

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Kokouskutsu

Aika 18.06.2026 klo 17:00 -

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

		Sivu
58	Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
59	Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
60	Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
61	Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1. – 30.4.2026	6
62	Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen	7
63	Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille	11
64	Oikaisuvaatimus rakennusluvan voimassaolon jatkamista koskevassa asiassa, LP-635-2026-00083	13
65	Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutos – lausunnon antaminen kaavaluonnoksesta	18
66	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-434-2-63 (Konkintie 57) – asuinrakennuksen rakentaminen	21
67	Päätös tilapäisestä leirintäalueesta, Aitoon Kirkastusjuhlien leirintäalue 2026	22
68	Betoni- ja tiilimurskeen hyödyntäminen maarakentamisessa, Pappilantie	27
69	Betoni- ja tiilimurskeen hyödyntäminen maarakentamisessa, Valkeakoskentie	31
70	Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	34
71	Jaoston ilmoitusasiat	35
72	Jaoston muut asiat	36

Pälkäneellä 15.6.2026

Reijo Keskinen
puheenjohtaja

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 18.06.2026 klo 17:00 -

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Kutsutut	Keskinen Reijo Penttilä Markku Huhdanpää-Jais Lumia Niemi Sari Rönni Mikko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
.	Kankila Jyri Jokinen Arttu Heinonen Elina	kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä ympäristötarkastaja

Asiat 58 - 72

Liitteet 1 - 15

58

Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 18.06.2026

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

59

Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 18.06.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 153 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

60

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 18.06.2026

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 164–165 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 23.6.2026 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 24.6.2026.

Päätös

61

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1. – 30.4.2026

RYJA 18.06.2026

79/02.02.02/2026

Kunnanhallituksen 15.12.2025 antaman talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut raportti, mikäli toimitaan kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Liitteenä talousarvion 2026 toteutumamaraportti 1.1. – 30.4.2026

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 75 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2026 toteutuman 1.1.- 30.4.2026 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 4_2026

62

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen

RYJA 16.04.2026 § 36

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti 13.12.2023 § 182 laittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 3.1.2024–17.1.2024.

Uudistamisen tavoitteena on kunnanvaltuuston 14.12.2016 hyväksymän ja 8.2.2017 voimaan astuneen rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen rakentamislain mukaiseksi.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakennusjärjestys on uudistettava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakentamislain edellyttämien muutosten lisäksi rakennusjärjestyksessä painottuvat aiempaa vahvemmin luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, ilmastonmuutoksen hillintä ja kestävä rakentamisen periaatteet. Samalla rakentamisen sujuvuutta edistetään vapauttamalla eräitä rakennuskohteita rakentamisluvan tarpeesta.

Rakennusjärjestysluonnos on valmisteltu kunnan ympäristöyksikössä viranomaisyhteistyönä. Se perustuu rakentamislakiin sekä muuhun rakentamista koskevaan lainsäädäntöön. Rakennusjärjestys ohjaa asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista, rakennuskohteiden toteuttamista ja piha-alueiden järjestämistä sekä sisältää määräyksiä erityisalueilla rakentamisesta, rakennusten teknisestä laadusta ja kunnossapidosta, rakennusten elinkaaresta, työmaiden järjestämisestä, rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta sekä julkisesta ympäristöstä.

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti 16.10.2024 § 137 hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja asettaa sen nähtäville. Rakennusjärjestysluonnos oli julkisesti nähtävillä 23.10.-22.11.2024. Luonnoksesta saatiin lausuntoja ja mielipiteitä, joihin on laadittu vastineet palauteraportissa.

Lausuntopalautteen perusteella rakennusjärjestystä täsmennettiin erityisesti rantarakentamisen ja luvanvaraisuuden osalta sekä tarkennettiin luonnon-, kulttuuriympäristö- ja suojeluarvoihin liittyviä määräyksiä. Lisäksi eräitä teknisiä määräyksiä selkeytettiin, rakennusoikeuden mitoitusta tarkistettiin ja asiakirjan rakenne sekä kieliasu viimeisteltiin.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus lausua mielipiteensä ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta esitetään pyydettäväksi lausunto eri viranomaisilta muun ohella Lupa- ja valvontavirastolta, Pirkanmaan liitolta,

Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä naapurikunnilta. Lisäksi luonnoksesta esitetään pyydettyä lausunto Pälkäneen kunnan toimialoilta ja viranomaisilta sekä eräiltä yhteisöiltä ja järjestöiltä. Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoa rakennusjärjestysuudistusta koskevilta verkkosivuilta: <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusjarjestyksen-uudistaminen/>

Nähtäville asetettava rakennusjärjestysehdotus, perustelumuuisto, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siihen liittyvä palaute- ja vastineraportti ovat esityslistan liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä antaa johtavalle rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaleihin.

Kokouskäsitely

Johtava rakennustarkastaja esitteli rakennusjärjestysehdotuksen.

Keskustelun jälkeen johtava rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen, jonka mukaan rakennusjärjestysehdotukseen tehdään seuraavat muutokset:

- Rakennusjärjestyksen 5 luvun 22 §:n viimeinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti: *"Luonnon monimuotoisuuden ja vesistöjen tilan turvaamiseksi ranta-alueelle on jätettävä vähintään 10 metrin levyinen rakentamaton ja pääosin luonnontilaisena säilytettävä suojavyöhyke, joka mitataan keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Suojavyöhykkeelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai muita rakennuskohteita."*
- Rakennusjärjestyksen 7 luvun 32 §:ään lisätään kohta: *"Puita ei tule kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.–31.7. muusta kuin pakottavasta syystä."*

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä antaa johtavalle rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaleihin.

RYJA 18.06.2026
579/10.03.00.00/2023

Selostus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti 16.4.2026 § 36 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä antaa johtavalle rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaleihin.

Rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.04.–27.05.2026. Nähtävilläolon aikana osallisilla oli mahdollisuus antaa ehdotuksesta lausuntoja ja mielipiteitä. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta, kunnan toimialoilta sekä muilta keskeisiltä osallisilta.

Ehdotusvaiheen aikana saadut lausunnot ja mielipiteet on koottu palauteraporttiin. Palauteraportissa on esitetty myös niihin laaditut vastineet sekä ehdotusvaiheen palautteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset.

Ehdotusvaiheen palautteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen on tehty tarkistuksia. Muutokset koskevat muun muassa luvanvaraisuudesta vapautettuja hankkeita koskevan yleismääräyksen täsmentämistä, maatalouden tuotantorakenteita koskevia määräyksiä, muuntamoita koskevaa terminologiaa, saunalauttaa koskevaa määräystä, arvokkaita kulttuuriympäristöjä, muinaisjäännöksiä ja muita arkeologisia kohteita, Natura-alueita ja muita luonnonsuojelullisesti tärkeitä alueita, pohjavesialueita sekä eräitä teknisiä ja kielellisiä tarkistuksia.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ovat pääosin teknisiä, sanamuotoja selkeyttäviä, määräysten soveltamista täsmentäviä, muuta voimassa olevaa lainsäädäntöä selventäviä tai määräyksiä rajaavia muutoksia. Muutoksilla ei muuteta rakennusjärjestyksen keskeisiä perusratkaisuja, rakennusoikeuden yleisiä perusteita, rakennusjärjestyksen rakennetta eikä ehdotuksen pääasiallisia vaikutuksia maanomistajien tai muiden oikeudenhaltijoiden asemaan.

