

Kunnanhallitus

Aika 01.06.2026 klo 17:00 - 20:03

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 107	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 108	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 109	Tilapäisen esittelijän nimeäminen kunnanhallituksen kokoukseen 1.6.2026	7
§ 110	Roholan kaava-alueen kehittäminen - työryhmän ehdotusten esittely	8
§ 111	Talousarviomuutos 2/2026	10
§ 112	Hankinta: Vohlisaaren asemakaava-alueen kadunrakennus- ja kunnallistekniikan työt	12
§ 113	Esitys yhtiökokoukselle Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n hallituksen nimeämisestä toimikaudelle 2026-2029	16
§ 114	Kunnanjohtajan valinnan vahvistaminen	18
§ 115	Kunnanjohtajan johtajasopimus	24
§ 116	Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutosluonnoksen asettaminen nähtäville	25
§ 117	Maapoliittisen työryhmän jäsenten nimeäminen	27
§ 118	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	28
§ 119	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	29
§ 120	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	30

Kunnanhallitus

Aika 01.06.2026 klo 17:00 - 20:03

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
.	Vuorinen Tommi	1. varapuheenjohtaja	
.	Mäkinen Elina	2. varapuheenjohtaja	
.	Aalto Minea	jäsen	
.	Huhdanpää-Jais Lumia	varajäsen	
.	Klasila Ville	jäsen	
.	Pellikka Marika	jäsen	
.	Saarinen Kirsi	jäsen	
.	Vierikka Risto	jäsen	
.	Aho Maria	valtuuston puheenjohtaja	
.	Penttilä Sofia	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
.	Aspila Hannu	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
.	Salmela Mikko	esittelijä	
.	Elfving Mirva	pöytäkirjanpitäjä	113 § esteellinen
.	Ujula Tatu	kunnanjohtaja	114-115 § esteellinen
.	Apell Harri	tekninen johtaja	112 §
.	Laamanen Aatu	talousjohtaja	111 §
.	Mäkelä Sirkku	elinvoimajohtaja	106-110 §

Poissa Kankila Jyri

Käsitellyt asiat 106 - 120

Liitteet 1 - 4

Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin
puheenjohtaja

Mirva Elfving
pöytäkirjanpitäjä

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä 113 §

Pöytäkirjan tarkastus

Lumia Huhdanpää-Jais
pöytäkirjantarkastaja

Ville Klasila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 04.06.2026

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 01.06.2026 § 106

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 01.06.2026 § 107

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus totesi, että esityslistan pykälänumerointi on virheellinen. Kokouksessa käsitellään pykälät 106-120. Pykälänumerointi korjataan pöytäkirjaan.

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 01.06.2026 § 108

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 164–165 §

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jyri Kankila ja Ville Klasila, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 3.6.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 4.6.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti sillä muutoksella, että pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lumia Huhdanpää-Jais sekä Ville Klasila.

Tilapäisen esittelijän nimeäminen kunnanhallituksen kokoukseen 1.6.2026

KH 01.06.2026 § 109
199/00.01.01/2026

Kunnan hallintosäännön 20 § mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty.

Esittelijä vastaa käsiteltävien asioiden valmistelusta ja huolehtii, että päätöksenteon pohjana on oikeat, riittävät ja ajantasaiset tiedot. Esittelijä vastaa asioiden oikeellisuudesta, tietojen paikkansapitävyydestä sekä esityksen lainmukaisuudesta. Esittelijä toimii virkavastuulla, eikä voi vapautua vastuusta kuin ilmoittamalla eriävän mielipiteen. Esittelijän on siten de facto kyettävä aidosti osallistumaan asioiden valmisteluun ja niiden lainmukaisuuden arviointiin hyvissä ajoin ennen kokousta.

Tatu Ujula aloittaa Pälkäneen kunnanjohtajana 1.6.2026. Hallintojohtaja Mikko Salmela on toiminut väliaikaisena kunnanjohtajana 1.4-31.5.2026 välisenä aikana.

Koska uusi kunnanjohtaja ei ennen virassa aloittamista ole tosiasiallisesti voinut osallistua asioiden valmisteluun, on tarkoituksenmukaista nimetä välikainen esittelijä kunnanhallituksen 1.6.2026 kokoukseen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 20 §

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää nimetä hallintojohtaja Mikko Salmelan välikaikaiseksi esittelijäksi kunnanhallituksen kokoukseen 1.6.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Roholan kaava-alueen kehittäminen - työryhmän ehdotusten esittely

KH 01.06.2026 § 110
200/10.03.01/2026

Joshua Haili teki 27.1.2025 (KV § 8) valtuustoaloitteen, jossa esitettiin työryhmän perustamista kehittämään ja ideoimaan Roholan kaava-alueita. Kunnanhallitus merkitsi aloitteen tiedoksi 17.2.2025 (§ 27) ja lähetti sen elinvoimapalveluihin valmisteltavaksi 31.10.2025 mennessä. Kunnanhallitus päätti työryhmän perustamisesta 20.10.2025 (§ 180).

