

Rakennus- ja ympäristöjaosto

---

Aika 03.09.2026 klo -

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

|      |                                                                                                  | Sivu |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 73 | Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                 | 3    |
| § 74 | Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys                                                        | 4    |
| § 75 | Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito                                                   | 5    |
| § 76 | Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-31.7.2026                              | 6    |
| § 77 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-431-7-31 (Sulkajärventie 131) – lomarakennuksen rakentaminen | 7    |
| § 78 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-457-1-261 (Äikkääntie 188) – vierasmajan rakentaminen        | 8    |
| § 79 | Lausunnon antaminen HmlHaO 1913/03.04.04.04.16/2026                                              | 9    |
| § 80 | Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman hyväksyminen                                               | 15   |
| § 81 | Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta                                   | 17   |
| § 82 | Jaoston ilmoitusasiat                                                                            | 18   |
| § 83 | Jaoston muut asiat                                                                               | 20   |

Rakennus- ja ympäristöjaosto

---

Aika 03.09.2026 klo -

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

|   |                      |                              |
|---|----------------------|------------------------------|
| . | Keskinen Reijo       | puheenjohtaja                |
|   | Penttilä Markku      | varapuheenjohtaja            |
|   | Huhdanpää-Jais Lumia | jäsen                        |
|   | Niemi Sari           | jäsen                        |
|   | Rönni Mikko          | jäsen                        |
| . | Kankila Jyri         | kunnanhallituksen edustaja   |
|   | Jokinen Arttu        | esittelijä/pöytäkirjanpitäjä |
|   | Heinonen Elina       | ympäristötarkastaja          |

Käsitellyt asiat 73 - 83

Liitteet 1 - 17

Allekirjoitukset

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Reijo Keskinen | Arttu Jokinen     |
| puheenjohtaja  | pöytäkirjanpitäjä |

Pöytäkirjan tarkastus

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Lumia Huhdanpää-Jais  | Markku Penttilä       |
| pöytäkirjantarkastaja | pöytäkirjantarkastaja |

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 08.09.2026 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

## Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 03.09.2026 § 73

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 151 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 03.09.2026 § 74

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 153 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

## RYJA 03.09.2026 § 75

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 164–165 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 7.9.2026 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 8.9.2026.

Päätös Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Lumia Huhdanpää-Jais ja Markku Penttilä, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 76

03.09.2026

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-31.7.2026

RYJA 03.09.2026 § 76  
79/02.02.02/2026

Kunnanhallituksen 15.12.2025 antaman talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut raportti, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Liitteenä talousarvion 2026 toteutumaraportti 1.1.-31.7.2026

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 75 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2026 toteutuman 1.1.- 31.7.2026 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 7\_2026

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 77

03.09.2026

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-431-7-31 (Sulkajärventie 131) – lomarakennuksen rakentaminen

RYJA 03.09.2026 § 77  
550/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen.

Hakemus koskee olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen purkamista ja uuden 59 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamista samalle rakennuspaikalle Sulkajärven ranta-alueella. Alueella ei ole asemakaavaa, ranta-asemakaavaa eikä rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Hanke edellyttää poikkeamista alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta.

Poikkeamislupa voidaan myöntää, koska kyseessä on olemassa olevan rakennetun rantarakennuspaikan uudelleenrakentaminen. Rakennuspaikan käyttötarkoitus ja rantarakennuspaikkojen lukumäärä eivät muutu, hankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy eikä poikkeamisen myöntämiselle ole 57 §:n 2 momentissa säädettyjä esteitä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 2 Karttapaketti ja asemapiirros 635-431-7-31  
Liite 3 Päätösehdotus 635-2026-60

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-457-1-261 (Äikkääntie 188) – vierasmajan rakentaminen

RYJA 03.09.2026 § 78  
282/10.03.00.02/2026

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää poikkeamisluvan 29 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen vierasmajan rakentamiseksi kiinteistölle 635-457-1-261 RANTAPELTO hakemukseen liitetyn asemapiirroksen mukaisesti. Poikkeaminen myönnetään Äikkäänlahden ranta-asemakaavan RA-korttelialuetta koskevasta rakennusten enimmäislukumäärää koskevasta määräyksestä siten, että rakennuspaikalla saa olla neljä erillistä rakennusta kaavamääräyksen mukaisen enintään kolmen rakennuksen sijasta.