Muutoksia ei siten pidetä sellaisina olennaisina muutoksina, joiden johdosta rakennusjärjestysehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville. Rakennusjärjestysehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakentamislain 28 § mukaan rakennusjärjestys on uudistettava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta.

Rakentamislain 23 § mukaan rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Rakentamislain 24 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan kuitenkin määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennusjärjestyksen määrääminen voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta on perusteltua, jotta Pälkäneen kunnan rakennusjärjestys vastaa mahdollisimman pian voimassa olevaa

rakentamislakia ja jotta rakentamisen lupamenettelyjä voidaan soveltaa kunnassa yhdenmukaisesti uuden lainsäädännön mukaisesti.

Hyväksyttävä Pälkäneen kunnan rakennusjärjestys, rakennusjärjestyksen selostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä palauteraportti ovat esityslistan liitteinä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Hyväksyä osaltaan rakennusjärjestyksen uudistamisesta laaditun palauteraportin ja siinä esitetyt vastineet.
2. Katsoa, että ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, eikä rakennusjärjestysehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.
3. Hyväksyä osaltaan Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen.
4. Esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Pälkäneen kunnan uusi rakennusjärjestys hyväksytään.
5. Esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto määrää uuden rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta rakentamislain 24 § nojalla.
6. Esittää, että uuden rakennusjärjestyksen tullessa voimaan sillä kumotaan Pälkäneen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys.

Kokouskäsitteily

Päätös

Liitteet

- Liite 2 OAS 25.3.2026
- Liite 3 Palauteraportti 15.6.2026
- Liite 4 Pälkäneen kunnan rakennusjärjestys 18.6.2026
- Liite 5 Selostus 15.6.2026

63

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

RYJA 18.06.2026

229/00.01.01/2026

Rakennus- ja ympäristöjaosto on 15.1.2025 § 8 päättänyt siirtää rakennusvalvontaviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa viranhaltijoille. Päätöksen mukaan toimivallan delegointi on voimassa, kunnes jaosto käsittelee asian uudelleen.

Kuntaan on palkattu tarkastusinsinööri toisiin tehtäviin siirtyneen rakennustarkastajan tilalle. Henkilöstömuutoksen johdosta rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämistä koskevaa delegointipäätöstä on tarpeen tarkastella uudelleen. Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista täsmentää myös muuta viranhaltijoille siirrettyä toimivaltaa liitteessä esitetyllä tavalla.

Rakentamislain 99 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, joka voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä.

Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Näin siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan rakennus- ja ympäristöjaosto voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Liitteen mukaisilla muutoksilla tarkennetaan johtavan rakennustarkastajan, tarkastusinsinöörin ja ympäristötarkastajan ratkaisovaltaa. Tarkastusinsinöörille esitetään siirrettäväksi toimivaltaa erityisesti tavanomaisissa rakennusvalvonnan lupa-, valvonta-, katselmus- ja tiedottamistehtävissä. Toimivallan siirtämistä on rajattu siten, että tarkastusinsinöörin ratkaisuvallasta kohdistuu liitteessä määriteltyihin asioihin ja niihin lupiin, joissa tarkastusinsinöörillä on oikeus ratkaista myös pääasia.

Muutoksilla selkeytetään viranhaltijoiden välistä toimivaltajakoa ja turvataan rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun asioiden sujuva ja viivytyksetön käsittely. Hallintopakkoa koskevat asiat jäävät edelleen rakennus- ja ympäristöjaoston ratkaistaviksi, ellei lainsäädännössä ole erikseen säädetty kiireellisestä viranhaltijatoimivallasta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteen mukaiset muutokset rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtämiseen viranhaltijoille.

Päivitetty toimivallan siirto tulee voimaan 3.8.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja on voimassa, kunnes jaosto käsittelee asian uudelleen. Hallintopakkoa koskevia asioita ei siirretä viranhaltijan ratkaistavaksi, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Päätös lähetetään valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 6 Delegointipäätös_liite 18.6.2026 muutokset
Liite 7 Delegointipäätös_liite 18.6.2026

64

Oikaisuvaatimus rakennusluvan voimassaolon jatkamista koskevassa asiassa, LP-635-2026-00083

RYJA 18.06.2026

228/10.03.00.13/2026

Asian tausta

██████████ on hakenut jatkoaikaa rakennusluvan 07-0009-R voimassaoloajalle. Rakennuslupa on myönnetty 7.2.2007 pientalon rakentamiseksi kiinteistölle 635-439-5-61, osoitteeseen ██████████.

Hakemus koskee asuinrakennuksen rakennustöiden loppuunsaattamista. Rakentamisen yhteydessä on tullut purkaa vanha loma-asunto.

Rakennuslupaa 07-0009-R on jatkettu aiemmin luvilla 12-0506-RJ, 15-0507-RJ, 18-0080-RJ, 21-0107-RJ ja 23-0036-RJ. Viimeisimmän jatkoluvan mukaan rakennustyöt olisi tullut saattaa loppuun 20.4.2026 mennessä.

Johtava rakennustarkastaja on päätöksellään 26.5.2026 § 49 hylännyt rakennusluvan voimassaolon jatkamista koskevan hakemuksen. Päätös on tehty maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 2 momentin nojalla.

Päätöksen perustelujen mukaan rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut kohteessa paikallakäynnin 26.5.2026. Paikallakäynnillä tehtyjen havaintojen perusteella rakennus on ulkoisesti valmis ja tosiasiallisesti käytössä. Rakennukselle ei ole kuitenkaan toimitettu käyttöönottokatselmusta eikä loppukatselmusta. Lisäksi on todettu, että poikkeamisluvassa PIR-2006-L-90-214 asetettu ehto vanhan loma-asunnon purkamisesta ennen uuden rakennuksen käyttöönottoa on edelleen toteuttamatta.

Hakija on toimittanut päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessaan hakija toteaa olevansa samaa mieltä siitä, että rakennus on ulkoisesti valmis. Hakijan mukaan rakennuksen sisätiloissa ovat keskeneräisiä muun muassa saunomiseen ja kodinhoitoon käytettävät tilat.

Hakija tuo esille, että kyseessä on omatoimisesti toteutettu rakentamishanke, jota on rakennettu pääasiassa kesäkausina. Hakijan mukaan rakentamistapa on vaikuttanut siihen, että hankkeen toteuttaminen on kestänyt pitkään. Hakija toteaa lisäksi, että vanhan loma-asunnon purkamista on viivästyttänyt varastointitilan tarve, mutta purkaminen on tarkoitus tehdä ensi talvena.

Hakija on lisäksi tuonut esille, että hänelle on toimitettu rakennusluvan voimassaolon jatkamista koskevaan hakemukseen liittyvä paperilasku, mutta laskussa ei ole mainittu päätöksestä eikä päätös ole ollut laskun liitteenä. Hakija on kertonut tarkistaneensa asian itse Lupapisteestä, josta päätös on löytynyt.