Työryhmään nimettiin seuraavat henkilöt:

Saarinen Kirsi
Huhdanpää-Jais Lumia
Kittilä Jukka
Pohjola Erika
Rönni Mikko
Saarikko Jouko
Jakonen Aarni-Pekka, maankäytön suunnittelija
Liukko Johanna, markkinointi- ja viestintäkoordinaattori
Mäkelä Sirkku, elinvoimajohtaja

Työryhmä on kokoontunut kaksi kertaa.

Työryhmän koollekutsujana on toiminut elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä, joka esittelee työryhmän ehdotukset kunnanhallitukselle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus merkitsee työryhmän esityksen tiedoksi, ja antaa tarvittaessa ohjeistusta jatkovalmisteluun.

Kokouskäsittele

Elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä esitteli Roholan kaava-alueen kehittämistyöryhmän ideoita alueen kehittämiseksi.

Puheenjohtaja esitti, että mikäli tähän saakka toiminut kehittämistyöryhmä ei halua jatkaa tehtävässään, tulisi kuitenkin kehittämistyötä jatkaa jollain kokoonpanolla.

Lisäksi jäsen Aalto esitti, että tulevaan kehittämistyöryhmään pyydettäisiin mukaan Onkkaalanraitti ry:n (Pälkäneen Onkkaalan kyläyhdistys) edustaja/edustajia.

Puheenjohtaja esitti, että nykyisen työryhmän kokoonpanoa täydennettäisiin Onkkaalanraitin jäsenillä ja työryhmä jatkaisi toimintaansa ainakin vuoden 2026 loppuun saakka.

Kunnanhallitus

§ 110

01.06.2026

Elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:20.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi Roholan kaava-alueen kehittämistyöryhmän ehdotukset tiedoksi.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että työryhmä jatkaa kehittämistyötä vuoden loppuun 2026 saakka ja esittää kunnanhallitukselle toisen väliraportin marraskuussa 2026. Vastuuviranhaltijana toimii edelleen elinvoimajohtaja ja työryhmää täydennetään Onkkaalanraitti ry:n jäsenellä/jäsenillä.

Talousarviomuutos 2/2026

KH 01.06.2026 § 111
291/02.02.00/2025

Vuoden 2026 toinen talousarviomuutos:Hallintopalveluiden toimiala

Kotoutumiseen liittyvät korvaukset ovat toteutuneet 1-4/2026 ajalta reilusti ennakoitua suurempana suhteessa voimassa olevaan talousarvioon nähden. Kotoutumiseen liittyviä tuloarvioita on näin ollen järkevä nostaa korvausten maksua vastaavalle tasolle. Kuluvan vuoden talousarviossa kotoutumiskorvausten määräksi oli arvioitu 110 000 euroa ja alkuvuoden toteumien pohjalta koko vuoden korvausten määräksi on arvioitu 180 000 euroa, joten muutosvaikutus on yhteensä +70 000 euroa toimintakatetta parantavana. Vaikutus on kohdistuu myyntituottojen tiliryhmään.

Työllisyysalueen budjetti on ollut kokonaisuudessaan elinvoimapalveluiden toimialan alla. Osa työllisyysalueen budjetista ja määrärahoista kohdistuu vastaavasti kotoutumiseen jonka määräraharaukset ovat hallintopalveluiden alla. Vuoden 2026 talousarviossa kotoutumisen kustannukset ovat 60 000 euroa, joten kyseinen summa on tarpeen siirtää elinvoimapalveluista hallintopalveluiden alle. Muutosvaikutus on hallintopalveluiden toimintakatteessa -60 000 euroa ja tulosvaikutus näkyy palveluiden ostojen tiliryhmässä.

Hallintopalveluiden muutosten vaikutus on nettona +10 000 euroa toimintakatteen osalta.

Elinvoimapalveluiden toimiala

Työllisyysalueen budjettimuutosten vaikutus on elinvoimapalveluiden toimialalla päinvastainen, eli kotoutumisen määräraha on edellä mainituista syistä tarpeen siirtää hallintopalveluiden alaisuuteen. Muutosvaikutus elinvoimapalveluiden toimintakatteessa on +60 000 euroa ja tulosvaikutus näkyy palveluiden ostojen tiliryhmässä.

Yhteenveto

Esitettyjen talousarviomuutosten yhteisvaikutus on nettona (toimintakatetta parantavana) +70 000 euroa.

Liitteenä 2026 vuoden talousarviomuutokset kootusti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 76–77 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus § 111 01.06.2026

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää muuttaa vuoden 2026 talousarviota esittelytekstin mukaisin perustein (nettovaikutus vuosikatteessa +70 000 euroa) .