Poikkeamisluvan ehtona on, että vierasmajaan ei saa sijoittaa keittiötä tai keittotilaa eikä rakennusta saa käyttää itsenäisenä loma-asuntona. Rakennuksen tulee säilyä rakennuspaikan loma-asuntoa palvelevana ja sille alisteisena vierasmajana.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä rakentamislain 187 §:n mukaisesti kahden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 4 Päätösehdotus 635-2026-61  
Liite 5 Karttapaketti ja asemapiirros 635-457-1-261

Lausunnon antaminen HmlHaO 1913/03.04.04.04.16/2026

RYJA 03.09.2026 § 79  
110/10.03.00.13/2026

Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa on vireillä valitus rakennus- ja ympäristöjaoston 21.5.2026 § 53 tekemästä päätöksestä, jolla kiinteistölle 635-424-6-40, Korpimaantie 26, myönnettiin rakentamislupa noin kahden hehtaarin suuruisen rakennuspurkumateriaalin vastaanotto-, käsittely- ja välivarastointikentän rakentamiseen.

Valituksessa vaaditaan rakentamisluvan hylkäämistä erityisesti kenttärakenteessa mahdollisesti käytettävän betonimurskeen emäksisyyteen sekä hulevesien mahdollisiin vaikutuksiin viereisellä kiinteistöllä harjoitettavaan viljelyyn vedoten.

Valituksessa ei ole esitetty sellaista kohdekohtaista selvitystä, jonka perusteella hyväksytyn kenttärakenteen ja hulevesijärjestelmän voitaisiin katsoa aiheuttavan naapurikiinteistölle rakentamislain 44 §:ssä tarkoitettua haittaa. Jaostolle esitetään valituksen hylkäämistä ja rakentamislupapäätöksen pitämistä voimassa.

### **Asia**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 6.8.2026 päivättyllä lausuntopyynnöllään pyytänyt Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaostolta lausuntoa asiassa 1913/03.04.04.04.16/2026 tehdyn valituksen johdosta.

Valitus kohdistuu rakennus- ja ympäristöjaoston 21.5.2026 § 53 tekemään päätökseen, jolla Abruzzi Oy:lle on myönnetty rakentamislupa LP-635-2025-00350 rakentamislain 42 §:n 1 momentin 8 kohdassa tarkoitetun erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen toteuttamiseen kiinteistöllä 635-424-6-40, Korpimaantie 26.

Lupa koskee noin kahden hehtaarin suuruisen työskentelykentän rakentamista rakennuspurkumateriaalin vastaanottoa, käsittelyä ja välivarastointia varten.

Hallinto-oikeus on pyytänyt antamaan selostuksen asiasta, vastaamaan valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausumaan valituksessa esitetystä selvityksestä. Lausunto ja pyydetty asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 7.9.2026.

### **Valitus**

Valittajat vaativat Abruzzi Oy:lle myönnetyn rakentamisluvan hylkäämistä.

Valittajat omistavat rakennuspaikan viereisen kiinteistön 635-424-7-173, jota käytetään maatalouden harjoittamiseen ja elintarviketuotantoon. Valittajien mukaan kiinteistön peltomaa on kosteaa ja hapanta ja kenttärakenteessa mahdollisesti käytettävän betonimurskeen emäksisyys voi muuttaa maaperän ja siihen sitoutuneen veden pH-arvoa.