Toimivalta

Pälkäneen kunnan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristöjaosto toimii rakentamislain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön mukaan jaosto hoitaa rakentamislain mukaisia tehtäviä,

jotka on rakentamislaisissa määrätty kunnalle, ellei hallintosäännössä tai lainsäädännössä toisin määrätä. Jaosto voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Rakennus- ja ympäristöjaosto on 20.1.2025 § 8 päättänyt rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Delegointipäätöksen mukaan johtavalla rakennustarkastajalla on toimivalta antaa päätös luvan voimassaolon jatkamisesta.

Johtava rakennustarkastaja on ratkaissut rakennusluvan voimassaolon jatkamista koskevan hakemuksen viranhaltijapäätöksenä. Päätöksen muutoksenhakuohjeen mukaan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristöjaoston käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus käsitellään rakennus- ja ympäristöjaostossa.

Oikaisuvaatimuksen tutkittavaksi ottaminen

Oikaisuvaatimuksessa ei ole nimenomaisesti yksilöity, millä tavoin päätöstä vaaditaan muutettavaksi. Kirjelmästä käy kuitenkin ilmi, että hakija on tyytymätön rakennusluvan voimassaolon jatkamista koskevan hakemuksen hylkäämiseen ja esittää perusteita sille, miksi rakennustyöt ja vanhan loma-asunnon purkaminen ovat edelleen kesken.

Oikaisuvaatimusta tulkitaan hakijan oikeusturva huomioon ottaen siten, että hakija vaatii johtavan rakennustarkastajan päätöksen 26.5.2026 § 49 kumoamista ja rakennusluvan 07-0009-R voimassaolon jatkamista rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Oikaisuvaatimus otetaan tutkittavaksi.

Asian arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 2 momentin mukaan rakennusluvan voimassaoloa voidaan työn loppuunsaattamista varten pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Säännös antaa rakennusvalvontaviranomaiselle harkintavaltaa sen arvioimiseksi, onko luvan voimassaolon jatkamiselle asiassa riittävät perusteet.

Rakennuslupa 07-0009-R on myönnetty 7.2.2007.

Rakennusvalvontarekisterin mukaan kohteessa on pidetty aloituskokous ja suoritettu sijainnin merkintä 20.7.2007. Hormi- ja rakennekatselmus on suoritettu 6.10.2009. Muita rakennusluvan mukaisia katselmuksia ei ole kirjattu rakennusvalvonnan rekisteriin.

Rakennusluvan voimassaoloa on jatkettu jo viisi kertaa. Viimeisimmän jatkoluvan mukaan rakennustyöt olisi tullut saattaa loppuun 20.4.2026 mennessä. Rakennusluvan alkuperäisestä myöntämisestä on kulunut lähes 20 vuotta.

Rakennusvalvontaviranomaisen 26.5.2026 suorittamalla paikallakäynnillä on todettu, että rakennus on ulkoisesti valmis ja tosiasiallisesti käytössä. Rakennukselle ei ole kuitenkaan toimitettu käyttöönottokatselmusta eikä loppukatselmusta. Hakija ei ole oikaisuvaatimuksessaan kiistänyt rakennuksen ulkoista valmiutta. Hakijan mukaan keskeneräisiä ovat edelleen muun muassa saunomiseen ja kodinhoitoon käytettävät tilat.

Asiassa on lisäksi todettu, että poikkeamisluvassa PIR-2006-L-90-214 asetettu ehto vanhan loma-asunnon purkamisesta ennen uuden rakennuksen käyttöönottoa on edelleen toteuttamatta. Poikkeamisluvan ehto on ollut osa hankkeen toteuttamisen edellytyksiä, eikä sitä ole noudatettu, vaikka uusi rakennus on tosiasiallisesti käytössä ilman käyttöönottokatselmusta.

Hakijan esittämät perusteet liittyvät omatoimiseen rakentamiseen, rakentamisen ajoittumiseen pääasiassa kesäkausille sekä vanhan loma-asunnon käyttämiseen varastointitilana. Nämä seikat voivat selittää hankkeen viivästymistä, mutta ne eivät muodosta sellaista erityistä tai poikkeuksellista perustetta, jonka vuoksi rakennusluvan voimassaoloa olisi perusteltua jatkaa edelleen.

Rakennustöiden loppuunsaattaminen, loppukatselmuksen pyytäminen sekä luvan ja poikkeamisluvan ehtojen noudattaminen ovat luvanhaltijan vastuulla. Kun otetaan huomioon luvan myöntämisestä kulunut lähes 20 vuoden aika, aiemmin myönnettyjen jatkoaikojen määrä, rakennuksen tosiasiallinen käyttö ilman käyttöönottokatselmusta sekä poikkeamisluvan ehdon toteuttamatta jääminen, hakijalla on ollut riittävästi aikaa saattaa hanke loppuun luvan mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta selvitystä rakennustöiden viivästymisen syistä tai poikkeuksellisista olosuhteista, jonka perusteella rakennusluvan voimassaolon jatkamista koskevaa päätöstä olisi syytä muuttaa.

Vaikka rakennusluvan voimassaolon jatkamista koskeva asia ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 2 momentin nojalla, asian kokonaisarvioinnissa voidaan ottaa huomioon myös voimassa olevan rakentamislain sääntely keskeneräisestä rakennustyöstä. Rakentamislain 144 §:n mukaan, jollei rakentamishankkeeseen ryhtyvä ole kymmenen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä saanut valmiiksi aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on veloitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvä määrääjässä saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Rakentamislain 144 §:n ei ole rakennusluvan voimassaolon jatkamista koskeva säännös, mutta se osoittaa nykyisen sääntelyn lähtökohdan siitä, että yli kymmenen vuotta keskeneräisenä jatkunut aloitettu rakennustyö edellyttää rakennusvalvontaviranomaiselta valvonnallisia toimenpiteitä. Nykyisen lain systematiikka ei siten tue sitä, että lähes 20 vuotta sitten myönnetyn luvan voimassaoloa jatkettaisiin edelleen, vaan keskeneräiseen rakennustyöhön tulee tarvittaessa puuttua erillisessä valvonta- ja velvoitemenettelyssä.

Tässä asiassa rakennuslupa on myönnetty 7.2.2007 ja luvan myöntämisestä on kulunut lähes 20 vuotta. Rakennusluvan voimassaoloa on jatkettu viisi kertaa. Rakennus on ulkoisesti valmis ja tosiasiallisesti käytössä, mutta rakennukselle ei ole toimitettu käyttöönottokatselmusta eikä loppukatselmusta. Lisäksi poikkeamisluvan mukainen vanhan loma-asunnon purkamista koskeva ehto on jäänyt noudattamatta. Nämä seikat

puoltavat sitä, ettei rakennusluvan voimassaoloa ole enää perusteltua jatkaa.

Hakijan esittämä huomio päätöksen tiedoksiannosta ei anna aihetta arvioida jatkoajan myöntämisen edellytyksiä toisin. Hakija on saanut päätöksen tietoonsa ja käyttänyt muutoksenhakuoikeuttaan. Oikaisuvaatimus otetaan tutkittavaksi, joten tiedoksiantoon liittyvä huomio ei vaikuta asian lopputulokseen.

Johtopäätös

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia seikkoja tai selvityksiä, joiden perusteella johtavan rakennustarkastajan päätöstä olisi syytä muuttaa.

