

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen – lausunto

TEKLA 26.05.2026 § 60
579/10.03.00.00/2023

Pälkäneen kunta valmistelee uutta rakennusjärjestystä vastaamaan vuonna 2025 voimaan tullutta rakentamislakia. Rakennusjärjestyksellä ohjataan paikallisesti mm. rakentamisen sijoittumista, ranta-alueiden käyttöä, vesihuoltoa sekä hulevesien hallintaa. Uudistus sujuvoittaa lupamenettelyjä.

Tekniselle toimialalle uudistuksella on vaikutuksia erityisesti:

- vesihuollon järjestämiseen
- kunnallistekniikan kustannuksiin
- hulevesiratkaisujen kustannus- ja toteutettavuuteen
- yhdyskuntarakenteen ohjaukseen

Teknisen lautakunnan näkökulmasta keskeistä on, että määräysten soveltaminen pysyy taloudellisesti ja toiminnallisesti hallittuna.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta toteaa, että rakennusjärjestysehdotus on ajantasainen ja tarkoituksenmukainen. Lautakunta korostaa kuitenkin, että rakennusjärjestyksen toimeenpanossa tulee varmistaa ratkaisujen taloudellinen ja toiminnallinen kestävyys myös kunnan teknisen toimialan näkökulmasta.

Rakennusjärjestyksen tulee tukea hallittua yhdyskuntarakennetta eikä synnyttää hajarakentamisen kautta uusia kunnallistekniikan kustannuspaineita.

Vesihuollon osalta lautakunta korostaa, että määräysten soveltaminen ei saa johtaa verkoston taloudellisesti kestävämpään laajentamiseen, vaan toiminta-alueen ulkopuolella tulee olla mahdollisuus kustannustehokkaisiin kiinteistökohtaisiin ratkaisuihin.

Hulevesivaatimuksia tulee soveltaa joustavasti ja tapauskohtaisesti siten, että ne ovat oikeassa suhteessa hankkeen laajuuteen ja olosuhteisiin, eikä pienimuotoiselle rakentamiselle synny kohtuuttomia kustannuksia.

Edellä esitetyin huomioin tekninen lautakunta puoltaa rakennusjärjestysehdotuksen jatkokäsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.