

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-431-7-31 (Sulkajärventie 131) – lomarakennuksen rakentaminen

RYJA 03.09.2026 § 77
550/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen.

Hakemus koskee olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen purkamista ja uuden 59 k-m²:n suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamista samalle rakennuspaikalle Sulkajärven ranta-alueella. Alueella ei ole asemakaavaa, ranta-asemakaavaa eikä rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Hanke edellyttää poikkeamista alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta.

Poikkeamislupa voidaan myöntää, koska kyseessä on olemassa olevan rakennetun rantarakennuspaikan uudelleenrakentaminen. Rakennuspaikan käyttötarkoitus ja rantarakennuspaikkojen lukumäärä eivät muutu, hankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy eikä poikkeamisen myöntämiselle ole 57 §:n 2 momentissa säädettyjä esteitä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.