

Maan myynti: Koulumetsä 635-417-1-80

KH 17.08.2026 § 144
269/10.00.02/2026

Pälkäneen kunnan myydessä Laitikkalan koulun 2014 myytiin ostajalle myös lisämaata koulun ympäriltä hintaan 2 €/m². Kunnan omistukseen jäi yhä 5 922 m² kokoinen kiinteistö Koulumetsä.

24.9.2020 § 215 kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan kunnan Koulumetsästä saamaansa uutta ostotarjousta. Tällöin kiinteistönvälittäjä arvioi kiinteistön arvoksi noin 8 500 € ilman puustoa (1,44 €/m²). Metsänhoitoyhdistys oli arvioinut kiinteistöllä kasvavien mäntyjen ja vesakon, sekä maapohjan arvoksi yhteensä 1 914 € (0,32 €/m²). Kunnanjohtajan esitys hallitukselle oli, että kiinteistö myydään tarjoajalle hintaan 1 914 €. Hallitus kuitenkin päätti esittää valtuustolle, että kiinteistöä ei myydä tarjoajalle ja valtuusto hyväksyi tämän esityksen. Päätöksessä ei esitetty perusteluja.

Kunta on kesällä 2026 saanut toiselta taholta jälleen ostotarjouksen kiinteistöstä. Ostaja tarjoaa koko kiinteistöstä 10 000 € (1,69 €/m²). Ostajan kanssa neuvoteltiin alun perin pienemmän määrääalan kaupasta, mutta tässä lohkomiskulut olivat ostajalle suhteessa liian suuret.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Tatu Ujula

Kunnanhallitus päättää joko hyväksyä tai perustellusta syystä hylätä ostotarjouksen, tai asettaa kiinteistön julkiseen huutokauppaan ja päättää tälle vähimmäishinnan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hylätä ostotarjouksen, ja asettaa kiinteistön julkiseen huutokauppaan 10 000 euron pohjahinnalla, sekä valtuutti kunnanjohtajan valmistelevaan huutokaupan käytännön toteutuksen.