Kokouskäsitely Talousjohtaja Aatu Laamanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alkaessa klo 18:20 ja poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:33.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

1 TA-muutokset 2026 - KH 1.6.2026

Hankinta: Vohlisaaren asemakaava-alueen kadunrakennus- ja kunnallistekniikan työt

TEKLA 26.05.2026 § 61

Tausta

Pälkäneen kunta on 29.4.2026 julkaistulla kansallisella hankintailmoituksella käynnistänyt avoimella menettelyllä toteutettavan Vohlisaarentien kadunrakennusurakan (hankintatunniste 611622, Clou dia-tarjouspalvelu). Hanke käsittää noin 750 metrin mittaisen asfalttipäällysteisen ja valaistun katualueen rakentamisen Vohlisaarentielle sekä vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen alueelle, mukaan lukien uuden betonirakenteisen sillan rakentamisen Tarinansalmen yli. Hanke toteuttaa Vohlisaaren asemakaava-alueen kadunrakennus- ja kunnallistekniikan työt.

Tekninen lautakunta on 21.4.2026 § 47 hyväksynyt hankkeen rakentamissuunnitelmat ja merkinnyt kustannusarvion tiedoksi. Kunnanhallitus on 4.5.2026 § 91 hyväksynyt katusuunnitelmat ja urakkalaskennan käynnistämisen kansallisena hankintana 28.4.2026. Hankkeelle on varattu määrärahaa Pälkäneen kunnan vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa kaduille 600 000 euroa ja kunnallistekniikalle 400 000 euroa sekä vuoden 2027 investointisuunnitelmassa katujen loppuunsaattamiselle 50 000 euroa, eli yhteensä 1 050 000 euroa (alv 0 %). Varaus sisältää urakkahinnan lisäksi suunnittelu- ja maaperätutkimusten kulut.

Hankinnan kuvaus

Tarjousten määräaika oli 19.5.2026 klo 15.00. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

Tarjoaja	Vertailuhinta alv 0 %	Vertailuhinta alv 25,5 % sis.
Lakeuden Maanrakennus Oy	1 053 500,00 €	1 322 142,50 €
Terrawise Oy	1 135 470,00 €	1 424 014,79 €

Halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous on Lakeuden Maanrakennus Oy:n tarjous, vertailuhinta (alv 0 %) 1 053 500,00 euroa.

Hankinnan keskeyttäminen

Hankintayksiköllä ei ole tämän päätöksen tekohetkellä käytettävissä määrärahaa, joka mahdollistaisi hankintasopimuksen tekemisen tarjouspyynnön mukaisen halvimman tarjouksen perusteella. Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Hankintayksikkö ei voi sitoutua menoihin, joihin ei ole varattu määrärahaa. Hankkeen

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 61
§ 112

26.05.2026
01.06.2026

toteuttaminen tarjouspyynnön sisällön mukaisesti edellyttäisi valtuuston päätöstä lisämäärärahan myöntämisestä.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Säännöksen esitöiden (HE 108/2016 vp s. 223) sekä vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan keskeyttäminen ei edellytä poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa, vaan hyväksyttävänä keskeyttämisperusteena on pidetty muun ohella hankintayksikön rahoitukselliseen asemaan liittyviä seikkoja ja muuttunutta rahoitustilannetta (mm. MAO 475/18). Markkinaoikeus on ratkaisussaan MAO 475/18 katsonut, että hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankinta tilanteessa, jossa hankintaan varattu määräraha ei riitä hankinnan toteuttamiseen, eikä hankinnasta päättävällä taholla ole oikeutta hyväksyä tarjousta, joka ylittää hankintaan varatun määrärahan.

Hankintamenettelyn keskeyttäminen koskee kaikkia tarjoajia samalla tavalla, eikä se ole syrjivää eikä suosi mitään tarjoajaa. Hankintayksikkö on huolellisesti valmistellut hankinnan ja arvioinut sen kustannukset suunnitelmien laatimisen yhteydessä. Hankkeelle varattu määräraha perustuu kunnanvaltuuston hyväksymään talousarvioon ja investointiohjelmaan. Hankinnan keskeyttäminen perustuu kuntalain 110 §:n mukaiseen velvollisuuteen noudattaa talousarviota.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 83 §:n mukaan kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, jos hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät 500 000 euroa. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaisesti hankintamenettelyn keskeyttämisspätös tehdään samaa toimivaltaa noudattaen kuin hankintapäätös. Hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät 500 000 euroa, joten keskeyttämisspätös kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan. Tekninen lautakunta on ollut alkuperäisessä valmisteluvaiheessa mukana hyväksymässä rakentamissuunnitelmat ja merkinnyt kustannusarvion tiedoksi. Tästä syystä on perusteltua, että lautakunta on osaltaan valmistelemissa myös hankkeen keskeyttämistä ja antaa esityksensä kunnanhallitukselle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kunnanhallitus päättää keskeyttää hankinnan,
2. Kunnanhallitus antaa tekniselle lautakunnalle tehtäväksi valmistella kilpailutus uudelleen siten, että sen kustannukset mahtuvat käytettävissä oleviin määrärahoihin. Tämä edellyttää hankkeen sisällön tarkistamista, mahdollista vaiheistamista tai supistamista ennen uutta kilpailutusta.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 61
§ 112

26.05.2026
01.06.2026

3. Kunnanhallitus päättää, että uusi kilpailutus käynnistetään välittömästi ja hanke toteutetaan investointisuunnitelman mukaisessa aikataulussa.
4. Kunnanhallitus toteaa, että hankkeen jatkovalmistelu kuuluu teknisen toimialan valmisteluvastuulle, joten uusi kilpailutus tuodaan aikanaan päätettäväksi kunnanhallitukselle hallintosäännön mukaisesti.