Valittajien mukaan alueen luonnolliset virtaussuunnat ja ojitukset johtavat vesiä heidän kiinteistönsä suuntaan. Mahdollisen pH-arvon muutoksen

katsotaan voivan vaikuttaa viljelymaan mikrobitoimintaan sekä viljeltävien erikoiskasvien makuun, laatuun ja säilyvyyteen.

Valituksen perusteluissa esitetään teknisenä ratkaisuna, että betonimurskeen ja perusmaan väliin asennetaan vettä läpäisemätön rakenne ja kenttää ympäröivät ojat toteutetaan siten, ettei ojavesi pääse imeytymään maaperään ennen veden laadun varmistamista laskeutusaltaassa.

Valituksen tueksi ei ole esitetty kohdekohtaista maaperä-, pohjavesi-, virtaus- tai viljelyvaikutuksia koskevaa asiantuntijaselvitystä eikä tutkimustuloksia, joilla olisi osoitettu hyväksytyn kenttärakenteen muuttavan valittajien kiinteistön maaperän tai vesien pH-arvoa tai aiheuttavan haittaa siellä harjoitettavalle viljelylle.

### **Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikalla on voimassa Pälkäneveden yritysalueen vaiheittainen asemakaavan muutos. Hanke sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle T.

Asemakaavan mukaan hulevesien muodostumista on ensisijaisesti ehkäistävä tai vähennettävä järjestämällä alueelle vettä läpäisevää pintaa. Alueelta kertyvät hulevedet tulee johtaa viivytysalueelle ennen niiden purkamista kaava-alueelta. Mikäli tontilla harjoitettavasta toiminnasta muodostuu valumavesiin haitallisia aineita, hulevedet tulee puhdistaa tonttikohtaisesti ennen niiden johtamista viivytysaltaaseen. Tällöin rakennussuunnitelmaan tulee sisällyttää hulevesisuunnitelma.

Hankkeelle on laadittu asemakaavan edellyttämä hulevesisuunnitelma 12025866-G02.

### **Lausunto ja perustelut**

Rakentamislain 42 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan erityistä toimintaa varten rakennettava alue edellyttää rakentamislupaa, jos alueen rakentamisella on vaikutusta sitä ympäröivien alueiden käyttöön.

Rakentamislain 43 §:n mukaan rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten ja olennaisten teknisten vaatimusten tarkastelusta. Asemakaava-alueella sijoittamisen edellytyksistä säädetään rakentamislain 44 §:ssä. Sijoittamisen edellytyksenä on muun ohella, että hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja ettei rakentaminen aiheuta haittaa naapureille tai vaikeuta naapurikiinteistön rakentamista.

Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle. Kentän sijoittuminen, rakennekerrokset, tasaus, kuivatus ja hulevesien johtaminen on arvioitu lupamenettelyssä hyväksytyjen suunnitelmien, perustamistapalausunnon, viranomaislausuntojen ja lupamääräysten perusteella.

Rakentamislupa koskee työskentelykentän rakentamista. Kentän rakenteeseen, kuivatusratkaisuun, hulevesien hallintaan ja naapurikiinteistöihin kohdistuviin vaikutuksiin liittyvät kysymykset kuuluvat rakentamislupaharkintaan, ja ne on otettu lupamenettelyssä huomioon.

Varsinaisen materiaalien murskaus-, vastaanotto-, käsittely- ja varastointitoiminnan päästöt, käsiteltävien materiaalien ominaisuudet ja määrät, toiminnan tarkkailu sekä muut toiminnan aikaiset ympäristövaikutukset arvioidaan erikseen toimintaan sovellettavassa ympäristölainsäädännön mukaisessa lupa- tai ilmoitusmenettelyssä. Rakentamislupamenettelyn ja ympäristölainsäädännön mukaisten menettelyjen erillisuus ei tarkoita, että kentän rakentamiseen liittyvät hulevesi-, materiaali- tai naapurivaikutukset olisi jätetty rakentamislupamenettelyssä arvioimatta.

