

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-434-2-63 (Konkintie 57) – asuinrakennuksen rakentaminen

RYJA 18.06.2026
548/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa uuden asuinrakennuksen rakentamiseen kaavoittamattomalle ranta-alueelle.

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella.

Rakennuspaikalla sijaitsee olemassa oleva asuinrakennus, joka on hakemuksen mukaan huonokuntoinen ja ollut pitkään käyttämättömänä. Hakemuksessa esitetään vanhan asuinrakennuksen purkamista ja uuden 120 k-m² suuruisen asuinrakennuksen rakentamista.

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m². Rakennuspaikan pinta-ala on 3 730 m² ja rakennusoikeus 261 k-m².

Kyseessä on olemassa olevan rakennuspaikan korvaava rakentaminen. Uutta rakennuspaikkaa ei muodostu eikä ranta-alueen rakentamisen määrä lisäännä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-00329.

Päätös