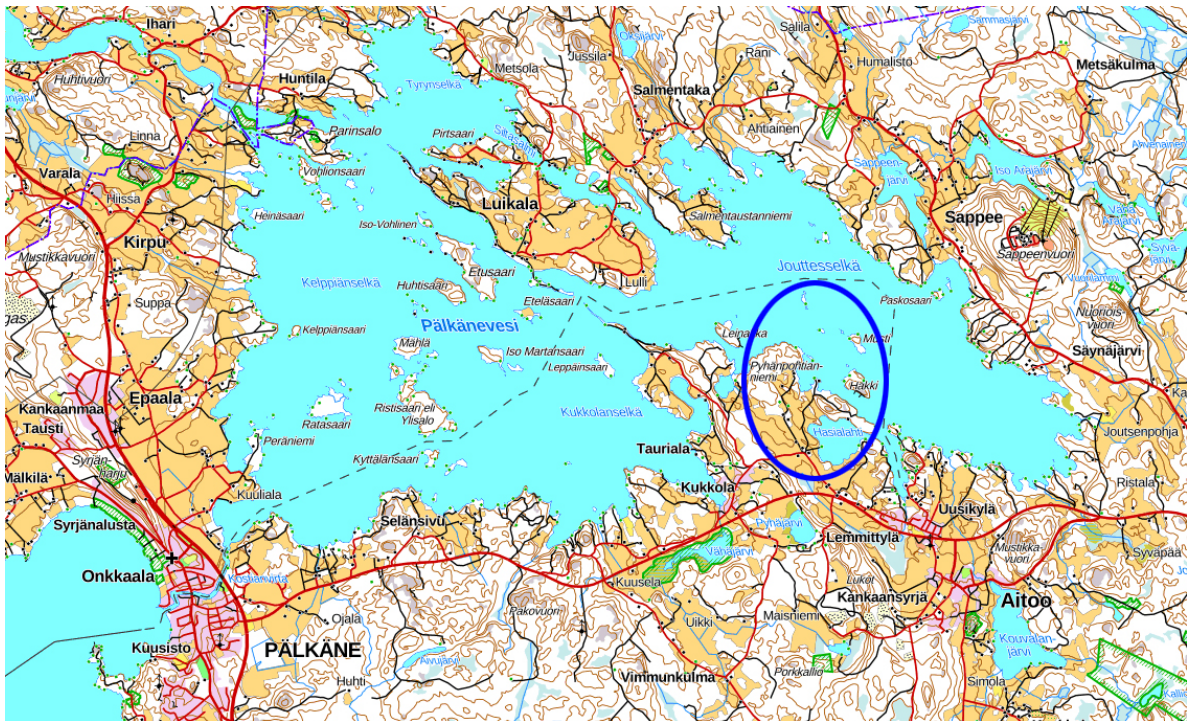


PÄLKÄNEEN KUNTA OKSALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asetmakaavan muutos koskee Oksalan ranta-asetmakaavan kortteleita 1-6, 11, 12 ja 14-19.

Ranta-asetmakaavalla kumotaan Oksalan ranta-asetmakaavan korttelin 1 tontti 1, korttelin 2 tontti 2, korttelin 3 tontti 2, korttelin 4 tontit 2 ja 3, korttelin 5 tontit 1-5, korttelin 6 tontit 1-4, korttelin 11 tontit 1-3, korttelin 12 tontit 2, 4 ja 5, korttelin 14 tontti 1, korttelin 15 tontit 1, 2, 4 ja 5, korttelin 16 tontit 2-5, korttelin 17 tontti 1 ja 2, korttelin 18 tontit 1 ja 2 ja korttelin 19 tontit 1 ja 2.

KAAVASELOSTUS, 05.08.2026



Ote maastokartasta. Kaava-alueen sijainti on esitetty sinisellä ympyrällä. Pohjakartta: Maanmittauslaitos.

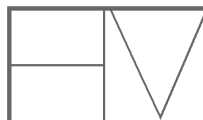
Kunnanhallitus: 9.3.2026 § 46

Kunnanvaltuusto:

Kaavan voimaan tulo:

Kaavaselostuksen liitteet:

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.8.2026
- Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti
- Liite 3 Kaavaluonnosvaiheen palauteraportti
- Liite 4 Kaavaehdotusvaiheen palauteraportti
- Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
- Liite 6 Kaavakartta määräyksineen 1:2000



Arkkittehtitoimisto Helena Väisänen

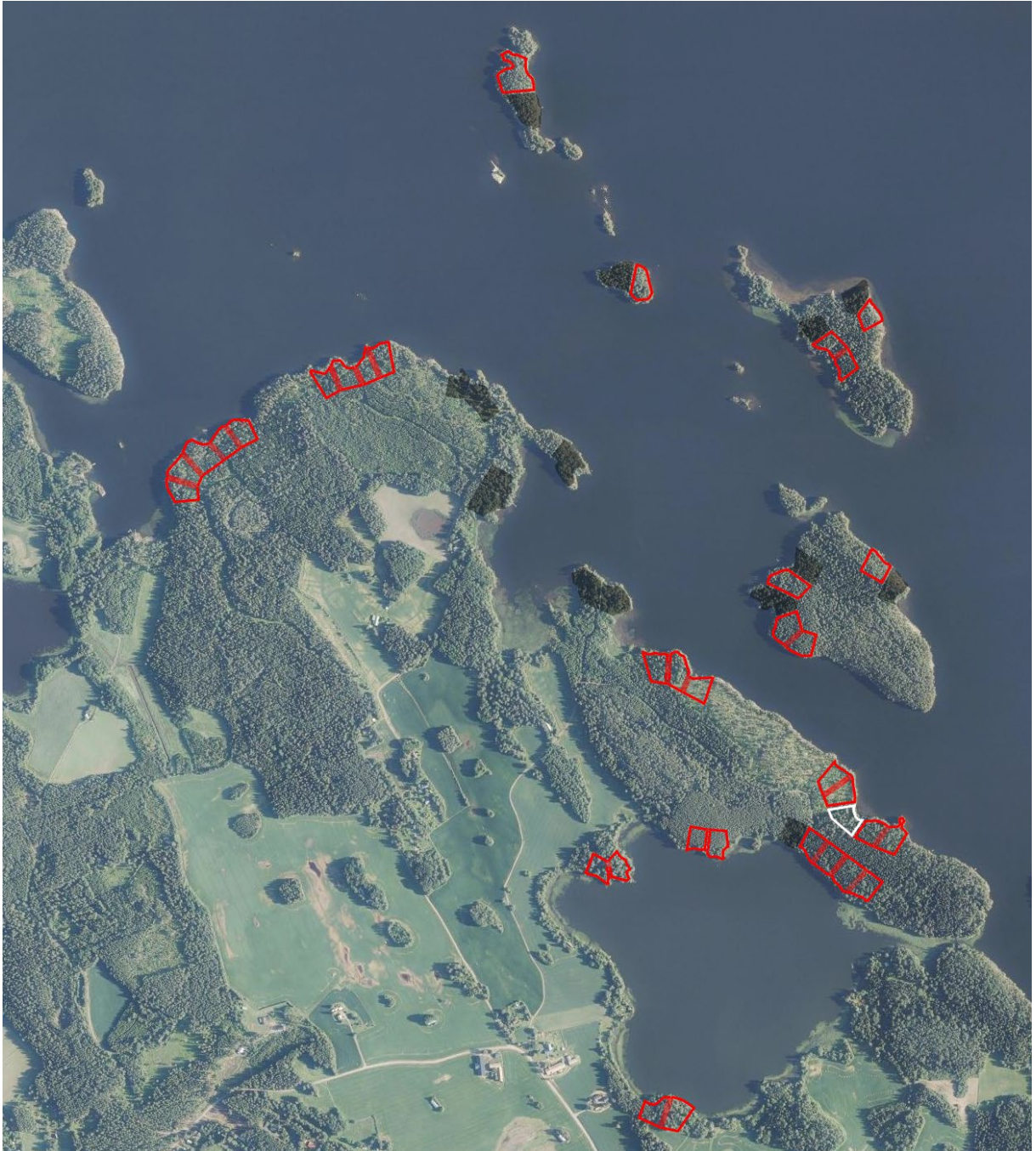
Jokipolventie 15, 37130 Nokia, Puh 040 5576086