### **Kenttärakenne ja hulevesien hallinta**

Hyväksytyn pohjarakennesuunnitelman 12025866-G03 mukaan kentän pintarakenne muodostuu 50 millimetrin KaM 0/16 -pintakerroksesta ja 150 millimetrin KaM 0/32 -kantavasta kerroksesta. Jakava 800 millimetrin kerros voidaan toteuttaa joko betonimurskeella BeM 0/90 tai luonnonkiviaineksella KaM 0/90. Rakenteen alapuolella on suodatinkangas N3. Suodatinkangas ei ole vettä läpäisemätön eristysrakenne.

Betonimurskeen käyttäminen ei ole rakentamisluvan perusteella pakollista, vaan luonnonkiviaines on hyväksytty suunnitelmassa betonimurskeen vaihtoehdoksi.

Betonimurskeen alapinnan tulee hyväksytyn suunnitelman mukaan olla tason +100,5 yläpuolella ja betonimurskeen sekä arvioidun pohjavedenpinnan välisen etäisyyden vähintään yksi metri.

Perustamistapalausunnon mukaan rakennuspaikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pohjaveden pinnan tasoa ei ole mitattu erillisestä havaintoputkesta, vaan taso noin +99,5...+99,0 on arvioitu alueella tehtyjen kairaushavaintojen perusteella. Valituksessa ei ole esitetty tutkimustulosta tai muuta selvitystä, jonka perusteella pohjaveden pinta olisi perustamistapalausunnossa arvioitua korkeammalla.

Rakentaminen tulee toteuttaa hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Betonimurskeen ja pohjaveden välisen vähintään yhden metrin etäisyyden toteutuminen on siten hyväksytyyn rakenneratkaisuun kuuluva velvoittava edellytys.

Rakentamisluvassa on lisäksi edellytetty, että kenttärakenteessa käytettävien materiaalien laatu ja kelpoisuus osoitetaan ennen niiden käyttöä. Betonimursketta tai muuta jätteeksi luokiteltavaa materiaalia ei saa käyttää ennen sen hyödyntämistä koskevan valtioneuvoston asetuksen 843/2017 mukaisen ilmoituksen käsittelyä tai tarvittavan ympäristöluvan saamista. Rakennusvalvontaviranomaiselle tulee pyydettyäessä esittää selvitys materiaalien laadusta ja niiden käytön lainmukaisuudesta. Alueelle tuotavista ja siellä käsiteltävistä materiaaleista ei saa aiheutua maaperän eikä pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

Hyväksytty hulevesisuunnitelma ei perustu koko kentän alapuoliseen vettä läpäisemättömään rakenteeseen. Suunnitelman mukaan osa vedestä haihtuu tai suodautuu murskepinnan kautta täyttökerroksiin ja maaperään. Silttisen maapohjan on kuitenkin arvioitu johtavan vettä huonosti, minkä

vuoksi alue soveltuu huonosti varsinaisen imeytysrakenteen toteuttamiseen.

Kentän suunnitellut pinnat viettävät kentän keskeltä kenttää ympäröiviin reunaajiin. Ylimääräinen pintavesi johdetaan reunaajista selkeytysaltaan kautta korttelin yhteiseen viivytysaltaaseen. Kentän poikki sijoitettavat sepelikanavat edistävät kenttärakenteen kuivumista ja johtavat rakennekerroksiin suotautunutta vettä reunaajiin.

Selkeytysaltaan purkuyhteydessä on sulkuventtiili, jolla veden johtaminen voidaan tarvittaessa keskeyttää, sekä näytteenottoaivo. Suunnitelman mukaan pois johdettavan veden laatua seurataan silmämääräisesti ja pH-mittauksin. Pois johdettavan veden pH-arvon tulee olla välillä 6–9, ja veden pH-arvoa voidaan tarvittaessa säätää altaassa.

Rakentamisluvassa on lisäksi määrätty, että rakentamisen aikaiset hulevedet johdetaan hallitusti selkeytyksen ja viivytyksen kautta. Öljyiset tai muutoin pilaantuneet vedet tulee kerätä talteen ja toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Hulevesiä ei saa johtaa maantien sivuojaan.

