

# RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TOIMIVALLAN SIIRTÄMINEN VIRANHALTIJOILLE

## JOHTAVA RAKENNUSTARKASTAJA

### RAKENTAMISLAKI 751/2023

1. päättää rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistettavan kokoontumistilan samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän (RakL 41 §)
2. antaa päätöksen rakentamis- ja purkamislupaa koskevassa asiassa lukuun ottamatta kerrostaloja, julkisia rakennuksia sekä teollisuus- ja liikerakennuksia (RakL 42, 43 §, 55 §, 56 §)
3. päättää rakentamisluvan myöntämisestä suunnittelutarvealueella tietyissä tilanteissa (RakL 46 § 2 mom.)
4. antaa päätöksen maisematyöluvasta (RakL 53 §, 54 §)
5. päättää purkamisluvista- ja ilmoituksista (RakL 55 §)
6. antaa luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)
7. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta (RakL 63 §)
8. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen puhtaan siirtymän luvasta (RakL 63 a §)
9. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupahakemuksesta (RakL 63 b)
10. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta (RakL 64 §)
11. hoitaa kuulemisen purkamisluvasta (RakL 65 §)
12. pyytää lausunnot hankkeista lupa- ja valvontavirastolta, museoviranomaiselta, maakunnan liitolta ja muulta valtion viranomaiselta (RakL 66 §, 67 §, 67 a §)
13. antaa lupapäätökset tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70)
14. toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten liittyvät tietojen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72 §)
15. toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 73 §)
16. antaa määräyksiä lupapäätöksessä (RakL 76 §)
17. antaa päätöksen luvan voimassaolon jatkamisesta (RakL 77 §)
18. antaa päätöksen aloittamisoikeudesta (RakL 78 §)
19. suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen (RakL 85 §)

20. vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen ja kelpoisuuden peruuttaminen (RakL 89 § ja 90 §)
21. määrittelee rakennushankkeen vaativuuden (RakL 101 §)
22. antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämisestä rakennustyössä (RakL 106 §)
23. antaa määräyksen rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon (RakL 107 §)
24. keskeyttää rakennustyön, jos rakentamishankkeella ei ole työnjohtajaa (RakL 108 §)
25. antaa määräyksen rakentamisluvan ja maisematyöluvan aloituskokouksesta (RakL 110 §)
26. laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen rakennushankkeessa (RakL 111 §)
27. määrää katselmuksien lisäksi muita viranomaistarkastuksia (RakL 113 §)
28. asiantuntijatarkastuksen salliminen (RakL 114 §)
29. ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen (RakL 115 §)
30. erityismenettelyn edellyttämien (RakL 116 §)
31. suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
32. loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen sekä suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen (RakL 122 §, 123 §, 124 §)
33. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä asema-kaavan edellyttämän rakennusrasitteen perustamisesta (RakL 128-130 § ja AKL 159 §)
34. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (RakL 134 §)
35. oikeus keskeyttää rakennustyöt (RakL 146 §)
36. oikeus tarkastusten ja tutkimusten suorittamiseen (RakL 148 §)
37. poikkeamisluvasta tiedottaminen ja tiedoksianto (RakL 185 §)
38. päättää kiinteistöjen osoitenumeroinnista sekä haja-asutusalueen teiden nimistä

## *MAA-AINESLAKI 555/1981*

39. oikeus suorittaa maa-ainelain 14 §:n mukaista valvontaa lukuun ottamatta asioita, jotka sisältävät hallinnollisen pakon käyttämistä
40. oikeus maa-ainesten ottamisen keskeyttämiseen (MAL 15 §)
41. ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (MAL 18 §)

## TARKASTUSINSINÖÖRI

### RAKENTAMISLAKI 751/2023

1. päättää rakentamisluvan myöntämisestä muuhun rakennustoimenpiteeseen kuin uuden rakennuksen rakentamiseen (esim. jätevesijärjestelmä, laajennus tai muutostyöt) (RakL 42 § ja 43 §)
2. antaa päätöksen maisematyöluvasta (RakL 53 §, 54 §)
3. päättää purkamisluvista, kun toimenpide kohdistuu alle 100 m<sup>2</sup> rakennuksiin.
4. vastaanottaa purkamisilmoituksen ja edellyttää tarvittaessa purkamisluvan hakemista (RakL 55 § 3 mom.)
5. antaa luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvissa, joissa tarkastusinsinöörillä on oikeus ratkaista myös pääasia (RakL 63 §) sekä loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)
6. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvissa, joissa tarkastusinsinöörillä on oikeus ratkaista myös pääasia (RakL 63 §)
7. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen maisematyöluvasta (RakL 64 §)
8. hoitaa kuulemisen purkamisluvissa, joissa tarkastusinsinöörillä on oikeus ratkaista myös pääasia (RakL 65 §)
9. pyytää lausunnot lupa- ja valvontavirastolta, museoviranomaiselta, maakunnan liitolta ja muulta valtion viranomaiselta luvissa, joissa tarkastusinsinöörillä on oikeus ratkaista myös pääasia (RakL 66 §, 67 §, 67 a §)
10. antaa lupapäätökset tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70)
11. toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten liittyvät tietojen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72 §)
12. toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 73 §)
13. antaa määräyksiä lupapäätöksessä (RakL 76 §)
14. antaa päätöksen luvan voimassaolon jatkamisesta (RakL 77 §)
15. antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman luvissa, joissa tarkastusinsinöörillä on oikeus ratkaista myös pääasia (RakL 78 §)
16. määrittelee rakennushankkeen vaativuuden (RakL 101 §)
17. antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämisestä rakennustyössä (RakL 106 §)
18. antaa määräyksen rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon (RakL 107 §)
19. keskeyttää rakennustyön, jos rakentamishankkeella ei ole työnjohtajaa (RakL 108 §)
20. antaa määräyksen rakentamisluvan ja maisematyöluvasta aloituskokouksesta (RakL 110 §)
21. määrää katselmuksien lisäksi muita viranomaistarkastuksia (RakL 113 §)
22. suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

23. loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen sekä suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen (RakL 122 §, 123 §)
24. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (RakL134 §)
25. oikeus keskeyttää rakennustyöt (RakL 146 §)
26. oikeus tarkastusten ja tutkimusten suorittamiseen (RakL 148 §)
27. päättää kiinteistöjen osoitenumeroinnista sekä haja-asutusalueen teiden nimistä

## YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN TOIMIVALLAN SIIRTÄMINEN VIRANHALTIJALLE

### YMPÄRISTÖTARKASTAJA

#### YMPÄRISTÖNSUOJELULAKI 527/2014

1. lupa-asian siirtäminen (YSL 36 §)
2. ympäristölupien vakuuksien tarkistamiseen ja vapauttamiseen liittyvä ratkaisovalta (YSL 61 §)
3. ympäristöluvassa veloitettun tarkkailusuunnitelman hyväksyminen (YSL 64 §)
4. ympäristöluvassa määrätyn tarkkailumääräyksen muuttaminen (YSL 65 §)
5. ympäristöluvan rauettaminen (YSL 88 §)
6. määräajan pidentäminen ympäristöluvan määräyksen noudattamiseksi (YSL 91 §)
7. ympäristöluvan selventäminen (YSL 92 §)
8. ympäristöluvanvaraisen toiminnan lopettamiseen liittyvien määräysten antaminen (YSL 94 §)
9. oikeus antaa päätös ja tarpeellisia määräyksiä poikkeuksellisten tilanteiden, koeluontoisen toiminnan sekä tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavan toimenpiteen tai tapahtuman johdosta (YSL 122 §)
10. ympäristönsuojelulain mukainen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus (YSL 172 §)
11. oikeus kiireellisissä tapauksissa käyttää ympäristönsuojelulain 175 §:n (rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen) ja 181 §:n (toiminnan keskeyttäminen) mukaista päätösvaltaa (YSL 182 §)
12. ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (YSL 188 §)
13. poikkeaminen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä (YSL 202 §)

#### JÄTELAKI 646/2011

14. jätelain mukainen tiedonsaantioikeus (JL 122 §) ja tarkastusoikeus (JL 123 §)
15. yksittäisen määräyksen antaminen (JL 125 §)
16. rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen kiireellisessä tapauksessa (JL 126 §)
17. ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (JL 136 §)

#### VESILAKI 587/2011

18. vesilain mukainen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus (VL 14 luku 3 §)

19. oikeus vesilain 14 luvun 10 §:n mukaisiin välittömien toimien suorittamiseen
20. oikeus vesilain 14 luvun 11 §:n mukaiseen toiminnan keskeyttämiseen

## *VESIHUOLTOLAKI 119/20*

21. hulevesiviemäriin liittämiselvällisyydestä vapauttaminen (VHL 17c §)

## *MAA-AINESLAKI 555/1981*

22. luvan voimassaolon jatkaminen (MAL 10 § 3 mom)
23. vakuuden hyväksyminen ja vapauttaminen (MAL 12 §)
24. luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)
25. oikeus suorittaa maa-ainelain 14 §:n mukaista valvontaa lukuun ottamatta asioita, jotka sisältävät hallinnollisen pakon käyttämistä
26. oikeus maa-ainesten ottamisen keskeyttämiseen (MAL 15 §)
27. suostumuksen anto vähäiselle poikkeamiselle lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä (MAL 16 §)
28. ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (MAL 18 §)

## *MAASTOLIIKENNELAKI 1710/1995*

29. oikeus suorittaa maastoliikennelain 32 §:n mukaista valvontaa

## *ULKOILULAKI 606/1973*

30. määräyksen antaminen, kun kysymyksessä on lain 25 §:n mukainen tilapäinen leirintäalue
31. oikeus suorittaa ulkoilulain 23 §:n mukaista valvontaa
32. ulkoilulain 24 § 1 momentin mukaisen huomautuksen antaminen leirintäalueen pitäjälle