Kokouskäsitely

Jäsen Luukkonen esitti, ettei hyväksytä esitystä ja poistetaan Vohlisaaren urakkaa koskevat määrärahat tulevilta vuosilta.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että jäsen Luukkonen on tehnyt viranhaltijan esityksestä poikkeavan esityksen. Luukkosen tekemää esitystä ei kannatettu ja se raukeaa.

Tämän jälkeen pykälä hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti, että tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

KH 01.06.2026 § 112
190/02.08.00/2026

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 26.5.2026 § 61 Vohlisaaren asemakaava-alueen kadunrakennus- ja kunnallistekniikan töiden kilpailutusta. Urakalle on vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa varattu yhteensä 1 000 000 euroa, josta kaduille 600 000 euroa ja kunnallistekniikalle 400 000 euroa. Lisäksi vuoden 2027 investointisuunnitelmassa on varattu katujen loppuunsaattamiselle 50 000 euroa. Koko hankkeelle varattu määräraha on yhteensä 1 050 000 euroa (alv 0 %). Varaus sisältää urakkahinnan lisäksi suunnittelu- ja maaperätutkimusten kulut.

Hankinta on ollut auki tarjouspalvelussa 29.4.2026 – 19.5.2026. Määräaikaan mennessä saapui vain kaksi tarjousta, joista molemmat ylittävät hankkeelle varatut määrärahat.

Hankintalain 125 § 1. momentin mukaan hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan vain perustellusta syystä. Vakiintuneen ratkaisukäytännön mukaan hyväksyttävänä keskeytysperusteena pidetään hankintayksikön rahoitukselliseen asemaan liittyviä syitä, kuten määrärahojen riittävyyttä.

Hankinnan toteutusta sekä keskeytyksen perusteita on avattu tarkemmin teknisen lautakunnan perustelutekstissä.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 83 §:n mukaan kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, jos hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät 500 000 euroa, mutta ovat korkeintaan 1 000 000 euroa. Yli 1 000 000 euron rakennusurakan hankinnasta päättää valtuusto.

Tekninen johtaja esittelee hankkeen etenemistä kunnanhallitukselle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §, 83 §

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 61
§ 112

26.05.2026
01.06.2026

p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää

1. keskeyttää Vohlisaaren kadunrakennus- ja kunnallistekniikan töiden kilpailutuksen hankintalain 125 § 1. momentin mukaisella perusteella.
2. valtuuttaa teknisen lautakunnan valmistelemaan hankinnan uudelleen siten, että siihen varatut määrärahat riittävät.
3. valtuuttaa teknisen lautakunnan käynnistämään uuden kilpailutuksen uudelleen mahdollisimman pian, kuitenkin siten, että hanke voidaan toteuttaa investointisuunnitelman mukaisessa aikataulussa.
4. valtuuttaa teknisen lautakunnan tekemään uudesta kilpailutuksesta hankintapäätöksen sillä edellytyksellä, että hankkeen hyväksytyt kustannusarvio ei ylity.

Kokouskäsittely

Tekninen johtaja saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alkaessa klo 18:34 ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:15.

Jäsen Vierikka esitti, että kohta 1 hyväksytään sellaisenaan ja kilpailutus keskeytetään. Lisäksi Vierikka esitti, että kilpailutusta ei jatketa ja kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Vohlisaaren kunnallistekniikan osuus poistetaan investointisuunnitelmasta vuosilta 2026-2028. Vierikan esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava esitys, jota ei ole kannatettu. Täten jäsen Vierikan tekemä esitys raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Esitys yhtiökokoukselle Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n hallituksen nimeämisestä toimikaudelle 2026-2029

KH 01.06.2026 § 113

126/00.01.01/2026

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 19.5.2025 § 19 päättänyt perustaa Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy -nimisen uuden osakeyhtiön hyvinvointialueelle vuokrattavien sote-kiinteistöjen hallintaa ja vuokraamista varten. Kunnanhallitus on 22.9.2025 § 155 hyväksynyt yhtiön yhtiöjärjestyksen, sekä linjannut yhtiön hallinnon järjestämistä ja hallituksen kokoonpanoa yhtiön toiminnan käynnistämistä varten.

Käynnistämisvaiheeseen (syksy 2025-kevät 2026) hallitukseen nimettiin kunnan viranhaltijoista koostuva hallitus, johon kuuluvat talousjohtaja, kiinteistöinsinööri, hallintoasiantuntija (nyk. tekninen sihteeri) ja varajäsenenä johtava rakennustarkastaja.