Valittajien esittämä vettä läpäisemätön rakenne betonimurskeen ja perusmaan välissä on yksi mahdollinen tekninen toteutustapa. Asemakaavassa tai rakentamista koskevissa säännöksissä ei kuitenkaan edellytetä, että kenttä olisi tässä kohteessa toteutettava juuri tällaisella rakenteella. Valituksessa ei myöskään ole esitetty kohdekohtaista teknistä selvitystä, jonka perusteella vettä läpäisemätön rakenne olisi hyväksytyn suunnitelman mukaisen ratkaisun lainmukaisuuden välttämätön edellytys.

### **Valituksessa esitetyn haitan arviointi**

Valittajien kiinteistöllä harjoitettava maatalous ja elintarviketuotanto sekä viljelymaan ominaisuudet ovat rakentamislain 44 §:ssä tarkoitettua naapurille aiheutuvaa haittaa arvioitaessa huomioon otettavia seikkoja.

Valituksessa esitetty haitta perustuu vaikutusketjuun, jonka mukaan betonimurskeen emäksisyys muuttaisi rakennuspaikan maaperän ja veden pH-arvoa, muuttunut vesi kulkeutuisi valittajien kiinteistölle ja muutos vaikuttaisi siellä harjoitettavaan viljelyyn.

Valituksessa ei ole esitetty kohdekohtaista selvitystä betonimurskeen ja maaperän välisestä vuorovaikutuksesta, arvioidun pH-muutoksen suuruudesta, veden määrästä tai kulkeutumisreitistä eikä vaikutuksesta valittajien viljelymaahan tai viljeltäviin kasveihin.

Valituksessa esitetty alueen nykyisiä virtaussuuntia ja ojitusta koskeva arvio ei osoita, että hyväksytyn tasaus- ja hulevesisuunnitelman mukaisesti toteutetun kentän vedet johdettaisiin valittajien kiinteistölle. Hyväksytyn suunnitelman mukaan kentän pintavedet ja rakennekerroksista reunaajiin johdettavat vedet ohjataan selkeytys- ja viivytysrakenteisiin.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon mukaan työskentelykentän rakentaminen on mahdollista, kun materiaalien laatu ja kelpoisuus varmistetaan asianmukaisesti ja hulevesien hallinnasta huolehditaan siten, ettei hulevesien mukana kulkeudu kiintoainesta tai haitta-aineita ympäristöön.

Teknisen toimialan lausunnon mukaan hankkeen hulevesi- ja pohjaratkaisut ovat lähtökohtaisesti asianmukaisia eikä hankkeen toteuttamiselle ole todettu estettä. Hulevesien laadun seuranta on pidetty tarpeellisena rakentamisen ja toiminnan aikana.

Rakentamislupaan sisältyvät materiaalien laatua ja kelpoisuutta, maaperän sekä pinta- ja pohjavesien pilaantumisen vaaran estämistä, hulevesien käsittelyä ja seuranta sekä erillisiä ympäristölainsäädännön mukaisia menettelyjä koskevat määräykset.

Asiassa esitetyn kokonaisaineiston perusteella ei ole osoitettu sellaista kentän rakentamisesta aiheutuva konkreettista haittaa valittajien kiinteistölle, jonka perusteella rakentamislain 44 §:ssä säädetty sijoittamisen edellytykset eivät täytyisi.

### **Johtopäätös**

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Kentän rakenne, kuivatus ja hulevesien hallinta on ratkaistu hyväksytyissä suunnitelmissa ja lupamääräyksissä.

Betonimurske on luonnonkiviaineksen vaihtoehtoinen rakenneaine. Sen käyttäminen edellyttää hyväksytyn suunnitelman mukaisten rakenne- ja etäisyysvaatimusten täyttymistä, materiaalin laadun ja kelpoisuuden osoittamista sekä tarvittavan ympäristölainsäädännön mukaisen menettelyn suorittamista.

