

Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutosluonnoksen asettaminen nähtäville

KH 09.03.2026 § 47

Laitikkalan Pitkäjärven rannalla sijaitsevan kiinteistön Kämpälä 635-417-11-29 omistaja on lähettänyt kunnalle hakemuksen ranta-asemakaavan muuttamisesta. Maanomistaja on palkannut kaavamutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettänyt maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta ja palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia yksi, jossa on viisi rakennettua loma-asuntojen rakennuspaikkaa. Kaavan tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta nykyisen rakennusjärjestyksen 170 kerrosneliömetrin tasolle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6 g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 01.06.2026 § 116  
76/10.02.03/2026

Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 18.3.-17.4.2026. Pirkanmaan liitolta, maakuntamuseolta ja Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaostolta saadut lausunnot vastineineen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa.

Kaavaluonnos on laadittu kaavan tavoitteiden mukaisesti niin, että rakennusoikeus ja rakennuspaikkojen määräykset noudattavat Pälkäneen voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja sen vireillä olevaa muutosta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan alueidenkäyttölain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä

asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 19 § 6
Valmistelija	Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi
Esitys	Hallintojohtaja Mikko Salmela  Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen liitteineen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.