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Sijainti

Ranta-asemakaavan muutoksen alue sijaitsee Pälkäneveden rannalla Kukkolassa. Kaavamuutosalueessa on Pyhänpohhtianniemessä ja Kylänniemessä sijaitsevien korttelialueiden lisäksi mukana neljässä saarella sijaitsevat korttelialueet.

Kaavamuutos koskee kiinteistöä Oksala 635-414-2-95.



Voimassa olevan ranta-asemakaavan rakennuspaikat yhdistettynä ilmapäätöseen. Kaavamuutoksen tavoitteen mukaiset kumottavat rakennuspaikat on esitetty punaisella rajauksella. Toteutuneet rakennuspaikat on esitetty tummemmalla pohjavärillä. Yksi kaavamuutoksessa säilytettävä rakentamaton rakennuspaikka on esitetty valkoisella rajauksella. Ilmakuva: Maanmittauslaitos.

2.2. Kaavaprosessin vaiheet

Aloitteen ranta-asetmakaavan muutoksen laatimisesta on tehnyt alueen maanomistaja.

Asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 9.3.2026 § 46. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 18.3.-17.4.2026 välisenä aikana.

2.3. Asemakaavan tavoitteet

Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on kumota 35 toteutumaton lomarakenuspaikka. Kaavamuutos koskee vain kumottavia rakennuspaikkoja.

2.4. Suunnittelualueen laajuus

Suunnittelualueen laajuus on noin 14,4 ha. Kaava-alueessa on mukana rantaviivaa 3,1 kilometriä.

2.5. Rakennusoikeus

Ranta-asetmakaavassa kumotaan yhteensä 35 lomarakenuspaikkaa, joilla on yhteensä 3360 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta.

2.6. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa välittömästi, kun se on tullut lainvoimaiseksi.

2.7. Lähtöaineistot

Järviwiki. Suomen ympäristökeskus (Syke)

[[https://www.jarviwiki.fi/wiki/P%C3%A4lk%C3%A4nevesi_\(yhd.\)](https://www.jarviwiki.fi/wiki/P%C3%A4lk%C3%A4nevesi_(yhd.))] (20.5.2026)

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Yleistä

Kaava-alue käsittää kiinteistöön Oksala 635-414-2-95 kuuluvia ranta-alueita Pälkäneen Kukkolassa Pyhänpohtianniemen, Kylänniemen ja Hasialahden alueella. Kaava-alueeseen kuuluvat saaret Iso-Muna, Pikku-Muna, Musti ja Hakki.

Kaava-alueella on yhteensä 16 rakennettua rakennuspaikkaa, joista 9 sijaitsee mantereella ja 7 saarissa. Muu osa kaava-alueesta on rakentamatonta aluetta.

Pyhänpohtianniemen alue on metsäistä ja melko kivikkoista aluetta. Saaret ja Kylänniemen alue ovat myös metsäisiä. Hasialahden rannat rajoittuvat pääosin peltoihin.

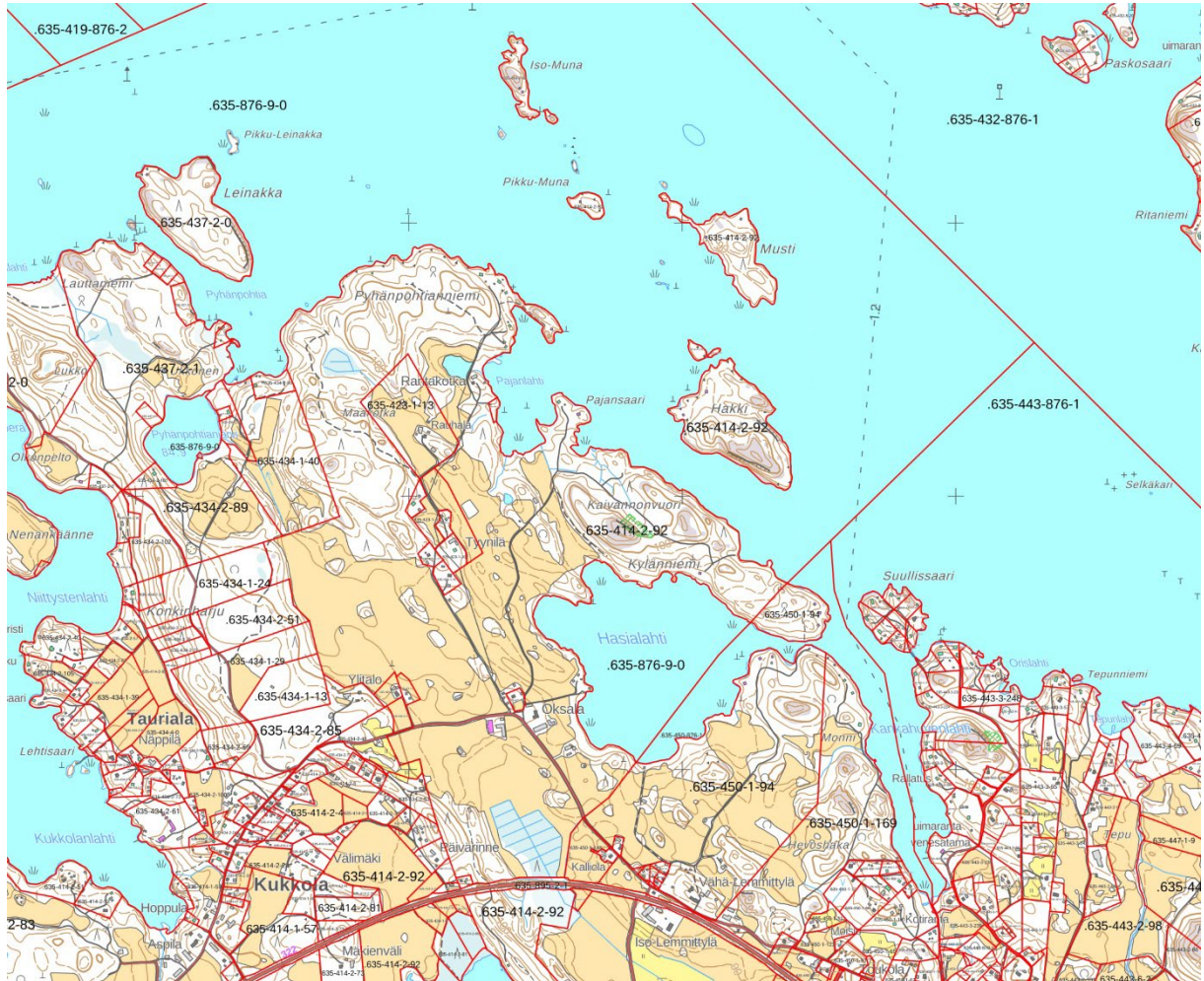
Pajanlahdessa on yhteiskäyttöinen venevalkama.

