2026. Pirkanmaan liitolta, maakuntamuseolta ja Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaostolta saadut lausunnot vastineineen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa.

Kaavaluonnos on laadittu kaavan tavoitteiden mukaisesti niin, että siinä kumotaan voimassa olevan ranta-asetemakaavan 35 rakennuspaikkaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan alueidenkäyttölain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten

mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6 g.

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen liitteineen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.