

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-457-1-261 (Äikkääntie 188) – vierasmajan rakentaminen

RYJA 03.09.2026 § 78
282/10.03.00.02/2026

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää poikkeamisluvan 29 k-m²:n suuruisen vierasmajan rakentamiseksi kiinteistölle 635-457-1-261 RANTAPELTO hakemukseen liitetyn asemapiirroksen mukaisesti. Poikkeaminen myönnetään Äikkäänlahden ranta-asemakaavan RA-korttelialuetta koskevasta rakennusten enimmäislukumäärää koskevasta määräyksestä siten, että rakennuspaikalla saa olla neljä erillistä rakennusta kaavamääräyksen mukaisen enintään kolmen rakennuksen sijasta.

Poikkeamisluvan ehtona on, että vierasmajaan ei saa sijoittaa keittiötä tai keittotilaa eikä rakennusta saa käyttää itsenäisenä loma-asuntona. Rakennuksen tulee säilyä rakennuspaikan loma-asuntoa palvelevana ja sille alisteisena vierasmajana.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä rakentamislain 187 §:n mukaisesti kahden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.