Yhtiön perustamispäätöksen mukaisesti yhtiöön nimetään pysyvämpi hallitus konserniohjeen normaalikäytäntöjen mukaisesti vuoden 2026 varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiön ensimmäinen varsinainen yhtiökokous pidetään kesäkuussa 2026.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (KV 2.2.2026 § 8) 4 §:n 8. sekä kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja varmistaa, että hallituskokoonpanoissa on monipuolisesti kokemusta, osaamista sekä riippumattomuutta ja vastuullisuutta kuntakonsernin kokonaisuuteen huomioiden. Tytäryhtiöiden hallitusten jäsenmäärät on määritelty yhtiöiden yhtiöjärjestyksissä. Tytäryhtiöiden hallituksen jäseniksi tulee valita tasa-arvolain (609/1986 § 4a) mukaan tasapuolisesti sekä naisia että miehiä. Tytäryhtiöiden hallitukseen voidaan nimetä kunnan viranhaltijoita sekä kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se nähdään kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perustelluksi.

Kuntalain (410/2015) 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön kokoonpanossa on huomioitava yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Hallitusten kokoonpanoissa tulee huomioida lisäksi tytäryhtiön toiminnan tarpeet ja tuleva kehitys.

Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Hallituksen jäsenet valitaan kunnallisvaaleja seuraavassa yhtiökokouksessa nelivuotiskaudeksi. Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous.

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja, va. kunnanjohtaja sekä kunnanhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajat ovat keväällä keskustelleet yhtiön hallinnon järjestämisestä. Kunnanhallitus on käynyt yhtiön kanssa omistajaohjauskeskustelua kokouksessaan 4.5.2026 § 85 ja todennut, että yhtiön toimiala, toiminnan laajuus sekä asiakaskunta huomioiden on tarkoituksenmukaista, että yhtiön nykyinen hallitus jatkaa toimikauden 2026-2029 loppuun saakka.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § ja 4 § 8.–9.

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää esittää Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n yhtiökokoukselle, että se valitsee yhtiön hallitukseen talousjohtaja Aatu Laamasen, kiinteistöinsinööri Anu Muhosen, tekninen sihteeri Mirva Elfvingin ja johtava rakennustarkastaja Arttu Jokisen.

Kokouskäsittely

Mirva Elfving poistui kokouksesta esteellisenä (HL 28.1 § k) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Mikko Salmela.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 17	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 56	16.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 16	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 114	01.06.2026

Kunnanjohtajan valinnan vahvistaminen

KH 19.01.2026 § 17

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka on pyytänyt eroa kunnanjohtajan virasta, koska hänet on valittu Nokian kaupunginjohtajaksi. Pikan viimeinen virassaolopäivä on 31.3.2026. Hänen viimeinen viranhoitopäivänsä on 12.3.2026 ennen vuosilomalle jäämistä. Uuden kunnanjohtajan hakumenettely on perusteltua käynnistää mahdollisimman pian.

Kuntalain 41 § 1 mom. mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 53 § mukaan, kun valinnasta päättävä viranomais on valtuusto, viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi kunnanhallitus. Hallintosäännön 54 § mukaan kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan palkkauksesta. Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 304/2003 4 § mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 5 § 2 momentin mukaan kunnanjohtajan virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Kunnanjohtaja vastaa kuntakonsernin hallinnon, talouden ja toiminnan johtamisesta, konserniyhtiöiden omistajaohjauksesta, maankäytön ohjauksesta ja kunnan strategisesta johtamisesta sekä toimii kunnanhallituksen esittelijänä.

Kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimukset Pälkäneen kunnassa ovat ylempi korkeakoulututkinto, hyvä kunnallishallinnon ja -talouden tuntemus sekä kokemus johtamistehtävistä. Kelpoisuusvaatimukset ovat edelleen ajantasaiset. Virka julistetaan haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana kuten aiemminkin Pälkäneen kunnassa.

Kunnanjohtaja on kokonaistyöajassa ja -palkkauksessa ja hänen palvelussuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen työ- ja virkaehtosopimuksen mukaan. Virkaan valitun kanssa solmitaan johtajasopimus. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valittavan on ennen virkasuhteen alkamista toimitettava lääkärintodistus soveltuvuudestaan tehtävään.

Kunnanjohtajan valintaa valmistelevaan nimetään erillinen luottamushenkilöistä koostuva valintatyöryhmä. Valintatyöryhmän vastuulla on laatia ja julkaista viran hakuilmoitus, suorittaa haastattelut ja valmistella valintaesitys kunnanhallitukselle. Valintatyöryhmän apuna sekä rekrytoinnin käytännön koordinoinnissa avustavat hallintojohtaja ja

Kunnanhallitus	§ 17	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 56	16.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 16	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 114	01.06.2026

hallintosihteeri tarpeen mukaan. Hallintojohtaja ei osallistu hakijoiden haastatteluihin eikä valintatyöryhmän päätöksentekoon. Valintatyöryhmä voi hyödyntää ulkopuolista rekrytointiammattilaista valintatyöryhmän työskentelyn tukena. Valintaprosessissa voidaan lisäksi hyödyntää ulkopuolista soveltuvuusarviointia.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 53–54 §
Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2023) 4 §