Maasto kohoaa Kylänniemen Kaivannonvuorella noin 30 metriä järven pinnasta.

Pyhänpohtianniemeen johtaa Rantakotkantien yksityistie. Kylänniemeen johtaa Kylänniementien yksityistie. Molemmat tiet liittyvät Kukkolanraittiin, joka liittyy Pälkänevedentiehen (maantie 322). Matkaa Pälkäneelle on noin 14 km.

Jouttesselällä on merkitty laivaväylä, jonka syvyys on 1,2 metriä. Väylä on merkitty Onkkaalan Kostianvirralta Aitoon Kankahuvenlahteen.

Alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.



Ote alueen maastokartasta ja kiinteistöjaotuksesta. Pohjakartta: Maanmittauslaitos.

Kulttuuriympäristö

Kylänniemen Hasialahden pohjoisrannalla sijaitsee kiinteä muinaisjäänös, hautapaikka. Kohde on muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Luonnonympäristö ja maisema

Kaikkien kaavamuutoksessa mukana olevat alueet ovat luonnontilaisia alueita. Kylänniemessä Kaivannonvuorella on yksityinen luonnonsuojelualue, Kylänniemen jalopuumetsikkö. Kohde on luonnonsuojelulain 64 §:n nojalla suojeltu luontotyyppi.

Kaavamuutosalueelle ei ole laadittu luontoselvitystä, koska lähtökohtaisesti rakentamattomien lomarakennuspaikkojen kumoamisella ei ole vaikutusta alueen luontoarvoihin.

Kaavamuutosalue sijaitsee keskeisellä paikalla Pälkäneveden Jouttesselällä. Rantaviiva on rikkonaista ja järvalueella on runsaasti saaria. Jouttesselän suuntaan rannat ovat metsäiset. Hasialahti on matala ja rehevä lahti, jonne on kulku kapean salmen kautta.

Maisemallisesti kaavamuutosalue jakautuu Pyhänpohtianniemen, Kylänniemen sekä saarien Iso-Muna, Pikku-Muna, Musti ja Hakki muodostamaan metsäiseen ja osin kallioiseen järvi-maisemaan ja Hasialahden suljettuun peltomaisemaan. Kaavamuutosalueelle ei ole laadittu erillistä maisemaselvitystä.

Pälkäneveden keskisyvyys on 7,7 metriä ja suurin syvyys 47 metriä. Pälkäneveden ja Joutesselän valuma-alueista noin 20 % on peltoa ja puolet metsää. Maatalous vastaa yli puolesta fosforin ja typen kuormasta. Haja-asutuksen vesien osuus kokonaisravinnekuormasta on noin 10 %. Järven ekologinen tila on luokiteltu hyväksi. Kokonaisuudessaan Pälkäneveden vesi on kirkasta ja vähäravinteista eikä järvellä esiinny voimakkaita leväkukintoja. Järvi sopii hyvin virkistyskäyttöön.

Maaperältään Pyhänpohtianniemi, Kylänniemi sekä saaret Iso-Muna, Pikku-Muna, Musti ja Hakki ovat pääosin hiekkamoreenia ja kalliota. Hasialahden länsi- ja eteläranta ovat maaperältään pääosin savea.

Kunnallistekniikka ja liikenne

Alueella ei ole vesi- ja viemäriverkkoa. Alueella on sähköverkko.

Alue kuuluu Pirkanmaan jätehuolto Oy:n toiminta-alueeseen, jonka lähimmät aluejätepisteet sijaitsevat Kukkolanraitilla ja Lemmityläntiellä.

3.2 Suunnittelutilanne

Asemakaava

Alueella voimassa oleva Oksalan rantakaava on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuustossa 2.7.1990 ja vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 4.2.1991.

Rantakaavassa on osoitettu 18 loma-asuntojen korttelialuetta (RA-10 ja RA-8), joissa on yhteensä 52 lomarakennuspaikkaa, yhteiskäyttöinen venevalkama (LV), suojelualue (S) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ohjeellisina on osoitettu rakennuspaikkojen rajat ja ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut alueen osat.

Saarissa Iso-Muna ja Pikku-Muna olevilla rakennuspaikoilla on voimassa kaavamääräys:

Loma-asuntojen korttelialue (RA-8). Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 80 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Muualla kaavamuutosalueella on voimassa kaavamääräys:

Loma-asuntojen korttelialue (RA-10). Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Rantakaavassa on annettu seuraavat yleismääräykset:

Pohjapinta-alalla tarkoitetaan rakennuksen alaa sisältäen myös kuistin ja avoverannan.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälöitä. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeyttämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 15 m.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.



Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta. Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota karttaan punaisilla rasteilla esitetty rakennuspaikat.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Lisäksi vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia on kuulutettu tulemaan voimaan 16.6.2025, mutta sillä ei ole lainvoimaa.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi.

Maaseutualue

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.



Ote voimassa olevasta maakuntakaavatilanteesta: Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyväksytty 27.3.2017) ja Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (Elonkirjo ja energia) (hyväksytty 7.4.2025). Ranta-asemakaavan likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä ympyrällä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yksittäiseen ranta-asemakaavahankkeeseen alueidenkäyttölaissa säädettyjen kaavan sisältövaatimusten kautta.

Pohjakartta

Ranta-asemakaavan pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen ajantasaista maastotietokantaa ja kiinteistöraja-aineistoa.

Rakennusjärjestys

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen on hyväksynyt kunnanvaltuusto 14.12.2016/ § 73.

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen päivitys on vireillä.

Emätilatarkastelu ja muunnettu rantaviiva

Laadittavaan ranta-asetmakaavaan kuuluvien kiinteistöjen emätila on Oksala 635-423-1-16 (x), 19.9.1955. Rantakaavan alueella olevia rakennettuja rakennuspaikkoja ei ole lohkottu vaan ne kuuluvat kiinteistöön Oksala 635-414-2-95.