Valituksessa ei ole esitetty sellaista kohdekohtaista teknistä tai muuta selvitystä, jonka perusteella hyväksytyn suunnitelman mukaisen kenttärakenteen tai hulevesijärjestelmän voitaisiin katsoa aiheuttavan valittajien kiinteistölle rakentamislain 44 §:ssä tarkoitettua haittaa. Valittajien esittämää vettä läpäisemätöntä aluskerrosta ei ole osoitettu rakentamisluvan myöntämisen välttämättömäksi edellytykseksi.

Valituksessa esitetyt perusteet eivät osoita rakennus- ja ympäristöjaoston 21.5.2026 § 53 tekemää rakentamislupapäätöstä lainvastaiseksi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto pyytää Hämeenlinnan hallinto-oikeutta hylkäämään valituksen ja pitämään rakennus- ja ympäristöjaoston 21.5.2026 § 53 tekemän rakentamislupapäätöksen LP-635-2025-00350 voimassa.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 42 §

Rakentamislaki (751/2023) 42 §:n 1 momentin 8 kohta, 43 §, 44 §, 48 § ja 76 §

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Pälkäneveden yritysalueen vaiheittainen asemakaavan muutos, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta koskeva kaavamääräys ja yleiset hulevesimääräykset

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 79

03.09.2026

Pälkäneen kunnan hallintosäntö 28 §

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asiassa 1913/03.04.04.04.16/2026 päätösesityksen mukaisen lausunnon.

Rakennus- ja ympäristöjaosto pyytää, että valitus hylätään ja rakennus- ja ympäristöjaoston 21.5.2026 § 53 tekemä rakentamislupapäätös LP-635-2025-00350 pidetään voimassa.

Kokouskäsittele

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman hyväksyminen

RYJA 03.09.2026 § 80  
138/11.03.03/2026

Pälkäneen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen käynnistettiin rakennus- ja ympäristöjaoston 13.11.2024 tekemällä hankintapäätöksellä. Päivitystyön laatijaksi valittiin Sitowise Oy, ja samalla päätettiin tilata erillisenä optiona vaihtoehtoinen esitystapa suunnitelman julkisesta versiosta. Hankkeen toteuttaminen oli ehdollinen Pirkanmaan ELY-keskuksen pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien laatimiseen myöntämälle avustukselle.

Päivitys katsottiin tarpeelliseksi, koska Pälkäneen alueen aiemmat suojelusuunnitelmat oli laadittu vanhan Luopioisten kunnan alueelle vuonna 2004 ja vanhan Pälkäneen kunnan alueelle vuonna 2014. Suunnitelmien laatimisen jälkeen pohjavesialueiden rajauksissa ja luokituksissa oli tapahtunut muutoksia, minkä vuoksi aiemmat suunnitelmat eivät enää olleet ajantasaisia.

Valmis suunnitelma kokoaa kunnan seitsemää luokiteltua pohjavesialuetta koskevat tiedot yhteen ajantasaiseen asiakirjaan. Suunnitelma kattaa Isokangas-Syrjänharjun, Kollolanharjun, Syrjänharju-Konkinharju A:n ja B:n, Luopioinen kk:n, Rautakankaan sekä Tuliharjun pohjavesialueet. Sen tavoitteena on ehkäistä pohjaveden laadun heikkenemistä, turvata pohjaveden määrällinen tila ja käyttömahdollisuudet sekä tukea maankäytön suunnittelua, viranomaisvalvontaa ja vesihuollon turvaamista. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on luonteeltaan ohjeellinen asiakirja, jolla ei ole itsenäisiä oikeusvaikutuksia, mutta jota voidaan hyödyntää muun muassa maankäytön suunnittelussa, viranomaisvalvonnassa sekä pohjavesialueita koskevassa päätöksenteossa.