Valmistelija Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. julistaa haettavaksi kunnanjohtajan viran toistaiseksi voimassa olevana.
2. nimetä valintaa valmistelemaan luottamushenkilöistä koostuvat valintatyöryhmän.
3. valtuuttaa valintatyöryhmän päättämään hakumenettelystä ja hakuilmoituksen tarkemmasta sisällöstä.
4. että kunnanjohtajan viran täytössä voidaan käyttää ulkopuolista rekrytointiasiantuntijaa sekä soveltuvuusarviointia.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päätti nimetä valintatyöryhmään kunnanhallituksen puheenjohtajan Rainer Zeitlinin, valtuuston puheenjohtajan Maria Ahon, sekä edustajat poliittisista ryhmistä, sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

KOK: Ville Klasila, varalla Reijo Keskinen

SDP: Tommi Vuorinen, varalla Katja Saarinen

KESK: Elina Mäkinen, varalla Hannu Aspila

VIHR: Jyri Kankila, varalla Lumia Huhdanpää-Jais

PS, KD, VAS yhteinen edustaja: Jani Luukkonen (PS), varalla Timo Koskela (KD).

Lisäksi kunnanhallitus päätti nimetä valintatyöryhmän puheenjohtajaksi Rainer Zeitlinin ja varapuheenjohtajaksi Maria Ahon. Puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla ei ole erikseen varahenkilöitä.

Kunnanhallitus	§ 17	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 56	16.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 16	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 114	01.06.2026

KH 16.03.2026 § 56

Kunnanhallitus päätti 19.1.2026 § 17 julistaa haettavaksi Pälkäneen kunnanjohtajan viran. Viran kelpoisuusvaatimukset ovat ylempi korkeakoulututkinto, hyvä kunnallishallinnon ja -talouden tuntemus sekä kokemus johtamistehtävistä. Lisäksi hallitus päätti, että virka täytetään toistaiseksi. Valintaa valmistelevaan nimettiin luottamushenkilöistä koostuva valintatyöryhmä. Lisäksi valintatyöryhmän työn tukena toimi ulkopuolinen rekrytointiasiantuntija Kristiina Lehmus MPS Careers Oy:ltä.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 304/2003 4 § mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu.

Viran hakuaika oli 21.1.-11.2.2026. Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakijoilta edellytettiin kokemusta vaativista julkisen sektorin johtotehtävistä, julkishallinnon ja poliittisen päätöksenteon toimintalogiikan tuntemusta sekä hyviä yhteistyötaitoja luottamushenkilöiden kanssa toimimiseen. Lisäksi hakijoilta odotettiin laajojen kokonaisuuksien hallintaa, kykyä strategiseen johtamiseen, sekä kuntatalouden ja ihmisten tavoitteelliseen johtamiseen osallistavasti ja vuorovaikutteisesti. Edelleen hakuilmoituksessa hakijoilta odotettiin myös kykyä toimia kehittäväällä ja ratkaisukeskeisellä työotteella.

Määräaikaan mennessä virkaan tuli 33 hakemusta, joista 30 täytti viran muodolliset kelpoisuusehdot. Valintaryhmä päätti 12.2.2026 kutsua haastatteluun seitsemän hakijaa. Haastattelut järjestettiin 18.2.2026, 19.2.2026, ja 24.2.2026. Haastatteluun kutsuttiin seuraavat hakijat aakkosjärjestyksessä:

- Heinonen, Teemu
- Jarva, Kimmo
- Kaskiluoto, Heli
- Kling, Eero
- Saari-Männistö, Salla
- Sirén, Riku
- Ujula, Tatu

Valintatyöryhmä päätti 24.2.2026 haastattelujen jälkeen kutsua neljä hakijaa soveltuvuusarviointiin. Arviointiin kutsuttiin seuraavat hakijat aakkosjärjestyksessä:

- Kling, Eero
- Saari-Männistö, Salla
- Sirén, Riku
- Ujula, Tatu

Kunnanhallitus	§ 17	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 56	16.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 16	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 114	01.06.2026

Valintatyöryhmä kokoontui kuulemaan soveltuvuusarviointien tulokset 6.3.2026. Henkilöarviointien toteutuksesta vastasi organisaatiopsykologi Kristiina Lehmus MPS Careers Oy:ltä.

Henkilöarviointien perusteella valintatyöryhmä päätti kutsua kaksi hakijaa toiseen haastatteluun. Täydentävät haastattelut pidettiin 9.3.2026. Haastatteluun kutsuttiin seuraavat hakijat aakkosjärjestyksessä:

- Saari-Männistö, Salla
- Ujula, Tatu

Valintatyöryhmä kokoontui välittömästi täydentävien haastattelujen jälkeen 9.3.2026 tekemään esityksen valinnasta.