Rakennusluvan voimassaoloa on jatkettu jo useita kertoja ja luvan alkuperäisestä myöntämisestä on kulunut lähes 20 vuotta. Rakennus on ulkoisesti valmis ja tosiasiallisesti käytössä, mutta rakennustöitä ei ole saatettu loppuun eikä rakennukselle ole toimitettu käyttöönottokatselmusta eikä loppukatselmusta. Lisäksi poikkeamisluvassa asetettu ehto vanhan loma-asunnon purkamisesta ennen uuden rakennuksen käyttöönottoa on edelleen toteuttamatta.

Hakijan esittämät perusteet eivät muodosta riittävää perustetta rakennusluvan voimassaolon jatkamiselle maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 2 momentin nojalla. Myös voimassa olevan rakentamislain 144 §:stä ilmenevä keskeneräisen rakennustyön kymmenen vuoden aikaraja puoltaa sitä, ettei luvan voimassaoloa ole perusteltua jatkaa lähes 20 vuoden kokonaiskeston jälkeen.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä ja johtavan rakennustarkastajan päätös 26.5.2026 § 49 pitää voimassa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §:n 2 mom.

Rakentamislaki 144 §

Hallintolaki 43 §, 44 § ja 45 §

Pälkäneen kunnan hallintosääntö 28 §

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 28 § Rakennus- ja ympäristöjaoston delegointipäätös 20.1.2025 § 8
Valmistelija	Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. ottaa oikaisuvaatimuksen tutkittavaksi,
2. tulkita oikaisuvaatimuksen siten, että siinä vaaditaan johtavan rakennustarkastajan päätöksen 26.5.2026 § 49 kumoamista ja rakennusluvan 07-0009-R voimassaolon jatkamista,
3. hylätä oikaisuvaatimuksen,
4. pitää johtavan rakennustarkastajan päätöksen 26.5.2026 § 49 voimassa,

5. todeta, että rakennustöiden loppuunsaattamista ja vanhan loma-asunnon purkamista koskeva asia käsitellään tarvittaessa erillisenä rakentamislain 144 §:n mukaisena valvonta- ja velvoiteasiana.

Perustelut

Rakennusluvan voimassaoloa on jatkettu aiemmin viisi kertaa. Rakennusluvan alkuperäisestä myöntämisestä on kulunut lähes 20 vuotta. Rakennus on ulkoisesti valmis ja tosiasiallisesti käytössä, mutta rakennustöitä ei ole saatettu loppuun eikä rakennukselle ole toimitettu käyttöönottokatselmusta eikä loppukatselmusta.

Poikkeamisluvassa PIR-2006-L-90-214 asetettu ehto vanhan loma-asunnon purkamisesta ennen uuden rakennuksen käyttöönottoa on edelleen toteuttamatta. Hakijan esittämät seikat, kuten omatoiminen rakentaminen, rakentamisen ajoittuminen kesäkausille ja vanhan loma-asunnon käyttäminen varastointitilana, eivät muodosta riittävää perustetta rakennusluvan voimassaolon jatkamiselle.

Voimassa olevan rakentamislain 144 §:stä ilmenee nykyisen lain lähtökohta, jonka mukaan yli kymmenen vuotta keskeneräisenä ollut aloitettu rakennustyö edellyttää rakennusvalvontaviranomaiselta valvonnallisia toimenpiteitä. Tämä tukee kokonaisarviota siitä, ettei lähes 20 vuotta sitten myönnetyn rakennusluvan voimassaolon jatkaminen ole enää perusteltua.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta selvitystä tai sellaista oikeudellista perustetta, jonka vuoksi johtavan rakennustarkastajan päätöstä olisi syytä muuttaa.

Näillä perusteilla oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

65

Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutos – lausunnon antaminen kaavaluonnoksesta

RYJA 16.04.2026 § 42

Kunnanhallitus on 9.3.2026 § 47 päättänyt asettaa Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavamuutos koskee Laitikkalassa Pitkäjärven rannalla sijaitsevaa kiinteistöä, jolla on voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti viisi rakennettua lomarakennuspaikkaa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa rakennusoikeus nykyisen rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle (170 k-m²).

Aloite kaavamuutoksesta on tullut alueen maanomistajalta, joka vastaa kaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti ja siinä on esitetty kaavatyön tavoitteet, osallistumismahdollisuudet sekä keskeiset arvioitavat vaikutukset.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu asianmukaisesti ja täyttää sille asetetut vaatimukset. Jaostolla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavahankkeesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

RYJA 18.06.2026
76/10.02.03/2026

Rakennus- ja ympäristöjaosto on 16.4.2026 § 42 antanut lausunnon Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Jaosto totesi lausunnossaan, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu asianmukaisesti ja täyttää sille asetetut vaatimukset. Jaostolla ei ollut kyseisessä vaiheessa huomautettavaa kaavahankkeesta.

Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavamuutos koskee Laitikkalassa Pitkäjärven rannalla sijaitsevaa loma-asuntojen korttelialuetta 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1.

Kaava-alueella on viisi toteutunutta lomarakennuspaikkaa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa ranta-asemakaava vastaamaan toteutuneita kiinteistörajoja sekä huomioida Pälkäneen rakennusjärjestyksen rakennusoikeutta koskevat määräykset.

Rakennuspaikkojen määrä säilyy ennallaan. Kaavaluonnoksessa kullekin rakennuspaikalle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 170 k-m², josta 140 k-m² on osoitettu loma-asumiseen ja 30 k-m² talousrakennukselle.

Kaavaluonnoksessa rakennuspaikkojen ranta-alueelle on osoitettu alueen osa, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Määräyksen mukaan alue tulee säilyttää puustoisena, avohakkuu on kielletty ja alueella sallitaan vain metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa. Alueelle ei saa rakentaa katoksia.

Kaavaselostuksen mukaan alue kuuluu Etelä-Pälkäneen vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen ja kiinteistöt on liitetty vesijohtoon. Alueella ei ole viemäriverkkoa. Kaavan toteuttaminen edellyttää, että alueen vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti ja kiinteistöjen jätevedet johdetaan ja käsitellään siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kaavaluonnoksessa esitetty rakennusoikeuden lisääminen kohdistuu jo muodostuneille ja toteutuneille rakennuspaikoille. Kaavamuutos ei muodosta uusia rakennuspaikkoja eikä mahdollista nykyisten lomarakennuspaikkojen lohkomista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että kaavaluonnos vastaa pääosin kaavamuutokselle asetettuja tavoitteita. Kaavamuutoksella tarkistetaan ranta-asemakaava vastaamaan toteutuneita kiinteistörajoja.

Rakennuspaikkojen määrä säilyy ennallaan, eikä kaavamuutos muodosta uusia lomarakennuspaikkoja.

Kaavaluonnoksessa kullekin viidelle lomarakennuspaikalle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 170 k-m², josta 140 k-m² on osoitettu loma-asumiseen ja 30 k-m² talousrakennukselle. Rakennusoikeuden lisääminen kohdistuu jo muodostuneille ja toteutuneille rakennuspaikoille.

Jaosto pitää hyvänä, että rakennuspaikkojen ranta-alueelle on osoitettu maiseman kannalta merkittävä puustoisena säilytettävä alueen osa.