Kaavamuutosalueelle ei ole tehty emätilatarkastelua eikä laadittu muunnetun rantaviivan laskelmaa, koska niille ei lähtökohtaisesti ole tarvetta rakentamattomien lomarakennuspaikkojen kumoamiseksi.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Aloite

Asemakaava on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 9.3.2026 § 46.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Oksalan ranta-asetmakaavan muutoksen yhteydessä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus
- Pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta sekä rakennus- ja ympäristöjaosto

Lisäksi edellä olevan määrittelyn mukaan osallisiksi voivat itsensä katsoa kaikki, jotka uskovat hankkeella olevan vaikutusta oloihinsa.

Osallistuminen ja tiedottaminen

Kaikissa kaavaprosessin vaiheissa osallistuminen on mahdollista esittämällä mielipiteitä nähtävillä olevista aineistoista.

Palautetta on mahdollista antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta. Kaava-aineistoihin voi tutustua koko kaavahankkeen ajan kaavan nettisivuilla ja kunnanvirastossa.

Kaavan nähtävillä pitämisestä tiedotetaan kunnan verkkosivuilla sekä ilmoittamalla Sydän-Hämeen lehdessä. Valmisteluvaiheessa lähetetään kirjeitse tiedote maanomistajalle ja lähi-naapureille.

Asemakaavaehdotuksesta voidaan lisäksi tiedottaa kirjeitse niitä, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaehdotus tulevat nähtäville kunnan verkkosivuille www.palkane.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 18.3.-17.4.2026 välisenä aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu yhtään mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Pirkanmaan liitolta saatu lausunto (kommentti) huomioitiin esittämällä kaavaselostuksessa yhdistelmä voimassa olevasta maakuntakaavatilanteesta.

Kaavaluonnos

Kaavakarttaluonnos ja muu valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Aineistosta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaisahoilta.

Valmisteluaineistosta on mahdollista kertoa mielipide. Saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella kaavaluonnosta tarkistetaan tarvittaessa.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Kaavaehdotus

Kaavaluonnokseen tehtävien tarkistusten pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotuksen käsittelee kunnanhallitus ja se pidetään ns. julkisesti nähtävänä. Päätöksen nähtäväksi asettamisesta tekee kunnanhallitus.

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävänäolon päättymistä. Muistutuksen tehneille lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Osallisten ja kunnan jäsenten, jotka haluavat itselleen ilmoitettavan kaavan hyväksymispäätöksestä, tulee pyytää sitä nähtävänä olon aikana.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaisahoilta.

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, ja mikäli ne antavat aihetta, kaavaehdotusta tarkistetaan. Tarvittaessa järjestetään toinen viranomaisneuvottelu, tehdään tarkistuksia kaavaehdotukseen ja asetetaan se uudelleen nähtäville.

Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus esittää valtuustolle asemakaavan hyväksymistä ja valtuusto hyväksyy asemakaavan. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika on 30 päivää.

Lupa- ja valvontavirasto voi valitusajan kuluessa tehdä hyväksymispäätöksestä oikaisukehoituksen, jolloin päätöksen täytäntöönpano keskeytyy, kunnes kunta tekee uuden päätöksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kirjeitse vain sitä erikseen kaavaehdotuksen nähtävänä ollessa pyytäneille.

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella Sydän-Hämeen lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

4.4 Asemakaavan tarve ja tavoitteet

Ranta-asemakaavan tarve

Oksalan rantakaava on laadittu 1990-luvulla. Rakennuspaikoista osa on toteutunut.

Tavoitteet ja tarpeet alueen maankäytöstä ovat muuttuneet siten, että maanomistaja haluaa säilyttää rantakaavan rakentamattomat tontit pääosin rakentamattomina.

Ranta-asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on kumota 35 toteutumaton lomarakennuspaikkaa.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS JA PERUSTELUT

5.1 Kaavan rakenne ja sisältö



Ranta-asemakaavan muutoksessa kumotaan yhteensä 35 tonttia 14 eri korttelin alueella. Kokonaan kumottavia kortteleita on 6: korttelit 5, 6, 11, 17, 18 ja 19. Osittain kumottavia kortteleita on 8: kortteli 1, 2, 3, 4, 12, 14, 15 ja 16. Kumottavien tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 143880 m² ja rakennusoikeutta niissä on yhteensä 3360 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 1 sijaitsee Iso-Muna -nimisessä saarella. Kumottavaksi on osoitettu saaren pohjoisempi rakentamaton tontti numero 1. Rakennusoikeutta tontilla on 80 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 2 sijaitsee Pikku-Muna -nimisessä saarella. Kumottavaksi on osoitettu saaren itäisempi rakentamaton tontti numero 2. Rakennusoikeutta tontilla on 80 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 3 sijaitsee Musti -nimisessä saarella. Kumottavaksi on osoitettu korttelin eteläisempi rakentamaton tontti numero 2. Rakennusoikeutta tontilla on 100 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 4 sijaitsee Musti -nimisessä saarella. Kumottavaksi on osoitettu kaksi korttelin eteläisempää rakentamatonta tonttia numerot 2 ja 3. Rakennusoikeutta kummallakin tontilla on 100 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 5 sijaitsee Pyhänpohhtianniemen länsirannalla. Kumottavaksi on osoitettu korttelin kaikki tontit, numerot 1-5. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 100 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 6 sijaitsee Pyhänpohhtianniemen luoteisrannalla. Kumottavaksi on osoitettu korttelin kaikki tontit, numerot 1-4. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 100 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 11 sijaitsee Kylänniemen pohjoisrannalla. Kumottavaksi on osoitettu korttelin kaikki tontit, numerot 1-3. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 100 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 12 sijaitsee Hakki -nimisen saaren länsirannalla. Kumottavaksi on osoitettu korttelin rakentamattomat tontit numerot 2, 4 ja 5. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 100 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 14 sijaitsee Hakki -nimisen saaren itärannalla. Kumottavaksi on osoitettu korttelin pohjoisempi rakentamaton tontti numero 1. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 100 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 15 sijaitsee Kylänniemen pohjoisrannalla. Kumottavaksi on osoitettu korttelin tontit numerot 1, 2, 4 ja 5. Kortteliin jää yksi rakentamaton tontti numero 3. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 100 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 16 sijaitsee Kylänniemen etelärannalla. Kumottavaksi on osoitettu korttelin rakentamattomat tontit numerot 2-5. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 100 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 17 sijaitsee Kylänniemen etelärannalla. Kumottavaksi on osoitettu korttelin kaikki tontit, numerot 1 ja 2. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 100 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 18 sijaitsee Hasialahden länsirannalla. Kumottavaksi on osoitettu korttelin kaikki tontit, numerot 1 ja 2. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 100 kerrosalaneliömetriä.

Kortteli 19 sijaitsee Hasialahden etelärannalla. Kumottavaksi on osoitettu korttelin kaikki tontit, numerot 1 ja 2. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 100 kerrosalaneliömetriä.

5.2 Kaavan vaikutukset

Arvio Oksalan ranta-asetakaavan muuttamisen toteuttamisen välittömistä ja välillisistä vaikutuksista:

Ranta-asetakaavan muutoksella kumotaan voimassa olevan ranta-asetakaavan 52 tontista 35 kpl. Ranta-asetakaavaan jää jäljelle 17 tonttia, joista rakennettuja on 16. Kaavamutoksen jälkeen ranta-asetakaavan alueelle jää yksi rakentamaton tontti.

Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	Ranta-asetakaavan muutoksella on merkitystä erityisesti osittain rakennetuissa kortteleissa, joissa tonttien kumoaminen tarkoittaa, että nykyisiin rakennettuihin tontteihin rajoittuvat alueet säilyvät rakentamattomina. Huomattavin vaikutus on saarissa.
Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	Tonttien kumoamisella on merkittävä vaikutus vesiensuojeluun, kun rakentamattomien tonttien toteutuessa tapahtuva ravinnekuitusvaikutus vesistöön poistuu kumotavien tonttien osalta.
Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	Tonttien kumoamisella on merkittävä vaikutus luonnon monimuotoisuuteen, kun aiemmin rakentamiseen varatut alueet säilyvät rakentamattomina. Kylänniemeeseen sijoittuvien tonttien kumoaminen kaavassa tukee Kylänniemen Kaivannonvuorella sijaitsevan jalo-puumetsikön suojelun toteutumista. Kohde on luonnon-suojelulain nojalla suojeltu luontotyyppi.
Kulttuuriympäristöön ja maisemaan.	Tonttien kumoamisella ei ole vaikutuksia kulttuuriympäristöön. Tonttien kumoaminen kaavassa tukee Hasialahden pohjoisrannalla sijaitsevan kiinteän muinaisjäännöksen, hautapaikan, rauhoituksen toteutumista. Kohde on muinais-muistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kaavamutoksella on vaikutusta maisemaan, kun aiemmin rakentamiseen varatut alueet säilyvät maisemassa nykyisellään.
Alue- ja yhdyskuntarakentamiseen, yhdyskuntatalouteen	Ranta-asetakaavan muutos vähentää merkittävästi loma-asumiseen varattua aluetta ja tarpeita teiden rakentamiseen.
Maanomistajien tasapuolinen kohteluun	Ranta-asetakaavan muutos vähentää laskennallisesti emätilan käytettyä rakennusoikeutta. Ranta-asetakaavan kumottaville alueille ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asetakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskavaa. Jos asetakaavaa ei laadita, on mahdollista hakea poikkeamislupaa. Tarvittaessa emätilan jäljellä oleva rakennusoikeus tulee selvittää uudelleen.

	Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta ranta-asemakaavan toteutuneisiin tontteihin ja niiden toteuttamiseen.
Liikenteeseen	Ranta-asemakaavan muutos vähentää voimassa olevan ranta-asemakaavan tiealueille varattuja liikennetarpeita. Ranta-asemakaavan muutos poistaa tarpeen rakentaa teitä ja liittymiä rakentamattomille tonteille. Ranta-asemakaavan muutos vähentää voimassa olevan ranta-asemakaavan venevalkamalle varattua pysäköinti- ja veneensäilytystarvetta.

Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioon ottaminen

Alueidenkäyttölain 54 §:n mukaan, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Oksalan ranta-asemakaava-alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioon ottaminen ranta-asemakaavassa arvioidaan ranta-asemakaavassa mukana olevien alueiden ja niiden alueiden osalta, joihin ranta-asemakaavalla on vaikutuksia.

Arvioinnissa huomioidaan, miten ranta-asemakaava sopeutuisi mahdollisen yleiskaavan kokonaisuuteen, sen tavoitteisiin sekä sen mitoitus- ja suunnitteluperiaatteisiin. Huomioitavaksi tulee myös maakuntakaava, joka on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

- Ranta-asemakaava sijoittuu alueelle, jolla on jo lomarakentamista. Ranta-asemakaavan muutos vähentää loma-asumisen määrää alueella.
- Ranta-asemakaavan muutos vähentää Pälkäneveden ravinnekuormitusta, kun aiemmin loma-asumiseen varatut alueet säilyvät rakentamattomina.
- Ranta-asemakaavan muutos sopeutuu maakuntakaavan aluevaraukseen *maaseutu-alue*.

Maiseman vaaliminen

- Ranta-asemakaavan muutos sijoittuu lähelle maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Ranta-asemakaavan kumoaminen tukee alueen maisema-arvojen säilymistä.

Luonnonarvojen vaalimien

- Ranta-asemakaavan muutos tukee alueen luonnonarvojen säilymistä.

Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

- Ranta-asemakaavan muutos parantaa alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia ja rantautumismahdollisuuksia, kun aiemmin loma-asumiseen varatut alueet säilyvät rakentamattomina.
- Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys paranee erityisesti saarissa, kun voimassa oleviin tontteihin rajautuvat alueet säilyvät rakentamattomina.

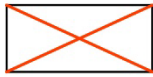
Kohtuuton haitta

- Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia alueen nykyisten asukkaiden mahdollisuuksiin käyttää voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettuja tontteja niiden nykyiseen käyttötarkoitukseensa.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

- Ranta-asetakaavan muutos vähentää laskennallisesti emätilan käytettyä rakennus-oikeutta ja järvialueen toteutunutta rantaviivamitoitusta. Ranta-asetakaavan muutoksella ei ole vaikutusta saman järvialueen muiden maanomistajien oikeuksiin.

5.4 Kaavamerkinnät ja -määräykset



Kumottava asemakaava.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

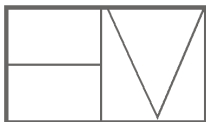
Asemakaava voidaan toteuttaa välittömästi, kun se on tullut lainvoimaiseksi.

Nokialla 5.8.2026

Helena Väisänen

Arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen



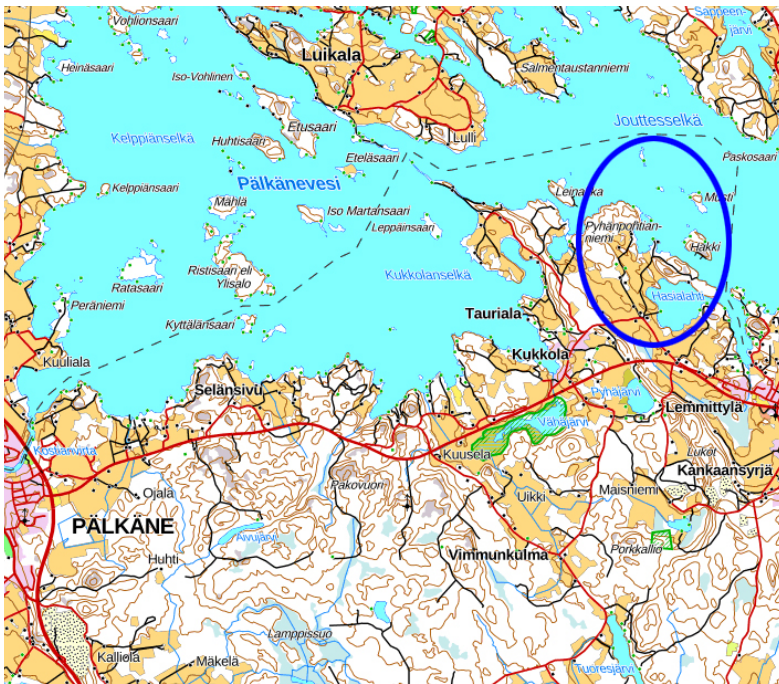
Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

PÄLKÄNEEN KUNTA

OKSALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OKSALAN RANTA-ASEMAKAAVAN
KORTTELEITA 1-6, 11, 12 JA 14-19

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 19.2.2026 5.8.2026



Ote maastokartasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä viivalla.