Valintatyöryhmän yksimielinen esitys on, että Pälkäneen kunnanjohtajan virkaan valitaan yhteiskuntatieteiden maisteri, diplomi-insinööri Tatu Ujula. Ujula on koulutuksen, työkokemuksen, haastattelujen ja soveltuvuusarvioinnin sekä näiden perusteella muodostetun kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvin hakija kyseiseen virkaan.

Kuntalain 41 § 1 mom. mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto.

Kaikilla valtuutetuilla on mahdollisuus tutustua hakemuksiin sekä henkilöarviointien tuloksiin ennen valtuuston kokousta 23.3.2026 klo 16.00-17.45 välisenä aikana kunnantalolla.

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 29 kohdan mukaan asiakirjat, jotka sisältävät tietoja henkilölle suoritetusta psykologisesta testistä tai soveltuvuuskokeesta ovat salassa pidettäviä.

Kunnanjohtajan valinta on ehdollinen ja edellyttää, että virkaan valittu esittää kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaisen selvityksen terveydentilastaan ennen valinnan vahvistamista.

Oheismateriaalina on hakijavertailu, joka tallennetaan kunnanhallituksen sähköiseen työtilaan. Materiaali ei ole julkinen (sisältää henkilötietoja).

Toimivallan peruste	Kuntalaki 41 §, Hallintosääntö 54 §
Valmistelija	Mikko Salmela, hallintojohtaja p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi
Esitys	Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Pälkäneen kunnanjohtajan virkaan valitaan koulutuksen, työkokemuksen, haastattelujen ja soveltuvuusarvioinnin sekä näistä tehdyn kokonaisarvion perusteella yhteiskuntatieteiden maisteri, diplomi-insinööri Tatu Ujula.

Kunnanhallitus	§ 17	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 56	16.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 16	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 114	01.06.2026

2. virkaan valitun on ennen valinnan vahvistamista esitettävä hyväksyttävä työterveyden antama todistus terveydentilastaan.
3. viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Kokouskäsittely

Kunnanhallituksen puheenjohtaja kävi läpi pääkohdat rekrytointiprosessista sekä sen etenemisestä. Lisäksi puheenjohtaja selosti valintaryhmän työtä. Myös soveltuvuusarvioinnin tulokset olivat kunnanhallituksen nähtävillä kokouksessa.

Kunnanhallitus kävi keskustelua valintaperusteista ja myös valintaryhmän jäsenet esittivät puheenvuoroissaan perusteita valinnalle sekä toivat esille niitä seikkoja, jotka ratkaisivat valinnan.

Valintaryhmän jäsen Jani Luukkonen oli keskustelun ajan paikalla, mutta poistui ennen päätöksentekoa klo 17:40.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 23.03.2026 § 16

Kaikilla valtuutetuilla on mahdollisuus tutustua hakemuksiin sekä henkilöarviointien tuloksiin ennen valtuuston kokousta 23.3.2026 klo 15:30-17:30 välisenä aikana kunnantalolla.

Oheismateriaalina on hakijavertailu, joka tallennetaan kunnanvaltuuston sähköiseen työtilaan. Materiaali ei ole julkinen (sisältää henkilötietoja).

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. Pälkäneen kunnanjohtajan virkaan valitaan koulutuksen, työkokemuksen, haastattelujen ja soveltuvuusarvioinnin sekä näistä tehdyn kokonaisarvion perusteella yhteiskuntatieteiden maisteri, diplomi-insinööri Tatu Ujula.
2. virkaan valitun on ennen valinnan vahvistamista esitettävä hyväksyttävä työterveyden antama todistus terveydentilastaan.
3. viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Kokouskäsittely

Kunnanhallituksen puheenjohtaja kävi läpi pääkohdat rekrytointiprosessista sekä sen etenemisestä. Lisäksi puheenjohtaja selosti valintaryhmän työtä sekä kunnanjohtajan valintaperusteita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 17	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 56	16.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 16	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 114	01.06.2026

KH 01.06.2026 § 114
580/01.01.01/2025

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 23.3.2026 § 16 valinnut kunnanhohtajan virkaan yhteiskuntatieteiden maisteri, diplomi-insinööri Tatu Ujulan ja päättänyt, että ennen valinnan vahvistamista valitun on esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Hallinto-oikeudelta on saatu vahvistus, että valtuuston valintapäätöksestä ei ole valitettu.

Tatu Ujula on ilmoittanut ottavansa viran vastaan 1.6.2026 alkaen, ja toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan 7.5.2026.

Hallintosäännön 54 § mukaan valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kunnanhallitus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 54 §

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää vahvistaa Tatu Ujulan valinnan Pälkäneen kunnanjohtajan virkaan.

Kokouskäsitely

Kunnanjohtaja Tatu Ujula poistui kokouksesta esteellisenä (HL 28.1 § 1 k) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan johtajasopimus

KH 01.06.2026 § 115
580/01.01.01/2025

Kunnanvaltuusto valitsi Tatu Ujulan Pälkäneen uudeksi kunnanjohtajaksi kokouksessaan 23.3.2026 § 16. Ujula on ilmoittanut ottavansa viran vastaan 1.6.2026 alkaen.