Määräys tukee rantamaiseman säilymistä ja rakentamisen sopeutumista ympäristöön.

Kaavaehdotusta laadittaessa tulee tarkastella kaavaluonnoksen suhdetta vireillä olevaan Pälkäneen kunnan rakennusjärjestysehdotukseen. Rakennusjärjestysehdotuksen mukaan vapaa-ajan asumisen rakennuspaikalle rakennettavien kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 170 k-m². Kaavaluonnoksessa kaikille rakennuspaikoille on osoitettu 170 k-m² rakennusoikeutta, vaikka yhden rakennuspaikan osalta 7 %:n mukainen rakennusoikeus näyttää jäävän tätä pienemmäksi. Tältä osin kaavaratkaisun suhde rakennusjärjestysehdotuksen mitoitusperusteeseen tulee tarkistaa ja tarvittaessa perustella kaavaselostuksessa.

Lisäksi kaavaselostuksessa oleva rakennusoikeutta koskeva taulukko tulee tarkistaa. Selostuksen ja kaavakartan mukaan kaavamuutos koskee viittä lomarakennuspaikkaa, joille osoitetaan rakennusoikeutta 170 k-m² rakennuspaikkaa kohden. Selostuksessa oleva toinen rakennusoikeustaulukko vaikuttaa kuitenkin sisältävän seitsemän rakennuspaikkaa ja osin poikkeavan rakennusoikeuden jakautumisen. Taulukko on tältä osin ristiriidassa kaavamuutoksen muun aineiston kanssa ja se tulee korjata tai poistaa ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että edellä mainitut tarkistukset huomioon ottaen kaavaluonnosta voidaan edistää ehdotusvaiheeseen. Jaostolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös

Liitteet

- Liite 8 Pitkjärven Ilvesniemen RAKM_Luonnos_Kaavakartta_5.5.2026
- Liite 9 Pitkjärven Ilvesniemen RAKM_Luonnos_Kaavaselostus liitteineen_5.5.2026

66

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-434-2-63 (Konkintie 57) – asuinrakennuksen rakentaminen

RYJA 18.06.2026

548/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa uuden asuinrakennuksen rakentamiseen kaavoittamattomalle ranta-alueelle.

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella.

Rakennuspaikalla sijaitsee olemassa oleva asuinrakennus, joka on hakemuksen mukaan huonokuntoinen ja ollut pitkään käyttämättömänä. Hakemuksessa esitetään vanhan asuinrakennuksen purkamista ja uuden 120 k-m² suuruisen asuinrakennuksen rakentamista.

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m². Rakennuspaikan pinta-ala on 3 730 m² ja rakennusoikeus 261 k-m².

Kyseessä on olemassa olevan rakennuspaikan korvaava rakentaminen. Uutta rakennuspaikkaa ei muodostu eikä ranta-alueen rakentamisen määrä lisäännä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-00329.

Päätös

Liitteet

Liite 10 Karttapaketti ja asemapiirros 635-434-2-63
Liite 11 LP-635-2025-00329 Päätösesitys

67

Päätös tilapäisestä leirintäalueesta, Aitoon Kirkastusjuhlien leirintäalue 2026

RYJA 18.06.2026

165/11.02.08/2026

Ilmoitus ja asian vireille tulo

Leirintäalueilmoitus on tullut vireille 5.5.2026.

Ilmoittajan yhteystiedot

Aitoon vapaaehtoinen palokunta ry
Honkalantie 4 36720 Aitoo

Yhteyshenkilö

Erkki Hyöki

Toiminta

Aitoon vapaaehtoinen palokunta ry on jättänyt ympäristönsuojeluviranomaiselle ulkoilulain (606/1973) 20 §:n mukaisen ilmoituksen väliaikaisen leirintäalueen pitämisestä Aitoon Kirkastusjuhlat – tapahtuman yhteydessä 4.7.-7.7.2026. Leirintäpaikkoja on varattu yhteensä 150 kpl, joista matkailuajoneuvoille 30 kpl ja teltoille 120 kpl. Alueen pinta-ala on 1,0 ha.

Leirintäalue on rajattu määrätylle kohderyhmälle. Alueella voivat majoittua vain Kirkastusjuhlien lipunostajat.

Alueella on talousvesipiste, johon vesi tulee kunnan vesijohtoverkosta.

Majoittujille on varattu 4 käymälää, joiden jätevedet johdetaan umpisäiliöihin. Lisäksi festivaalialueella sekä viereisellä parkkialueella on lisää käymälöitä. Leiriytymisalueen käymälät tyhjennetään aamuisin.

Alueelle varataan iso lava sekäjätteelle. Metallijäte kierrätetään siivousvaiheessa, samoin mahdollinen vaarallinen jäte. Alue siivotaan tapahtuman jälkeisenä keskiviikkona 8.7.2026. Leirintäalue on osa Aitoon Kirkastusjuhlat tapahtumaa, jolle on laadittu erillinen jätehuoltosuunnitelma.

Alueella toimivilla järjestyksenvalvojilla on ensiapukoulutus ja ensiapuvälineet. Leiriytymisalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevalla festivaalialueella on ensiapupäivystys, joka partioi myös leiriytymisalueella.

Leiriytymisalueella on kahdeksan palkattua järjestyksenvalvojaa.

Tilapäiselle leirintäalueelle on maanomistajan lupa. Leiriytymisalueen maanomistaja on Pälkäneen kunta.

Ilmoittamisen peruste

Ulkoilulain 20 §:n mukaan leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus alueen sijaintikunnan määräämälle viranomaiselle, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus (kunnan leirintäalueviranomaisen). Pälkäneen kunnan leirintäalueviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto.

Ilmoitusvelvollisuus koskee myös tilapäisiä leirintäalueita. Ulkolulain 25 §:n mukaan alue, jolle on tarkoitus enintään 14 vuorokauden ajaksi majoittaa telttoihin tai enintään tämän ajan siellä pidettäviin matkailuperävaunuihin tai matkailuajoneuvoihin yli 100 henkilöä, on tilapäinen leirintäalue. Tilapäiseen leirintäalueeseen sovelletaan 19 ja 24 §:n säännöksiä leirintäalueista.

Lupaviranomaisen toimivalta

Pälkäneen kunnan hallintosäännön § 28 mukaan (KV 2.2.2026 § 8) kunnan leirintäalueviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Tapahtuma sijoittuu Kajantilantien varrelle. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa leiriytymiseen käytettävä alue on merkinnällä TY, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alue on nurmialuetta.

Lausunnot

Ilmoituksen johdosta on pyydetty lausunnot poliisilta, pelastusviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Sisä-Suomen poliisilaitoksen lausunto 27.5.2026

Sisä-Suomen poliisilaitoksella ei ole asiakirjojen perusteella tarvetta lausua Aitoon Kirkastusjuhlien tilapäisestä leirintäalueesta ulkolulain 20 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

Sisä-Suomen poliisilaitos tarkastelee Aitoon Kirkastusjuhlien tilapäistä leirintäaluetta osana Aitoon Kirkastusjuhliä, kun se käsittelee Aitoon Kirkastusjuhlien yleisötilaisuusilmoitusta. Tällöin Aitoon Kirkastusjuhlien tilapäisen leirintäalueen olosuhteet ja turvallisuuteen liittyvät järjestelyt huomioidaan etenkin yleisötilaisuuden kokonaisturvallisuutta tarkasteltaessa.