YHTEYSTIEDOT

Hankkeen nettisivut:

www.palkane.fi

→ Asuminen ja ympäristö

→ Kaavoitus ja yleisten alueiden suunnittelu

→ Vireillä olevat kaavat

Pälkäneen kunta

Keskustie 1
36600 Pälkäne

Maankäytön suunnittelija
Aarni-Pekka Jakonen

puh. 040 737 5390
aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA SEN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Kaavan laatija:



Arkkitehtitoimisto

Helena Väisänen

Puh. 040 5576 086

arkkitehtitoimisto@helenavaisanen.fi

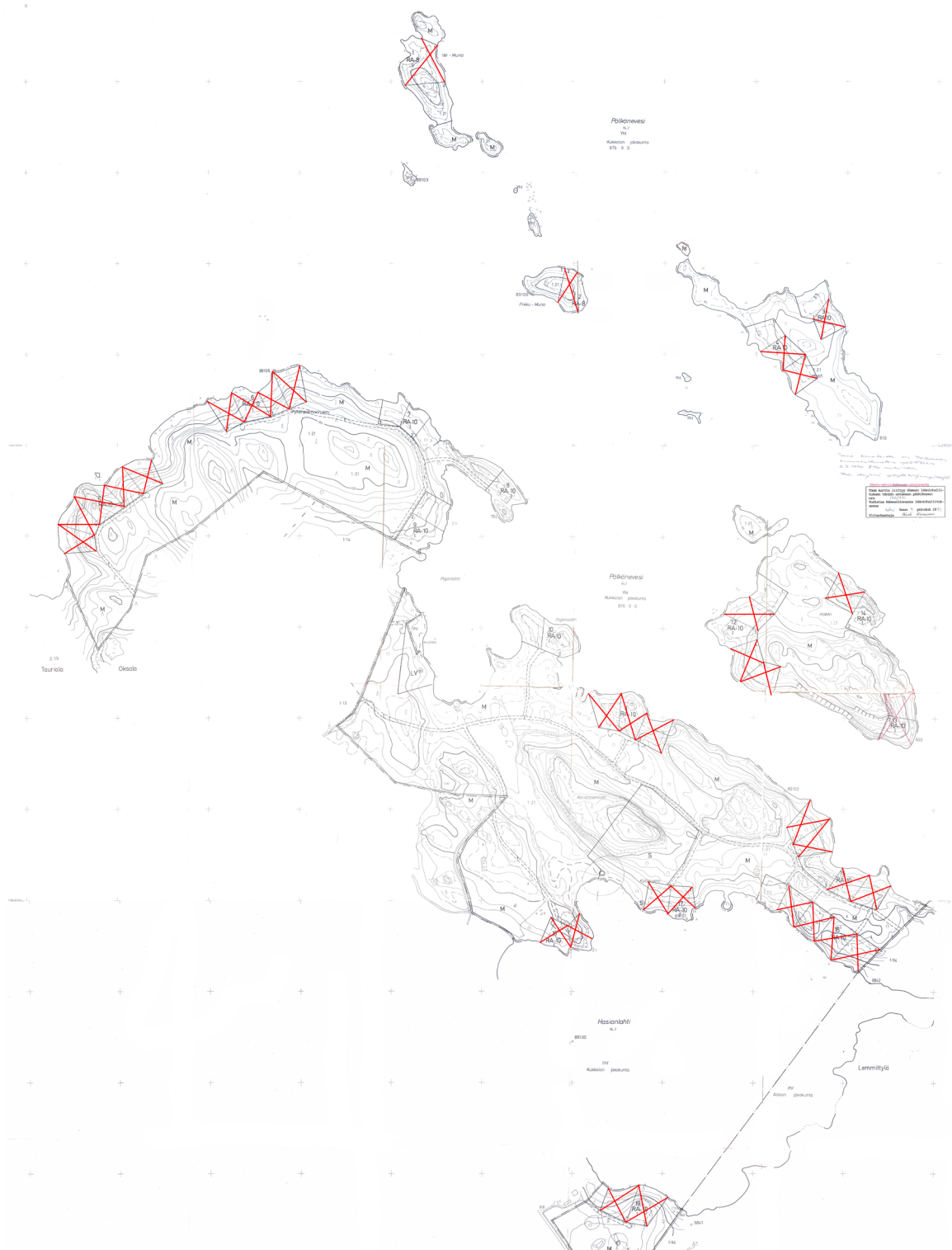
KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA MAANOMISTUS

Ranta-asetmakaavan muutoksen alue sijaitsee Pälkäneveden rannalla Kukkolassa. Kaavamuutosalueessa on Pyhänpohhtianniemiessä ja Kylänniemiessä sijaitsevien korttelialueiden lisäksi mukana neljässä saarella sijaitsevat korttelialueet. Kaavamuutoksen pinta-ala on noin 14,4 hehtaaria.

Alue on yksityisessä omistuksessa.

SUUNNITTELUN TAVOITE

Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on kumota 35 toteutumaton lomarakennuspaikkaa. Kaavamuutos koskee vain kumottavia rakennuspaikkoja.



Ote voimassa olevasta ranta-asetmakaavasta. Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota karttaan punaisilla rasteilla esitetyt rakennuspaikat.