Kuntalain 42 § mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta.

Pälkäneen kunnan Hallintosäännön 21 § mukaan kunnanhallituksen puheenjohtaja vastaa kunnanjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii kunnanhallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla. Saman pykälän 4. kohdan mukaan kunnanjohtajan palvelussuhteen ehtoihin liittyvät asiat ratkaistaan kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Hallituksen puheenjohtaja on neuvotellut uuden kunnanjohtajan kanssa johtajasopimuksen keskeisistä ehdoista.

Johtajasopimus on tallennettu kunnanhallituksen sähköiseen työtilaan.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 42 §, Hallintosääntö 21 §

Valmistelija

Rainer Zeitlin, hallituksen puheenjohtaja
p. 050 339 2582, rainer.zeitlin@palkane.fi

Esitys

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Rainer Zeitlin

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnanjohtajan johtajasopimuksen sovellettavaksi 1.6.2026 alkaen.

Kokouskäsittele

Kunnanjohtaja Tatu Ujula poistui kokouksesta esteellisenä (HL 28.1 § 1 k) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

2 Johtajasopimus KH 1.6.2026

Kunnanhallitus

§ 47

09.03.2026

Kunnanhallitus

§ 116

01.06.2026

Pitkjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutosluonnoksen asettaminen nähtäville

KH 09.03.2026 § 47

Laitikkalan Pitkjärven rannalla sijaitsevan kiinteistön Käpälä 635-417-11-29 omistaja on lähettänyt kunnalle hakemuksen ranta-asemakaavan muuttamisesta. Maanomistaja on palkannut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettänyt maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta ja palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia yksi, jossa on viisi rakennettua loma-asuntojen rakennuspaikkaa. Kaavan tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta nykyisen rakennusjärjestyksen 170 kerrosneliömetrin tasolle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6 g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Pitkjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 01.06.2026 § 116
76/10.02.03/2026

Pitkjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 18.3.-17.4.2026. Pirkanmaan liitolta, maakuntamuseolta ja Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaostolta saadut lausunnot vastineineen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa.

Kunnanhallitus

§ 47

09.03.2026

Kunnanhallitus

§ 116

01.06.2026

Kaavaluonnos on laadittu kaavan tavoitteiden mukaisesti niin, että rakennusoikeus ja rakennuspaikkojen määräykset noudattavat Pälkäneen voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja sen vireillä olevaa muutosta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan alueidenkäyttölain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen liitteineen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 3 Pitkjärven Ilvesniemen RAKM_Luonnos_Kaavakartta_5.5.2026
- 4 Pitkjärven Ilvesniemen RAKM_Luonnos_Kaavaselostus liitteineen_5.5.2026

Maapoliittisen työryhmän jäsenten nimeäminen

KH 01.06.2026 § 117
278/00.00.01.04/2025

Kunnanhallitus nimesi 16.6.2025 kunnan maapoliittisen työryhmän viranhaltija-/työntekijäjäseniksi kunnanjohtajan, teknisen johtajan, maankäytön suunnittelijan ja rakennustarkastajat. Toisen rakennustarkastajan työsuhde Pälkäneen kunnalla on päättynyt.

Maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se nimeäisi kunnan ympäristötarkastajan ryhmän jäseneksi. Ympäristöasiat ovat yhä olennaisemmassa roolissa kunnan maapolitiikkaa ja maankäyttöä suunniteltaessa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää nimetä ympäristötarkastajan maapoliittisen työryhmän jäseneksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 01.06.2026 § 118

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Asuntotuotannon tilannekatsaus
2. Talous- ja palkkahallinnon kilpailutuksen tilannekatsaus
3. Etelä-Pirkanmaan yhteisen valmiussuunnitelijan palkkaaminen (tilannekatsaus)

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedokseen va. kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsi tiedokseen kunnanhallituksen puheenjohtajan ajankohtaiskatsauksen Pirkanmaan hyvinvointialueen talousseminaarista.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 01.06.2026 § 119

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Talousjohtaja	4–5 §/2026

<u>Toimielin</u>	<u>Kokouspäivä</u>
Tekninen lautakunta	21.4.2026

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 44 §, 47 §

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 01.06.2026 § 120

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	PIRHA	Ote Aluehallitus 11.5.2026 § 144 PIRHA:n sosiaali- ja potilasasiavastaavien vuosiselvitys asiakkaan ja potilaan asemasta ja oikeuksista 2025
2	Valtivarainministeriö	Kuntien tilaisuus 22.5.2026 Droonihakaan liittyvä väestön varoittaminen, suojautuminen ja varautuminen
3	Sisä-Suomen elinvoimakeskus	Pirkanmaan työllisyyskatsaus huhutikuu 2026

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107, § 108, § 110, § 111, § 112, § 114, § 115, § 116, § 118, § 119, § 120

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 113, § 117

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 4.6.2026.