Pelastusviranomaisen lausunto 25.5.2026

Pelastusviranomaisella ei ole tarvetta antaa lausuntoa liittyen tilapäisen leirintäalueen ilmoitukseen.

Arvioimme tilapäisen leirintäalueen turvallisuusjärjestelyt varsinaisen yleisötapahtuman turvallisuusjärjestelyjen arvioinnin (eli yleisötilaisuuden pelastussuunnitelman arvioinnin) yhteydessä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto 4.6.2026

Jos leirintäalueen pitäjä liittyy kunnan ylläpitämiin kiinteisiin vesipisteisiin tai vesijohdon liitospaikkoihin omia letkuja tai johtoja, tulee toiminnanharjoittajan huomioida, että tällöin hän on itse vastuussa asiakkaille jaettavasta veden laadusta.

Käymälässä tai sen välittömässä läheisyydessä on oltava mahdollisuus käsien pesuun tai muu riittävä mahdollisuus käsihygienian ylläpitoon. Käsihygienian ylläpitoon voidaan veden ja saippuan lisäksi katsoa kuuluvan esimerkiksi käsihuuhde tai puhdistuspyyhkeet.

Suuressa yleisötilaisuudessa on oltava käytettävissä riittävästi asianmukaisesti varustettuja käymälöitä.

Terveysturvallisuusasetuksen (1280/1994) 12 §:n ja 14 §:n mukaan jäteasiat on sijoitettava ja hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua tai muuta terveyshaittaa ja etteivät eläimet pääse niihin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Kunnan leirintäalueviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä Aitoon vapaaehtoinen palokunta ry:n jättämän ilmoituksen väliaikaisesta leirintäalueesta seuraavilla ehdoilla:

1. Toiminta on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa asiakkaiden turvallisuudelle, ympäristön pilaantumista, merkittävää viihtyisyyden vähentymistä eikä vahinkoa luonnolle. (UL 19 §)
2. Leirintäalueelle on asetettava vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava poliisi-, pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisille. (UL 19 §)
3. Alueen turvallisuus- ja pelastussuunnitelmasta tulee sopia erikseen pelastuslaitoksen kanssa.
4. Matkailuajoneuvojen tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä toisistaan. Turvaväli rakennukseen tulee olla vähintään kahdeksan metriä.
5. Leirintäalueen tulee olla merkitty opastein tai aidattu. Tapahtumajärjestäjien tulee ohjata matkailuajoneuvojen pysäköintiä leirintäalueella
6. Leirintäalueella tulee olla näkyvällä paikalla ilmoitustaulu, jossa on esillä:
 - toiminnasta vastaavan henkilön puhelinnumero
 - alueen käyntiosoite ja koordinaatit
 - yleinen hätänumero
 - järjestyssäännöt ja turvallisuusohjeet
7. Alueelle on järjestettävä käymäläastioiden tyhjennysmahdollisuus. Leiriytyjillä tulee olla käytössä vähintään kaksi käymälää naisille ja kaksi käymälää miehille. Käymälät ja astioiden tyhjennyspiste tulee olla varustettu umpisäiliöllä, joka tyhjennetään kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Käymälässä tai sen välittömässä läheisyydessä on oltava mahdollisuus käsien pesuun tai muu riittävä mahdollisuus käsihygienian ylläpitoon. Käsihygienian ylläpitoon voidaan veden ja saippuan lisäksi katsoa kuuluvan esimerkiksi käsihuuhte tai puhdistuspyyhkeet

8. Polttokelpoisen jätteen (sekajätteen) keräilyyn tarkoitettun jätelavan tulee olla kannellinen ja jäteastiat on sijoitettava ja hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua tai muuta terveyshaittaa ja etteivät eläimet pääse niihin.

Jätehuoltoa määrittelevät kunnalliset jätehuoltomääräykset. Kierrätettävien jätteiden erilliskeräys on järjestettävä, mikäli näiden jätehuoltomääräysten 16 §:ssä esitettyjen jätemäärien arvioidaan ylittyvän yleisötilaisuuden aikana.

- Biojäte: vähintään 10 kg
- Kartonkipakkaukset: vähintään 5 kg
- Pienmetalli: vähintään 2 kg
- Lasipakkaukset: vähintään 2 kg
- Muovipakkaukset: vähintään 5 kg

Alueen siisteydestä tulee huolehtia koko ajan ja alueella tulee olla riittävä määrä jäteastioita. Alue on siivottava ja jäteastiat on tyhjennettävä välittömästi tapahtuman päätyttyä. Jätteitä ei saa säilyttää alueella.

9. Avotulen teko leirintäalueella on kielletty, koska sille ei ole ilmoituksen tai kartan perusteella järjestetty alueelle asianmukaista paikkaa.
10. Liityttäessä kkunnan ylläpitämiin kiinteisiin vesipisteisiin tai vesijohdon liitospaikkoihin omia letkuja tai johtoja, tulee toiminnanharjoittajan huomioida, että tällöin hän on itse vastuussa asiakkaille jaettavasta veden laadusta.

Ratkaisun perustelut

Harjoittamalla toimintaa hakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudattamalla annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ulkoilulain edellyttämät vaatimukset.

Määräysten perustelut

Ulkoilulain 19 §:n mukaan leirintäalue on sijoitettava ja rakennettava ja sitä on hoidettava niin, ettei sen käyttö:

- aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle
- vahingoita luontoa
- aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista
- vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä
- vaaranna liikenneturvallisuutta
- loukkaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua

Leirintäalueella on lisäksi noudatettava, mitä palo- ja henkilöturvallisuudesta sekä terveydellisten haittojen ehkäisemisestä erikseen säädetään ja määrätään.

Kunnan leirintäalueviranomaisen voi ulkoilulain 21 §:n mukaan antaa ilmoituksen johdosta leirintäalueen pitäjää kuultuaan määräyksiä, jotka ovat tarpeen tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamiseksi. Jos 19 §:ssä mainittujen seurausten syntymistä ei voida määräyksin estää, kunnan leirintäalueviranomaisen voi kieltää aiotun toiminnan kyseisessä paikassa.

Järjestyshäiriöitä ja turvatoimia koskevat määräykset on annettu ympäristölle, terveydelle ja turvallisuudelle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi.

Käymälä- ja suihkutiloja koskeva lupamääräys on tarpeen terveydellisten haittojen ehkäisemiseksi ja viihtyvyyden lisäämiseksi.

Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä roskaantumisen, ympäristön pilaantumisen ja viihtyvyys haitan ehkäisemiseksi.

Umpisäiliötä koskeva määräys on annettu ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Päätöksen voimassaolo

Päätöksen mukainen lupa väliaikaisen leirintäalueen pitämiseen on voimassa 4.-7.7.2026.

Sovelletut oikeusohjeet

Ulkoilulaki (606/1973)

Jätelaki (646/2011)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Terveydensuojeluasetus (1280/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus suurten yleisötilaisuuksien hygieenisistä järjestelyistä ja jätehuollosta (405/2009)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (ulkoilulaki 26 ja 30a §).

