

## Tausta

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 26.5.2026 (§ 56) yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2026. Päätöksen yhteydessä lautakunta korjasi avustuslistaa kokouksessa esiin tulleiden tietojen pohjalta: Niittylän yksityistielle ei myönnetty avustusta, koska tiekunta itse ilmoitti, ettei sen varrella ole vakituista asutusta.

Pälkäneen kunnan yksityistieavustusten ehdoissa 2026 (TEKLA 10.3.2026 § 26) on määriteltä, että avustuksia jaetaan ainoastaan yksityisteille, joilla on vähintään kaksi vakituista asuntoa. Rakennus katsotaan pysyvästi asutuksi, mikäli siinä on vakinaista asutusta Digi- ja väestötietoviraston (DVV) rekisterin mukaan.

Niittylän yksityistien hoitokunnan puheenjohtaja Teuvo Solismaa on toimittanut 11.6.2026 päivätyin oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut määräajassa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan teknisen lautakunnan päätöksen oikaisemista alkuperäisen hakemuksen mukaiseksi eli avustuksen myöntämistä Niittylän yksityistielle.

Oikaisuvaatimuksen perustelut ovat seuraavat:

- Tien varrella ei ole vakituista asutusta, mutta monella vapaa-ajan asunnolla on lähes ympärivuotinen käyttö.
- Avustus on saatu aikaisempina vuosina Haikan Wanhaan kalkkikaivokseen liittyvän liikenteen takia.
- Niittyläntie on ainoa kulkureitti Haikan Wanhalle kalkkilouhokselle vievälle polulle.
- Kalkkikaivos on historiallinen muinaisjäänös ja osa Natura 2000 -aluetta.
- Kuohijoen kyläyhdistys Vepari ry on adoptoinut muinaisjäänösalueen ja kehittänyt sen saavutettavuutta museovirastotuella.

## Avustuksen myöntämisedellytykset

Yksityistielain (560/2018) 84 §:n mukaan kunta voi harkintansa mukaan myöntää avustuksia yksityisteille. Laki ei velvoita kuntaa avustamiseen eikä määritä avustuksen ehtoja – niiden asettaminen kuuluu kunnan toimivaltaan.

Pälkäneen kunnan yksityistieavustuksen myöntämisen ehdoton edellytys on vakituinen asutus: avustuksia jaetaan ainoastaan yksityisteille, joilla on vähintään kaksi vakituista asuntoa DVV:n rekisterin mukaan. Tämä ehto on vahvistettu teknisen lautakunnan päätöksellä 10.3.2026 (§ 26).

Niittylän yksityistien varrella ei ole DVV:n rekisterin mukaista vakituista asutusta. Tiekunta on itse todennut tämän seikan lautakuntakäsittelyssä 26.5.2026. Oikaisuvaatimuksessakaan ei kiistetä vakituisten asutuksen puuttumista, vaan vedotaan vapaa-ajan asuntojen tosiasialliseen käyttötensiteettiin sekä tien historialliseen ja matkailulliseen merkitykseen.

## Esitettyjen perusteiden arviointi

Vapaa-ajan asuntojen ympärivuotinen tai lähes ympärivuotinen käyttö ei muuta rakennusten käyttötarkoitusta eikä rekisteristatusta. Asumisen

vakinaisuus ratkaistaan DVV:n väestörekisterin mukaan, ei tosiasiallisen käytön intensiteetin perusteella.

Haikan Wanhan kalkkikaivoksen historiallinen ja matkailullinen merkitys sekä siihen liittyvä liikenne ovat huomionarvoisia, mutta ne eivät avustusehtoja sovellettaessa ole peruste avustuksen myöntämiseen. Avustusehdoissa on nimenomaisesti todettu, että tavanomainen matkailu ei ole peruste avustusluokan nostamiselle. Natura 2000 -alueen sijainti tien vaikutuspiirissä tai kyläyhdistyksen tekemä kehitystyö eivät myöskään muodosta avustusehdoissa tarkoitettua perustetta.

Avustusehtojen mukaan avustusehtoja koskevassa harkinnassa voitaisiin tarkastella tieluokkien yhteydessä mainittua harkinnanvaraista korotusmahdollisuutta (julkiset palvelut tai aluejätepiste). Kalkkikaivos ei kuitenkaan ole avustusehdoissa tarkoitettu julkinen palvelu, eikä kyseistä säännöstä voida soveltaa siten, että avustus myönnettäisiin tielle, joka ei täytä avustuksen perusedellytystä eli vakituista asutusta.

Niittylän yksityistien varrella ei ole Digi- ja väestötietoviraston rekisterin mukaista vakituista asutusta, joka on Pälkäneen kunnan yksityistieavustuksen myöntämisen ehdoton edellytys (TEKLA 10.3.2026 § 26, Yksityistieavustusten ehdot 2026). Oikaisuvaatimuksessa vedotaan vapaa-ajan asuntojen tosiasialliseen käyttöintensiteettiin sekä tien historialliseen ja matkailulliseen merkitykseen. Nämä perusteet eivät kuulu avustuksen myöntämisedellytyksiin, eivätkä ne oikeuta poikkeamaan vahvistetuista avustusehdoista. Kunnalla on yksityistielain (560/2018) 84 §:n nojalla laaja harkintavalta avustuksen myöntämisedellytysten asettamisessa, ja lautakunnan vahvistamia ehtoja on sovellettava yhdenvertaisesti kaikkiin hakijoihin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja  
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää hylätä Niittylän yksityistien hoitokunnan puheenjohtajan Teuvo Solismaan oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perusteet eivät anna aihetta muuttaa teknisen lautakunnan päätöstä 26.5.2026 § 56.

Kokouskäsitteleminen

Päätös