Suojelusuunnitelma on laadittu Pälkäneen kunnan toimeksiannosta Sitowise Oy:n asiantuntijatyönä. Työtä on ohjannut kunnan, vesihuollon, valtion valvontaviranomaisten, pelastuslaitoksen sekä elinvoimakeskuksen edustajista koostunut ohjausryhmä. Suunnitelmaluonnos oli julkisesti nähtävillä 20.4.–27.5.2026, minkä lisäksi siitä pyydettiin lausunnot keskeisiltä viranomaisilta. Lausuntojen perusteella suunnitelmaa täydennettiin ja tarkistettiin ennen lopullisen ehdotuksen valmistumista.

Suunnitelmassa on arvioitu pohjavesialueiden hydrogeologisia ominaisuuksia, vedenhankinnan nykytilaa, pohjaveden laatua sekä pohjavesiin kohdistuvia riskejä. Merkittävimmiksi riskeiksi on tunnistettu asutuksen jätevesi- ja öljysäiliöriskit, maa-ainesten otto, liikenne ja tienpito, yritys- ja teollisuustoiminta sekä paikoin maa- ja metsätalous. Erityistä huomiota on kiinnitetty Isokangas-Syrjänharjun pohjavesialueeseen, jonka kemiallinen tila on arvioitu huonoksi torjunta-aineiden hajoamistuotteiden, nitraatin ja kloridin vuoksi, sekä Kollolanharjun pohjavesialueeseen, jossa on havaittu liikenteen ja tienpidon vaikutuksista aiheutuvia kohonneita kloridipitoisuuksia.

Suunnitelman toimenpideohjelma painottuu ennakoivaan pohjaveden suojeluun. Keskeisiä toimenpiteitä ovat pohjavesialueiden huomioiminen

maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa, pohjaveden määrän ja laadun seurannan kehittäminen, vesihuoltoverkostojen kunnon ylläpito, vanhojen maa-ainestenottoalueiden kunnostustarpeiden arviointi, pilaantuneiden maiden riskikohteiden selvittäminen sekä liikenteen aiheuttamien riskien hallinta. Lisäksi suunnitelmassa esitetään pohjavesialueiden seurantatyöryhmän perustamista vastaamaan toimenpiteiden toteutumisen seurannasta ja suunnitelman ylläpidosta

Suunnitelman johtopäätöksenä todetaan, että Pälkäneen pohjavesivarat ovat kokonaisuutena hyvässä tilassa ja soveltuvat edelleen vedenhankintaan. Pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen edellyttää kuitenkin pitkäjänteistä riskienhallintaa, viranomaisten, vesihuollon ja muiden toimijoiden välistä yhteistyötä sekä suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamista. Suunnitelman arvioidaan tukevan vedenhankinnan turvaamista, pohjavedestä riippuvaisten ekosysteemien säilymistä sekä kunnan kestävää maankäytön suunnittelua.

Suojelusuunnitelman julkista versiota täydentävä karttapohjainen esitystapa on edelleen valmistelussa. Karttapalvelu tullaan julkaisemaan kunnan karttapalvelussa loppuvuoden 2026 aikana.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä Pälkäneen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman sekä merkitä suunnitelmassa esitetyt toimenpidesuositukset huomioon otettaviksi kunnan toiminnassa, viranomaisvalvonnassa ja maankäytön suunnittelussa.

Kokouskäsittele

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 6 Vastine lausuntoihin\_Pohjavesien suojelusuunnitelma
- Liite 7 Pälkäneen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma\_julkinen\_150626
- Liite 8 Liite\_1\_Isokangas-Syrjanharju\_maaperakartta
- Liite 9 Liite\_4\_Kollolanharju\_maaperakartta
- Liite 10 Liite\_7\_Syrjanharju-Konkinharju-A\_maaperakartta
- Liite 11 Liite\_8\_Syrjanharju-Konkinharju-B\_maaperakartta
- Liite 12 Liite\_13\_Rautakangas\_maaperakartta
- Liite 13 Liite\_16\_Vedenlaadulle\_asetettuja\_enimmäisarvoja
- Liite 14 Liite\_11\_Luopioinen\_maaperakartta
- Liite 15 Liite\_14\_Tuliharju\_maaperakartta
- Liite 16 Liite\_15\_Pohjaveden suojelua koskeva lainsäädäntö
- Liite 17 Liite\_18\_Toimenpidetaulukko