SUUNNITTELUN ALOITE

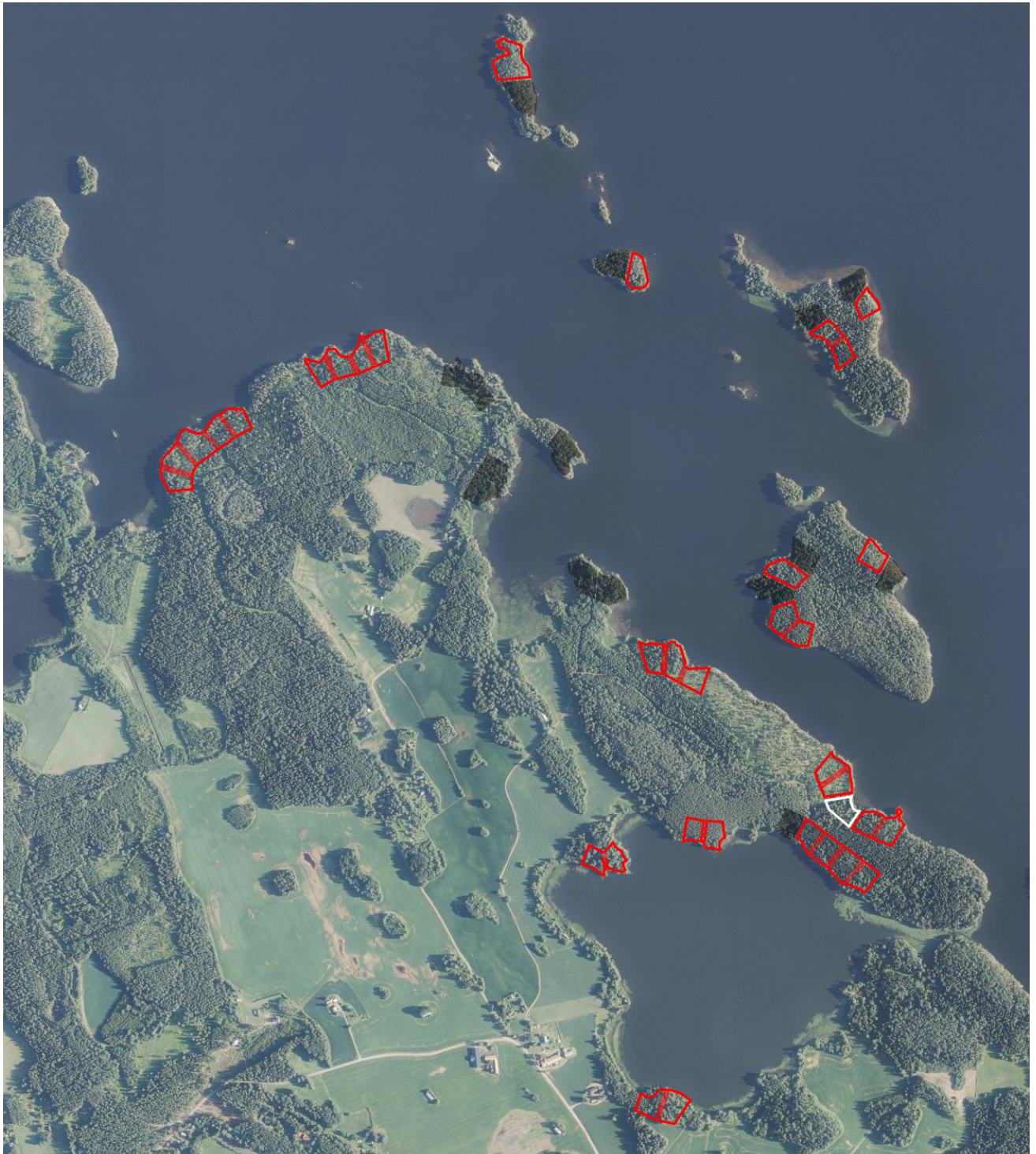
Aloitteen ranta-asemakaavan muutoksen laatimisesta on tehnyt alueen maanomistaja.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Ympäristö

Ranta-asemakaavan muutosalueella on yhteensä 52 loma-asuntojen rakennuspaikkaa, joista 16 on rakennettu.

Ranta-asemakaavan muutosalueen rakennuspaikat sijaitsevat metsäisillä alueilla.

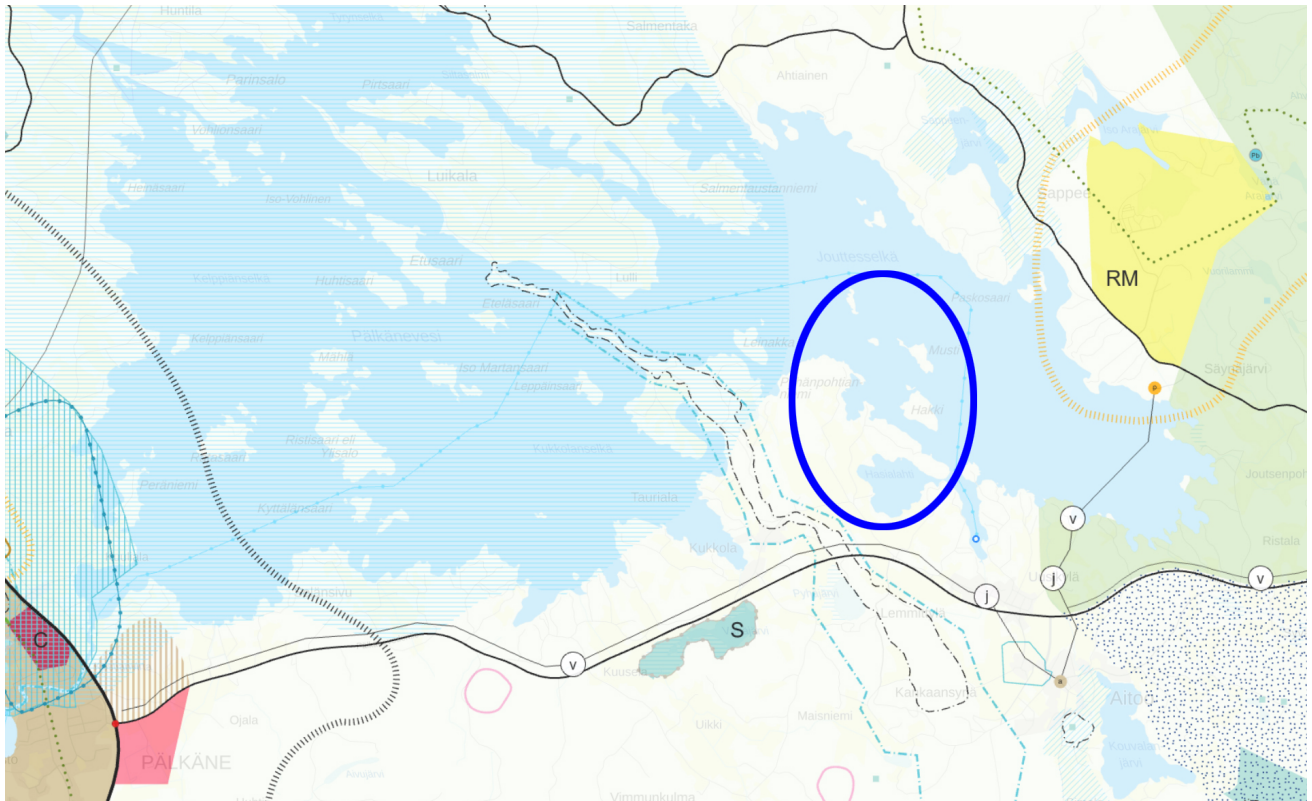


Voimassa olevan ranta-asemakaavan rakennuspaikat yhdistettynä ilmapäokuvaan. Kaavamuu-
toksen tavoitteen mukaiset kumottavat rakennuspaikat on esitetty punaisella rajauksella.
Toteutuneet rakennuspaikat on esitetty tummemmalla pohjavärillä. Yksi kaavamuu-
toksessa säilytettävä rakentamaton rakennuspaikka on esitetty valkoisella rajauksella.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Lisäksi vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia on kuulutettu tulemaan voimaan 16.6.2025, mutta sillä ei ole lainvoimaa.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi.



Ote voimassa olevasta maakuntakaavatilanteesta: Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyväksytty 27.3.2017) ja Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (Elonkirjo ja energia) (hyväksytty 7.4.2025). Ranta-asemakaavan likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä ympyrällä.

Yleiskaava ja asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella on voimassa Oksalan rantakaava vuodelta 1991.

