

Betoni- ja tiilimurskeen hyödyntäminen maarakentamisessa, Pappilantie

RYJA 18.06.2026
213/11.01.04/2026

Ilmoitus ja asian vireille tulo

Ilmoitus pienimuotoisesta jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa on tullut vireille 15.5.2026. Hakemusta on täydennetty 9.6.2026.

Ilmoittaja

[REDACTED]

Toiminta

Hyödyntämisaikpaikka

Kiinteistö [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]

Hyödyntämisaikpaikka ei sijaitse pohjavesialueella. Hyödyntämisaikpaikan etäisyys lähimpään vesistöön on noin 45 metriä.

Hyödyntämistapa

Maarakentamisessa hyödynnetään 1950-luvulla rakennetun omakotitalon purkamisesta syntynyttä betoni- ja savitiilijätettä. Materiaalit ovat peräisin Kukkosentien varrella sijaitsevalta purkukohteelta.

Hakijan toimittaman selvityksen mukaan purkubetonista ja savitiilestä on tehty asbestikartoitus 21.1.2026, eikä materiaaleissa ole todettu asbestia. Betoni on murskattu ja sen määrä on noin 10 m³. Savitiili on murskattu ja sen määrä on noin 6 m³.

Jätteitä hyödynnetään kiinteistölle rakennettavan rantaan johtavan tien kantavassa rakennekerroksessa. Purkubetoni ja savitiili sijoitetaan tien pohjarakenteeseen, jonka päälle rakennetaan karkea murskekerros sekä pintarakenteeseen soveltuva sorakerros.

Hyödyntämisen toteuttaa Maanrakennus Vuorilampi Oy. Hyödynnettävän jätteen kokonaismäärä on enintään noin 16 m³.

Hyödyntämisen suunniteltu ajankohta on 1.6.–30.6.2026.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 28 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että kyseessä on kertaluontoinen ja pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen, jota ei katsota ympäristönsuojelulain 27 § ja liitteen 2 mukaiseksi jätteen laitos- tai ammattimaiseksi hyödyntämiseksi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy ilmoituksen mukaisen jätteen hyödyntämisen kiinteistöllä [REDACTED] ilman ympäristölupaa, kun hyödyntäminen tehdään ilmoituksen ja seuraavien ehtojen mukaisesti:

1. Hyödynnettävän jätteen palakoko saa olla enintään 90 mm (valtioneuvoston asetus 843/2017). Yksittäisen kappaleen enimmäiskoon määrittää sen keskipisteen kautta kulkeva suurin halkaisija.
2. Mikäli jäte ei täytä näitä vaatimuksia, ei jätettä saa hyötykäyttää maarakentamisessa, vaan se tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain (646/2011) 29 §:n mukainen lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.
3. Betoni- ja tiilimurskeen seassa ei saa olla muuta jätettä. Hyödynnettävän betoni- ja tiilimurskeen tulee täyttää valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) mukaiset vaatimukset.
4. Betoni- ja tiilimurske hyödynnetään vain ilmoituksessa esitetylle hyödyntämispaikalle. Betoni- ja tiilimursketta sisältävä rakenne peitetään vähintään 15 cm paksuisella luonnonkiviaineksella.
5. Betoni- ja tiilimursketta sisältävä rakenne ei saa joutua kosketuksiin vesilain (587/2011) 1 luvun 3 §:ssä tarkoitetun pohjaveden kanssa. Jätettä sisältävän rakennekerroksen etäisyyden pohjaveden ylimpään tasoon tulee olla vähintään yksi metri.
6. Jätettä sisältävän rakenteen etäisyyden talousvesikäyttöön tarkoitetusta kaivosta tai lähteestä sekä vesistöä tulee olla vähintään 30 metriä.
7. Betoni- tai tiilimurske saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta, kuten puuta, kumia tai metallia. Lisäksi murskeessa saa olla enintään 10 cm³/kg vettä kevyempiä materiaaleja, kuten muovia tai eristemateriaaleja.
8. Betoni- ja tiilimursketta saa hyödyntää ainoastaan maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyuden kannalta tarpeellisen määrän.
9. Hyödyntämisestä vastaavan on maarakentamisen päätyttyä toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle selvitys hyödyntämisen toteutumisesta.
10. Kiinteistön haltijan vaihtuessa tieto betoni- ja tiilimurskeen käytöstä maarakentamisessa tulee antaa uudelle haltijalle.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on kertaluontoinen ja pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen, jota ei katsota ympäristönsuojelulain 27 § ja liitteen 2 mukaiseksi jätteen laitos- tai ammattimaiseksi hyödyntämiseksi. Päätöksen perusteena on käytetty soveltuvin osin valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017).

Maarakentamisessa toiminnan suunnitelmallisuus voidaan osoittaa useissa lakisääteisissä hyväksymismenettelyissä sekä viranomaisen hyväksymillä suunnitelmilla. Hakijan tarkoituksena on rakentaa kiinteistölle uusi rantaan johtava tieyhteys. Jätteen hyödyntäminen liittyy tämän rakenteen toteuttamiseen eikä hankkeen ensisijaisena tarkoituksena ole jätteen sijoittaminen.

Tulkintakäytännön mukaan sellainen pienimuotoinen hyödyntäminen, jossa kiinteistön omistaja hyödyntää rakennuksen purkamisesta syntyneitä

materiaaleja maarakentamisessa omalla kiinteistöllään, voidaan katsoa ei-ammattimaiseksi jätteen hyödyntämiseksi, jolloin se kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan. MARA-asetuksen soveltamisohjeessa on sanottu seuraavasti: *Sellainen pienimuotoinen hyödyntäminen, jossa esimerkiksi purettavasta rakennuksesta syntyviä tiiliä hyödynnetään purkukiinteistöllä kiinteistön omistajan tai haltijan omana työnä, on jätteen ei-ammattimaista hyödyntämistä.*

Hakijan toimittaman selvityksen mukaan puretusta rakennuksesta peräisin olevissa betoni- ja savitiilimateriaaleissa ei ole todettu asbestia. Materiaalien alkuperä ja käyttöhistoria huomioon ottaen voidaan arvioida, ettei niihin tavanomaisesti liity merkittävää haitta-aineiden riskiä.

Hyödyntämispaikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Hakemuksen mukaan etäisyys lähimpään vesistöön on noin 45 metriä, joten vähimmäisetäisyys täyttyy. Alue kuuluu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, jolloin kaikkien alueen kiinteistöjen on tullut liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkkoon.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, § 27, liite 2

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (RYJA 5.2.2026 16 §)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asian käsittelystä peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 5.2.2026 16 §) kohdan 27.5. muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely- mukainen maksu 156 €. Maksu sisältää kolme tuntia virkatyötä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja/tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Kokouskäsittely

Päätös