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 03.09.2026 § 81

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

| <u>Viranhaltija</u>        | <u>Pykälä/vuosi</u> |
|----------------------------|---------------------|
| Johtava rakennustarkastaja |                     |
| Rakennustarkastaja         |                     |
| Ympäristötarkastaja        |                     |

Rakennustarkastajien lupapäätökset seurattavissa luottamushenkilöintrassa rakennus- ja ympäristöjaoston työtilassa kohdassa 'Rakennustarkastajien lupapäätökset'.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 47 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

## Jaoston ilmoitusasiat

## RYJA 03.09.2026 § 82

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

| Nro | Lähettiläjä                        | Otsikko/asiasisältö                                             |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.  | Alueellinen jätehuoltoviranomainen | § 678 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen |
| 2.  | Alueellinen jätehuoltoviranomainen | § 718 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen |
| 3.  | Alueellinen jätehuoltoviranomainen | § 754 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen |
| 4.  | Alueellinen jätehuoltoviranomainen | § 770 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen |
| 5.  | Alueellinen jätehuoltoviranomainen | § 794 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen |
| 6.  | LVV                                | Ruoppaus- ja niittoilmoitus 15.6.2026, 635-402-9-208            |
| 7.  | LVV                                | Ruoppaus- ja niittoilmoitus 30.6.2026, 635-444-1-631            |
| 8.  | LVV                                | Ruoppaus- ja niittoilmoitus 5.7.2026, 635-455-3-124             |
| 9.  | LVV                                | Ruoppaus- ja niittoilmoitus 13.7.2026, 635-409-1-34             |
| 10. | LVV                                | Ruoppaus- ja niittoilmoitus 20.7.2026, 635-444-1-16             |
| 11. | LVV                                | Ruoppaus- ja niittoilmoitus 28.7.2026, 635-461-1-300            |
| 12. | LVV                                | Ruoppaus- ja niittoilmoitus 30.7.2026, 635-444-1-787            |
| 13. | LVV                                | Ruoppaus- ja niittoilmoitus 3.8.2026, 635-876-12-1              |
| 14. | LVV                                | Ruoppaus- ja niittoilmoitus 9.8.2026, 635-444-1-743             |
| 15. | KVVY Tutkimus Oy                   | Kertaraportti 7.7.2026; Tommolän jvp käsittelytulos             |
| 16. | KVVY Tutkimus Oy                   | Jaksoraportti 16.7.2026; Luopioisten jvp                        |
| 17. | KVVY Tutkimus Oy                   | Jaksoraportti 16.7.2026; Rautajärven jvp                        |
| 18. | KVVY Tutkimus Oy                   | Jaksoraportti 16.7.2026; Tommolän jvp                           |
| 19. | KVVY Tutkimus Oy                   | Testausseloste 20.7.2026; Lietepaketti Tommola jvp              |
| 20. | KVVY Tutkimus Oy                   | Kertaraportti 5.8.2026; Tommola jvp käsittelytulos              |
| 21. | KVVY Tutkimus Oy                   | Kertaraportti 5.8.2026; Luopioisten jvp käsittelytulos          |

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 82

03.09.2026

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 83

03.09.2026

Jaoston muut asiat

RYJA 03.09.2026 § 83

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 75, § 76, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta RakL (751/2023) 180 §:n mukaisesta päätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös on annettu julkisen kuulutuksen jälkeen. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2200  
Faksinumero: 029 564 2269  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
4. asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)  
Puhelinnumero: 03 579 11  
Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen x.x.2026

### **Tiedoksianto**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2026
- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2026