

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

RYJA 18.06.2026
229/00.01.01/2026

Rakennus- ja ympäristöjaosto on 15.1.2025 § 8 päättänyt siirtää rakennusvalvontaviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa viranhaltijoille. Päätöksen mukaan toimivallan delegointi on voimassa, kunnes jaosto käsittelee asian uudelleen.

Kuntaan on palkattu tarkastusinsinööri toisiin tehtäviin siirtyneen rakennustarkastajan tilalle. Henkilöstömuutoksen johdosta rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämistä koskevaa delegointipäätöstä on tarpeen tarkastella uudelleen. Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista täsmentää myös muuta viranhaltijoille siirrettyä toimivaltaa liitteessä esitetyllä tavalla.

Rakentamislain 99 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, joka voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä.

Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Näin siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan rakennus- ja ympäristöjaosto voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Liitteen mukaisilla muutoksilla tarkennetaan johtavan rakennustarkastajan, tarkastusinsinöörin ja ympäristötarkastajan ratkaisovaltaa. Tarkastusinsinöörille esitetään siirrettäväksi toimivaltaa erityisesti tavanomaisissa rakennusvalvonnan lupa-, valvonta-, katselmus- ja tiedottamistehtävissä. Toimivallan siirtämistä on rajattu siten, että tarkastusinsinöörin ratkaisuvallasta kohdistuu liitteessä määriteltyihin asioihin ja niihin lupiin, joissa tarkastusinsinöörillä on oikeus ratkaista myös pääasia.

Muutoksilla selkeytetään viranhaltijoiden välistä toimivaltajakoa ja turvataan rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun asioiden sujuva ja viivytyksetön käsittely. Hallintopakkoa koskevat asiat jäävät edelleen rakennus- ja ympäristöjaoston ratkaistaviksi, ellei lainsäädännössä ole erikseen säädetty kiireellisestä viranhaltijatoimivallasta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteen mukaiset muutokset rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtämiseen viranhaltijoille.

Päivitetty toimivallan siirto tulee voimaan 3.8.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja on voimassa, kunnes jaosto käsittelee asian uudelleen. Hallintopakkoa koskevia asioita ei siirretä viranhaltijan ratkaistavaksi, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Päätös lähetetään valtuustolle tiedoksi.

Päätös