Kokouskäsittely

Päätös

68

Betoni- ja tiilimurskeen hyödyntäminen maarakentamisessa, Pappilantie

RYJA 18.06.2026
213/11.01.04/2026**Ilmoitus ja asian vireille tulo**

Ilmoitus pienimuotoisesta jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa on tullut vireille 15.5.2026. Hakemusta on täydennetty 9.6.2026.

Ilmoittaja**Toiminta****Hyödyntämispaikka**

Kiinteistö [redacted], osoitteessa [redacted]

Hyödyntämispaikka ei sijaitse pohjavesialueella. Hyödyntämispaikan etäisyys lähimpään vesistöön on noin 45 metriä.

Hyödyntämistapa

Maarakentamisessa hyödynnetään 1950-luvulla rakennetun omakotitalon purkamisesta syntynyttä betoni- ja savitiilijätettä. Materiaalit ovat peräisin Kukkosentien varrella sijaitsevalta purkukohteelta.

Hakijan toimittaman selvityksen mukaan purkubetonista ja savitiilestä on tehty asbestikartoitus 21.1.2026, eikä materiaaleissa ole todettu asbestia. Betoni on murskattu ja sen määrä on noin 10 m³. Savitiili on murskattu ja sen määrä on noin 6 m³.

Jätteitä hyödynnetään kiinteistölle rakennettavan rantaan johtavan tien kantavassa rakennekerroksessa. Purkubetoni ja savitiili sijoitetaan tien pohjarakenteeseen, jonka päälle rakennetaan karkea murskekerros sekä pintarakenteeseen soveltuva sorakerros.

Hyödyntämisen toteuttaa Maanrakennus Vuorilampi Oy. Hyödynnettävän jätteen kokonaismäärä on enintään noin 16 m³.

Hyödyntämisen suunniteltu ajankohta on 1.6.–30.6.2026.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että kyseessä on kertaluontoinen ja pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen, jota ei katsota ympäristönsuojelulain 27 § ja liitteen 2 mukaiseksi jätteen laitos- tai ammattimaiseksi hyödyntämiseksi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy ilmoituksen mukaisen jätteen hyödyntämisen kiinteistöllä [REDACTED] ilman ympäristölupaa, kun hyödyntäminen tehdään ilmoituksen ja seuraavien ehtojen mukaisesti:

1. Hyödynnettävän jätteen palakoko saa olla enintään 90 mm (valtioneuvoston asetus 843/2017). Yksittäisen kappaleen enimmäiskoon määrittää sen keskipisteen kautta kulkeva suurin halkaisija.
2. Mikäli jäte ei täytä näitä vaatimuksia, ei jätettä saa hyötykäyttää maarakentamisessa, vaan se tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain (646/2011) 29 §:n mukainen lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.
3. Betoni- ja tiilimurskeen seassa ei saa olla muuta jätettä. Hyödynnettävän betoni- ja tiilimurskeen tulee täyttää valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) mukaiset vaatimukset.
4. Betoni- ja tiilimurske hyödynnetään vain ilmoituksessa esitetylle hyödyntämispaikalle. Betoni- ja tiilimursketta sisältävä rakenne peitetään vähintään 15 cm paksuisella luonnonkiviaineksella.
5. Betoni- ja tiilimursketta sisältävä rakenne ei saa joutua kosketuksiin vesilain (587/2011) 1 luvun 3 §:ssä tarkoitetun pohjaveden kanssa. Jätettä sisältävän rakennekerroksen etäisyyden pohjaveden ylimpään tasoon tulee olla vähintään yksi metri.
6. Jätettä sisältävän rakenteen etäisyyden talousvesikäyttöön tarkoitetusta kaivosta tai lähteestä sekä vesistöstä tulee olla vähintään 30 metriä.
7. Betoni- tai tiilimurske saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta, kuten puuta, kumia tai metallia. Lisäksi murskeessa saa olla enintään 10 cm³/kg vettä kevyempiä materiaaleja, kuten muovivaikkeitä tai eristemateriaaleja.
8. Betoni- ja tiilimursketta saa hyödyntää ainoastaan maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyuden kannalta tarpeellisen määrän.
9. Hyödyntämisestä vastaavan on maarakentamisen päätyttyä toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle selvitys hyödyntämisen toteutumisesta.
10. Kiinteistön haltijan vaihtuessa tieto betoni- ja tiilimurskeen käytöstä maarakentamisessa tulee antaa uudelle haltijalle.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on kertaluontoinen ja pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen, jota ei katsota ympäristönsuojelulain 27 § ja liitteen 2 mukaiseksi jätteen laitos- tai ammattimaiseksi hyödyntämiseksi. Päätöksen perusteena on käytetty soveltuvin osin valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017).

Maarakentamisessa toiminnan suunnitelmallisuus voidaan osoittaa useissa lakisääteisissä hyväksymismenettelyissä sekä viranomaisen hyväksymillä suunnitelmillä. Hakijan tarkoituksena on rakentaa kiinteistölle uusi rantaan johtava tieyhteys. Jätteen hyödyntäminen liittyy tämän rakenteen toteuttamiseen eikä hankkeen ensisijaisena tarkoituksena ole jätteen sijoittaminen.

Tulkintakäytännön mukaan sellainen pienimuotoinen hyödyntäminen, jossa kiinteistön omistaja hyödyntää rakennuksen purkamisesta syntyneitä materiaaleja maarakentamisessa omalla kiinteistöllään, voidaan katsoa ei-ammattimaiseksi jätteen hyödyntämiseksi, jolloin se kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan. MARA-asetuksen soveltamisohjeessa on sanottu seuraavasti: *Sellainen pienimuotoinen hyödyntäminen, jossa esimerkiksi purettavasta rakennuksesta syntyviä tiiliä hyödynnetään purkukiinteistöllä kiinteistön omistajan tai haltijan omana työnä, on jätteen ei-ammattimaista hyödyntämistä.*

Hakijan toimittaman selvityksen mukaan puretusta rakennuksesta peräisin olevissa betoni- ja savitiilimateriaaleissa ei ole todettu asbestia. Materiaalien alkuperä ja käyttöhistoria huomioon ottaen voidaan arvioida, ettei niihin tavanomaisesti liity merkittävää haitta-aineiden riskiä.

Hyödyntämispaikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Hakemuksen mukaan etäisyys lähimpään vesistöön on noin 45 metriä, joten vähimmäisetäisyys täyttyy. Alue kuuluu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, jolloin kaikkien alueen kiinteistöjen on tullut liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkkoon.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, § 27, liite 2

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (RYJA 5.2.2026 16 §)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asian käsittelystä peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 5.2.2026 16 §) kohdan 27.5. muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely- mukainen maksu 156 €. Maksu sisältää kolme tuntia virkatyötä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja/tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Liitteet

- Liite 12 Liite ilmoitukseen pienimuotoisesta jätteen hyödyntämisestä_Pappilantie
- Liite 13 Liite ilmoitukseen pienimuotoisesta jätteen hyödyntämisestä_Pappilantie_Kartoitusraportti
- Liite 14 tien_rakenneleikkaus

69

Betoni- ja tiilimurskeen hyödyntäminen maarakentamisessa, Valkeakoskentie

RYJA 18.06.2026

214/11.01.04/2026

Ilmoitus ja asian vireille tulo

Ilmoitus pienimuotoisesta jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa on tullut vireille 25.5.2026 Hakemusta on täydennetty 8.6.2026.