Rantakaavassa on osoitettu 18 loma-asuntojen korttelialuetta (RA-10 ja RA-8), joissa on yhteensä 52 lomarakennuspaikkaa, yhteiskäyttöinen venevalkama (LV), suojelualuetta (S) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ohjeellisina on osoitettu rakennuspaikkojen rajat ja ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut alueen osat.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Oksalan ranta-asetmakaavan muutosta laadittaessa keskeisiä asioita vaikutuksia arvioitaessa ovat:

- Vaikutukset luontoon.
- Vaikutukset maisemaan.
- Vaikutukset virkistykseen.
- Vaikutukset maanomistajien tasapuoliseen kohteluun.

OSALLISET

Ranta-asetmakaavan laatimisen yhteydessä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistaja
- Suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus
- Pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Asemakaavalla on vaikutusta eniten alueen maanomistajiin ja loma-asukkaisiin.

Kaavoituksessa osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

OSALLISTUMINEN

Kaavaprosessin vaiheissa osallistuminen on mahdollista esittämällä mielipiteitä nähtävänä olevista aineistoista.

Palautetta on mahdollista antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot asian kannalta oleellisilta viranomaisilta. Tarvittaessa viranomaisten kanssa järjestetään hankkeen edetessä työneuvotteluja ja tehdään muuta yhteistyötä.

TIEDOTTAMINEN

Kaavan nähtävillä pitämisestä tiedotetaan kunnan verkkosivuilla sekä ilmoittamalla Sydän-Hämeen lehdessä. Valmisteluvaiheessa lähetetään kirjeitse tiedote maanomistajalle ja lähinaapureille.

Asemakaavaehdotuksesta voidaan lisäksi tiedottaa kirjeitse niitä, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaehdotus tulevat nähtäville kunnan verkkosivuille www.palkane.fi.

Kaavaluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin sekä saatuihin lausuntoihin laaditaan vastineet. Ehdotusvaiheessa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika on 30 päivää. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kirjeitse vain sitä erikseen kaavaehdotuksen nähtävänä ollessa pyytäneille ja osoitteensa ilmoittaneille.

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.

KAVAHANKKEEN KULKU

Vaihe 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja lähtöaineisto

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen.	Talvi 2026 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnanvirastossa ja kunnan verkkosivuilla. Siitä voi antaa palautetta vapaamuotoisesti.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen. OAS lähetetään postitse rajanaapureille.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään kommentteja viranomaisilta ja lautakunnilta.
Tarvittavan lähtöaineiston ja selvitysten hankkiminen.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Vaihe 2: Kaavaluonnos

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Kaavaluonnoksen laatiminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen sekä lähtöaineiston ja selvitysten pohjalta.	Kesä-syky 2026 Aineistoihin voi tutustua kunnan nettisivuilla ja kunnanvirastolla.
Kaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtäville asettaminen 30 pv.	Aineistosta pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja lautakunnilta. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää aineistosta mielipiteensä.

Vaihe 3: Kaavaehdotus ja kaavan hyväksyminen

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Kaavaehdotuksen laatiminen luonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta.	Syksy-talvi 2026 Ehdotuksesta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävänä olon päättymistä.
Kaavaselostuksen täydentäminen.	
Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen 30 pv.	
Yhteenveto saaduista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin.	
Kaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja lopullisten hyväksytävien asiakirjojen laatiminen.	Kaavasta on mahdollista valittaa 30 pv:n sisällä päätöksestä.
Kaavan hyväksyminen. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.	

PÄLKÄNEEN KUNTA

OKSALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (19.02.2026)

PALAUTERAPORTTI 05.08.2026

Saapuneet lausunnot:

Palautteen antaja	Pvm
Pirkanmaan liitto (kommentti)	13.04.2026
Pirkanmaan maakuntamuseo	14.04.2026
Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto	16.04.2026

Saapuneet mielipiteet:

Palautteen antaja	Pvm

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että sillä ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavahankkeesta.

Lupa- ja valvontavirasto ilmoitti, että se ei anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

LAUSUNTO (kommentti)	
Pirkanmaan liitto: Teknisluonteisena huomiona ranta-asemakaava-muutosten OAS:ihin Pirkanmaan liitto suosittelee, että asiakirjoissa esitetään ote maakuntakaavayhdistelmästä, josta ilmenee voimassa oleva maakuntakaavatilanne.	VASTINE Kaava-asiakirjoissa esitetään ote voimassa olevasta maakuntakaavatilanteesta.
LAUSUNTO (kommentti)	
Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto: Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu asianmukaisesti ja täyttää sille asetetut vaatimukset. Jaostolla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavahankkeesta. Jaosto pitää valitettavana, että maankäyttöä ohjaavaa asemakaavaa muutetaan siten, että alueille aiemmin osoitettuja rakennuspaikkoja poistetaan toteutumattomina. Jaosto toteaa, että maankäytön ohjaaminen asemakaavalla on lähtökohtaisesti selkeämpi ja ennakoitavampi menettely kuin yksittäisten rakennuspaikkojen ratkaiseminen mahdollisesti poikkeamismenettelyssä.	VASTINE Todetaan saapunut lausunto. Oksalan rantakaava on laadittu 1990-luvulla. Rakennuspaikoista osa on toteutunut. Tavoitteet ja tarpeet alueen maankäytöstä ovat muuttuneet siten, että maanomistaja haluaa säilyttää rantakaavan rakentamattomat tontit pääosin rakentamattomina. Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Pälkäne	Täyttämispvm	21.5.2026
Kaavan nimi	Oksalan ranta-asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	9.3.2026
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	-14,3880	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	-14,3880
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	3,10	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	-35	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	-35	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	-14,3880	100,00	-3360	0,02	-14,3880	-3360
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	-14,3880	100,0	-3360	0,02	-14,3880	-3360
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	-14,3880	100,00	-3360	0,02	-14,3880	-3360
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	-14,3880	100,0	-3360	0,02	-14,3880	-3360
RA	-14,3880	100,0	-3360	0,02	-14,3880	-3360
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

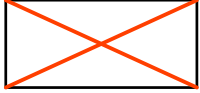
PÄLKÄNEEN KUNTA

OKSALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee Oksalan ranta-asemakaavan kortteleita 1-6, 11, 12 ja 14-19.

Ranta-asemakaavalla kumotaan Oksalan ranta-asemakaavan korttelin 1 tontti 1, korttelin 2 tontti 2, korttelin 3 tontti 2, korttelin 4 tontit 2 ja 3, korttelin 5 tontit 1-5, korttelin 6 tontit 1-4, korttelin 11 tontit 1-3, korttelin 12 tontit 2, 4 ja 5, korttelin 14 tontti 1, korttelin 15 tontit 1, 2, 4 ja 5, korttelin 16 tontit 2-5, korttelin 17 tontit 1 ja 2, korttelin 18 tontit 1 ja 2 ja korttelin 19 tontit 1 ja 2.

Merkintöjen selitykset:



Kumottava asemakaava.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.

1

Korttelin numero.

1

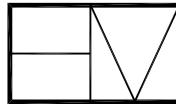
Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

5.8.2026


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.hv.fi