Ilmoittaja

[REDACTED]

Toiminta**Hyödyntämispaikka**

Kiinteistö [REDACTED], osoitteessa [REDACTED].

Hyödyntämispaikka ei sijaitse pohjavesialueella. Hyödyntämispaikan etäisyys lähimpään vesistöön on noin 150 metriä.

Hyödyntämistapa

Maarakentamisessa hyödynnetään purettavan vanhan puimaladon kattotiilistä syntyvää tiilimursketta. Hyödynnettävän materiaalin määrä on noin 2 000 kg.

Tiilimurske käytetään kiinteistön savisen maaperän notkelmien täyttämiseen pääosin asuinrakennuksen ympäristössä. Täyttöjen tarkoituksena on parantaa alueen kantavuutta ja kuivatusolosuhteita. Tiilimurske peitetään puhtaalla maa-aineksella.

Hyödyntämisen ajankohta on mahdollisimman pian ja viimeistään 30.7.2026 mennessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että kyseessä on kertaluontoinen ja pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen, jota ei katsota ympäristönsuojelulain 27 § ja liitteen 2 mukaiseksi jätteen laitos- tai ammattimaiseksi hyödyntämiseksi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy ilmoituksen mukaisen jätteen hyödyntämisen kiinteistöllä 635-402-9-28 ilman ympäristölupaa, kun hyödyntäminen tehdään ilmoituksen ja seuraavien ehtojen mukaisesti:

1. Hyödynnettävän jätteen palakoko saa olla enintään 90 mm (valtioneuvoston asetus 843/2017). Yksittäisen kappaleen enimmäiskoon määrittää sen keskipisteen kautta kulkeva suurin halkaisija.

2. Mikäli jäte ei täytä näitä vaatimuksia, ei jätettä saa hyötykäyttää maarakentamisessa, vaan se tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain (646/2011) 29 §:n mukainen lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.
3. Hyödynnettävän tiilimurskeen tulee olla puhdasta kattotiiltä eikä se saa sisältää muuta jätettä tai ympäristölle haitallisia aineita.
4. Tiilimurske hyödynnetään vain ilmoituksessa esitetyllä hyödyntämispaikalla.
5. Tiilimurske tulee peittää puhtaalla maa-aineksella siten, ettei materiaalia jää näkyviin maan pinnalle.
6. Tiilimursketta sisältävä rakenne ei saa joutua kosketuksiin vesilain (587/2011) 1 luvun 3 §:ssä tarkoitetun pohjaveden kanssa. Jätettä sisältävän rakennekerroksen etäisyyden pohjaveden ylimpään tasoon tulee olla vähintään yksi metri.
7. Jätettä sisältävän rakenteen etäisyyden talousvesikäyttöön tarkoitetusta kaivosta tai lähteestä sekä vesistöä tulee olla vähintään 30 metriä.
8. Tiilimursketta saa hyödyntää enintään ilmoituksessa esitetyn määrän ja ainoastaan alueen tasauksen, kuivatusolosuhteiden tai kantavuuden kannalta tarpeellisen määrän.
9. Hyödyntämisestä vastaavan on maarakentamisen päätyttyä toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle selvitys hyödyntämisen toteutumisesta.
10. Kiinteistön haltijan vaihtuessa tieto tiilimurskeen käytöstä maarakentamisessa tulee antaa uudelle haltijalle.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on kertaluontoinen ja pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen, jota ei katsota ympäristönsuojelulain 27 § ja liitteen 2 mukaiseksi jätteen laitos- tai ammattimaiseksi hyödyntämiseksi. Päätöksen perusteena on käytetty soveltuvin osin valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017).

Hyödyntäminen tapahtuu kiinteistön omistajan omalla kiinteistöllä. Kyseessä on vähäinen määrä rakennuksen purkamisesta syntyvää tiilimateriaalia, joka käytetään suunnitelmallisesti kiinteistön maanrakennustöissä. Hankkeen tarkoituksena ei ole jätteen sijoittaminen, vaan kiinteistön maaperän notkelmien täyttäminen ja alueen käyttökelpoisuuden parantaminen.

Tulkintakäytännön mukaan sellainen pienimuotoinen hyödyntäminen, jossa kiinteistön omistaja hyödyntää rakennuksen purkamisesta syntyviä materiaaleja omalla kiinteistöllään, voidaan katsoa ei-ammattimaiseksi jätteen hyödyntämiseksi, jolloin se kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan. MARA-asetuksen soveltamisohjeessa on sanottu seuraavasti: *Sellainen pienimuotoinen*

hyödyntäminen, jossa esimerkiksi purettavasta rakennuksesta syntyviä tiiliä hyödynnetään purkukiinteistöllä kiinteistön omistajan tai haltijan omana työnä, on jätteen ei-ammattimaista hyödyntämistä.

Hyödyntämispaikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Hakemuksen mukaan etäisyys lähimpään vesistöön on noin 150 metriä eikä kiinteistöllä tai sen lähialueella sijaitse talousvesikaivoja.

Tiilimurskeen määrä on vähäinen, ja toiminta toteutetaan siten, ettei siitä ennalta arvioiden aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 § ja liite 2

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (RYJA 5.2.2026 16 §)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asian käsittelystä peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 5.2.2026 16 §) kohdan 27.5. muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely- mukainen maksu 156 €. Maksu sisältää kolme tuntia virkatyötä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Liitteet

Liite 15 Ilmoitus jätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä maarakentamisessa_asemapiiirros

70

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 18.06.2026

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Johtava rakennustarkastaja	1/2026 §
Rakennustarkastaja	
Ympäristötarkastaja	2/2026 §

Rakennustarkastajien lupapäätökset seurattavissa luottamushenkilöintrassa rakennus- ja ympäristöjaoston työtilassa kohdassa 'Rakennustarkastajien lupapäätökset'.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 47 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös

71

Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 18.06.2026

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	§ 447 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen, Heino
2.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	§ 454 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen, Puurunen
3.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	§ 498 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen, Ervasti
4.	Alueellinen jätehuoltolautakunta	§ 30 Muutos kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksan pykälään 52, 3.6.2026
5.	Alueellinen jätehuoltolautakunta	§ 31 Muutos kunnan toissijaisen jätetaksan pykälään 10, 3.6.2026
6.	Turtolan Kaivin Oy	Pohjaveden tarkkailu, Aitoo
7.	KVVY	Luopioisten JVP, päästötarkkailu 3/2026
8.	KVVY	Rautajärvi JVP 2_2026
9.	KVVY	Tommola JVP 4_2026
10.	KVVY	Tommola JVP 5_2026
11.	Neste Markkinointi Oy	Tarkkailuraportti
12.	KVVY	Tommola JVP haitta-ainetutkimusten tulokset
13.	KVVY	Luopioisten JVP vesistötarkkailu 2025
14.	KVVY	Rautajärven JVP vesistötarkkailu 2025
15.	KVVY	Tommola JVP kertaraportti
16.	KVVY	Pälkäneen Tommolän JVP vesistötarkkailu 2025

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

72

Jaoston muut asiat

RYJA 18.06.2026

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös