

Tekninen lautakunta

Kokouskutsu

Aika 21.04.2026 klo 17:00 -
Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone
Käsiteltävät asiat

		Sivu
37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
38	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
39	Lautakunnan pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
40	Puunmyynti: Rankkimäki, uudistushakkuu	6
41	Puunmyynti: Hurulanmetsä, harvennushakkuu	7
42	Puunmyynti: Lähdekorventie, uudistushakkuu	8
43	Metsätilan osto: Määräala tilasta Pekanmetsä (635-407-1-280)	9
44	Tommolan katualueiden lunastaminen	10
45	Hankinta: Pälkäneen kunnan asfalttikorjaustyöt 2026	12
46	Kiinteistöjen 635-432-9-23 ja 635-432-9-14 liittäminen vesihuoltoon, Sappeen alue	14
47	Vohlisaaren katusuunnitelmien ja kustannusarvion käsittely	16
48	Peltovuokrien määrittäminen erilliskohteissa	17
49	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 1.1.–28.2.2026	19
50	Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta	20
51	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	21
52	Teknisen lautakunnan keskusteluasiat	22

Pälkäneellä 17.4.2026

Antti-Jussi Mikkola
puheenjohtaja

Tekninen lautakunta

Aika	21.04.2026 klo 17:00 -	
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
Kutsutut	Mikkola Antti-Jussi Lindholm Johanna Hakala Mikko Leppälä Maija Luukkonen Jani Paakkunainen Salla Saarikko Jouko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
.	Vuorinen Tommi Tauranen Kasper Apell Harri Elfving Mirva	kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä
Asiat	37 - 52	
Liitteet	1 - 4	

37

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 21.04.2026

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

38

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

TEKLA 21.04.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

39

Lautakunnan pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

TEKLA 21.04.2026

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 164–165 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 24.4.2026 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa tämän jälkeen.

Päätös

40

Puunmyynti: Rankkimäki, uudistushakkuu

TEKLA 21.04.2026

94/02.07/2026

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.10.2025, että kaudelle 2025–2029 ei nimetä metsätoimikuntaa, vaan tekninen lautakunta hoitaa metsätoimikunnalle aikanaan päätetyt tehtävät. Kunnan metsäomaisuuden hoidosta vastaa lautakunnan ohjauksessa Metsänhoitoyhdistys Roine ry. Kunnan yhteyshenkilö metsäasioissa on Raine Sumioinen.

Teknisen lautakunnan toimivalta puunmyynnin osalta on 150 000 euroa (KH 20.10.2025 § 176). Vuoden 2026 talousarviossa Maa- ja metsätilat -kustannuspaikalle on asetettu 270 000 euron tuottotavoite metsien myynnille.

Metsänhoitoyhdistys Roine ry on järjestänyt Rankkimäen uudistushakkuun puunmyyntikilpailutuksen julkisen hankintapalvelu kuutio.fi:n kautta. Tarjousvertailu on laadittu 13.4.2026.

Tarjousvertailuun osallistuivat seuraavat tarjoajat: Versowood Oy, JPJ-Wood Oy, Koskitukki Oy, Metsäliitto Osuuskunta, Stora Enso Oyj sekä UPM-Kymmene Oyj.

Korkeimman tarjouksen jätti Versowood Oy hinta-arviolla **144 194,98 euroa** (ALV 0 %).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta hyväksyy Rankkimäen uudistushakkuun puunmyyntitarjouksen Versowood Oy:ltä hinta-arviolla 144 194,98 euroa (ALV 0 %).

Kokouskäsitteily

Päätös

41

Puunmyynti: Hurulanmetsä, harvennushakkuu

TEKLA 21.04.2026

94/02.07/2026

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.10.2025, että kaudelle 2025–2029 ei nimetä metsätoimikuntaa, vaan tekninen lautakunta hoitaa metsätoimikunnalle aikanaan päätetyt tehtävät. Kunnan metsäomaisuuden hoidosta vastaa lautakunnan ohjauksessa Metsänhoitoyhdistys Roine ry. Kunnan yhteyshenkilö metsäasioissa on Raine Sumioinen.

Teknisen lautakunnan toimivalta puunmyynnin osalta on 150 000 euroa (KH 20.10.2025 § 176). Vuoden 2026 talousarviossa Maa- ja metsätilat -kustannuspaikalle on asetettu 270 000 euron tuottotavoite metsien myynnille.

Metsänhoitoyhdistys Roine ry on järjestänyt Hurulanmetsän harvennushakkuun puunmyyntikilpailutuksen julkisen hankintapalvelu kuutio.fi:n kautta. Tarjousvertailu on laadittu 13.4.2026.

Tarjousvertailuun osallistuivat seuraavat tarjoajat: Versowood Oy, Stora Enso Oyj, Leppäkoski Group Oy, Mhy:n puunvälitys, Laania Oy, Metsäliitto Osuuskunta sekä UPM-Kymmene Oyj.

Korkeimman tarjouksen jätti Versowood Oy hinta-arviolla **27 015,00 euroa** (ALV 0 %).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Hurulanmetsän harvennushakkuun puunmyyntitarjouksen Versowood Oy:ltä hinta-arviolla 27 015,00 euroa (ALV 0 %).

Kokouskäsittely

Päätös

42

Puunmyynti: Lähdekorventie, uudistushakkuu

TEKLA 21.04.2026

94/02.07/2026

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.10.2025, että kaudelle 2025–2029 ei nimetä metsätoimikuntaa, vaan tekninen lautakunta hoitaa metsätoimikunnalle aikanaan päätetyt tehtävät. Kunnan metsäomaisuuden hoidosta vastaa lautakunnan ohjauksessa Metsänhoitoyhdistys Roine ry. Kunnan yhteyshenkilö metsäasioissa on Raine Sumioinen.

Teknisen lautakunnan toimivalta puunmyynnin osalta on 150 000 euroa (KH 20.10.2025 § 176). Vuoden 2026 talousarviossa Maa- ja metsätilat -kustannuspaikalle on asetettu 270 000 euron tuottotavoite metsien myynnille.

Metsänhoitoyhdistys Roine ry on järjestänyt Lähdekorventien uudistushakkuun puunmyyntikilpailutuksen julkisen hankintapalvelu kuutio.fi:n kautta. Tarjousvertailu on laadittu 13.4.2026.

Tarjousvertailuun osallistuivat seuraavat tarjoajat: Versowood Oy, JPJ-Wood Oy, Metsäliitto Osuuskunta, Stora Enso Oyj sekä UPM-Kymmene Oyj.

Korkeimman tarjouksen jätti Versowood Oy hinta-arviolla **219 458,27 euroa** (ALV 0 %). Tarjoushinnat ylittävät teknisen lautakunnan toimivaltarajan, joten päätös asiasta kuuluu kunnanhallitukselle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Lähdekorventien uudistushakkuun puunmyyntitarjouksen Versowood Oy:ltä hinta-arviolla 219 458,27 euroa (ALV 0 %).

Kokouskäsittele

Päätös

43

Metsätilan osto: Määräala tilasta Pekanmetsä (635-407-1-280)

TEKLA 21.04.2026

128/10.00.01/2026

Pälkäneen kunnalle on tarjottu ostettavaksi määräalaa Pekanmetsä-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 635-407-1-280).

Tarjottavan määräalan pinta-ala on noin 4,09 hehtaaria, ja se sijaitsee asemakaavassa M-alueeksi määritellyllä alueella. Kyseessä on pääosin tukkipuustoinen metsä. Määräalan pohjoispuolella sijaitsee Pälkäneen kunnan omistama Tiililä 2 -tila.

Kaupan kohteeseen eivät sisälly asemakaavan mukaiset neljä rakennuspaikkaa, jotka jäävät myyjien omistukseen. Määräala on tarjottu ensisijaisesti Pälkäneen kunnalle ennen mahdollista yleistä myyntiä.

Metsäasiantuntija Oiva Vierikka / Mhy Roine on tehnyt omistajan asiamiehenä kunnalle tarjouksen, jonka mukaan määräalan kauppahinta on 46 000 euroa. Ostaja vastaa lisäksi lohkomiskustannuksista. Myyjät toivovat kunnan päätöstä asiassa huhtikuun aikana.

Määräalan hankinta on kunnan edun mukaista sen sijainnin vuoksi, sillä se liittyy suoraan kunnan ennestään omistamaan maa-alueeseen ja täydentää kunnan maa- ja metsäomaisuutta kyseisellä alueella sekä mahdollistaa Onkkaalan keskustaajaman maankäytön kehittämistä pitkällä aikavälillä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Pälkäneen kunta ostaa noin 4,09 hehtaarin suuruisen määräalan Pekanmetsä-tilasta (kiinteistötunnus 635-407-1-280) 46 000 euron kauppahinnalla siten, että kunta vastaa lohkomiskustannuksista.

Kokouskäsittele

Päätös

44

Tommolan katualueiden lunastaminen

TEKLA 21.04.2026

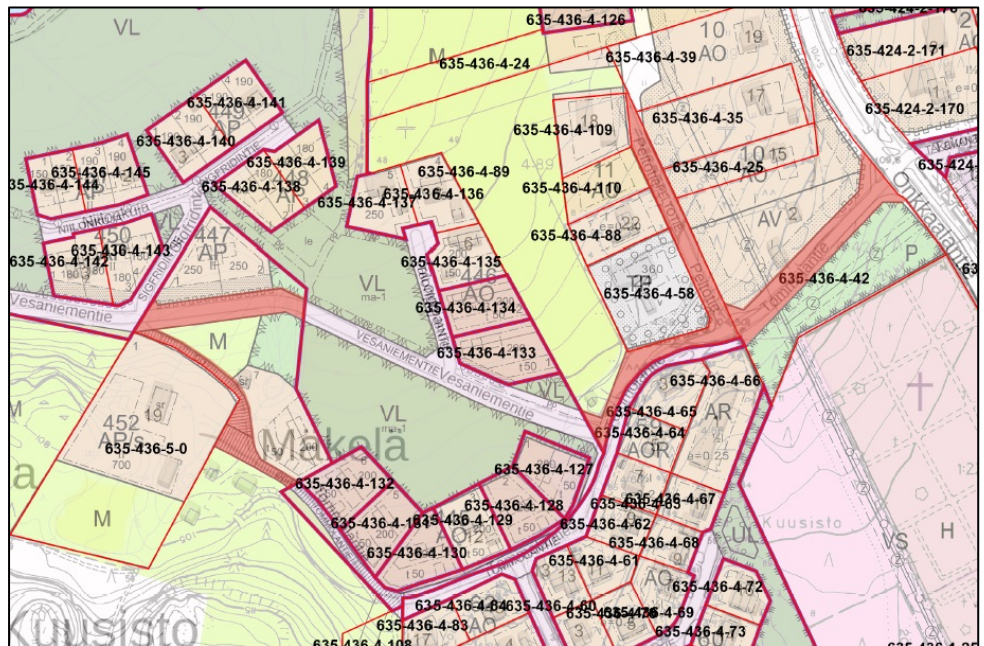
134/10.00.01/2026

Talousarvion 2026 investointiesityksessä on varauduttu Tommolan alueen sorateiden asfaltointiin ja kevyen liikenteen väylien rakentamiseen. Hankkeen suunnittelulle on varattu 10 000 € vuodelle 2026 ja toteutukseen 250 000 € vuodelle 2027.

Vesaniementien kevyen liikenteen väylän jatkamisesta on tehty kuntalaisaloite 9.12.2024.

Pälkäneen kunta on hakenut hankkeelle kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustusta, jota myönnetään kävelyä ja pyöräilyä edistäville liikennehankkeille enintään puolet kunnalle koituvista kustannuksista. Valtionavustuksen saamisen ehtona on, että hankkeen liikenneväylät toteutetaan kunnan omistamalle maalle. Toistaiseksi kunta ei omista Tommolantien Onkkaalantien ja Vesaniementien välistä osuutta eikä osaa Vesaniementien keskeltä. Lunastustoimituksen yhteydessä voitaisiin samalla lunastaa myös Peltotien toteutettu osuus.

Alueidenkäyttölain (1999) § 96.1 mukaisesti kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan tarpeisiin. Lunastettavat katualueet on pääosin osoitettu katualueiksi jo alueen ensimmäisessä rakennuskaavassa, joten kunnalle ei muodostu niiden maapohjasta korvausvelvollisuutta.



Kuvassa lunastettavien katualueiden likimääräinen rajaus.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 26 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää hakea maanmittauslaitokselta
katualueoimitusta asemakaavan mukaisten katualueiden lunastamiseksi ja
ilmoittaa päätöksestä asianosaisten kiinteistöjen omistajille tai haltijoille.

Kokouskäsittely

Päätös

45

Hankinta: Pälkäneen kunnan asfalttikorjaustyöt 2026

TEKLA 21.04.2026

135/02.08.00/2026

Tausta ja hankinnan kohde

Pälkäneen kunta on pyytänyt tarjouksia kunnan katujen ja muiden yleisten alueiden asfalttikorjaustöistä kesäkaudella 2026 (tarjouspyyntö 7.4.2026). Hankinta on toteutettu yksikköhintaurakkana. Tarjouspyyntöön liittyi kysymys-vastausmenettely, jonka vastaukset toimitettiin kaikille tarjoajille 13.4.2026.

Työkohteita ovat muun muassa Kankaanmaantie, Oskarintie, Tervapirtintie, Anttilantie, Pereentie, Luopioisten lämpölaitoksen piha-alue sekä Kukkiakodon piha-alue Luopioisissa. Lisäksi urakkaan sisältyvät kunnan alueella sijaitsevien kuoppien ja monttujen paikkaukset sekä routaroilojen bitumointi.

Töiden on arvioitu toteutuvan kolmessa erillisessä jaksossa kesä-syyskauden 2026 aikana. Kunnan talousarviossa on varauduttu asfalttikorjaustöihin arviolta 90 000 euron (alv 0 %) kokonaisarvolla. Arvio ei sido tilaajaa eikä muodosta vähimmäistilausvelvoitetta. Sopimusta voidaan tilaajan harkinnan mukaan käyttää myös kunnan tytäryhtiöiden – Pälkäneen Aluelämpö Oy, Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy ja Pälkäneen Asuntotuotanto Oy – asfalttikorjaustöissä samoilla yksikköhinnoilla.

Hankinta alittaa rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon (150 000 euroa, alv 0 %), joten hankinnasta ei ole ollut velvollisuutta ilmoittaa HILMA-järjestelmässä. Hankintalain säännökset kansallisista hankinnoista eivät tule sovellettaviksi, mutta hankinnassa on noudatettu hankintaoikeuden yleisiä periaatteita: tasapuolisuutta, syrjimättömyyttä, avoimuutta ja suhteellisuutta.

Tarjouspyyntö lähetettiin kirjallisesti viidelle yritykselle, mikä vastaa pienhankinnalta yleisesti edellytettyä kilpailuttamiskäytäntöä ja varmistaa hankinnan avoimuuden sekä tarjoajien tasapuolisen kohtelun. Hankintamenettely on ollut asianmukainen.

Tarjoukset

Tarjouspyyntö lähetettiin sähköpostitse viidelle (5) yritykselle. Määräaikaan 14.4.2026 mennessä saapui kolme (3) tarjousta:

Tarjoaja	Y-tunnus	Päiväys	Kokonaisvertailuhinta alv 0 %	Sija
Groundor Oy	0927464-9	14.4.2026	77 555,00 €	1.
Peab Industri Oy	2977551-2	14.4.2026	99 590,00 €	2.
Asfalttikallio Oy	2501081-1	14.4.2026	124 750,00 €	3.

Kokonaisvertailuhinta on laskettu tarjouspyynnön arviomäärillä. Yksikköhinnat ovat sitovia, arviomäärät eivät. Yksikköhintojen tarkempi vertailu on esitetty liitteessä. Tarjouspyynnön kohdan 8 mukaan tarjoukset

vertaillaan halvimman kokonaishinnan perusteella, laskettuna yksikköhintaluettelon arvioiduilla määrillä. Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 -ehtoja.

Kokonaisvertailuhintojen perusteella edullisimman tarjouksen on jättänyt Groundor Oy kokonaisvertailuhinnalla **77 555,00 euroa** (alv 0 %).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää:

1. valita Pälkäneen kunnan asfalttikorjaustöiden 2026 urakoitsijaksi Groundor Oy:n (Y-tunnus 0927464-9) kokonaisvertailuhinnalla 77 555,00 euroa (alv 0 %),
2. että sopimus tehdään tarjouspyynnön, kysymysvastausten 13.4.2026, tarjouksen ja JYSE 2025 -ehtojen mukaisesti,
3. että sopimusta voidaan tilaajan harkinnan mukaan käyttää myös kunnan tytäryhtiöiden (Pälkäneen Aluelämpö Oy, Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy ja Pälkäneen Asuntotuotanto Oy) asfalttikorjaustöissä,
4. oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Kokouskäsittele

Päätös

Liitteet

Liite 1 Tarjousvertailu Pälkäneen kunnan asfalttikorjaustyöt 2026

46

Kiinteistöjen 635-432-9-23 ja 635-432-9-14 liittäminen vesihuoltoon, Sappeen alue

TEKLA 21.04.2026

136/15.00.00/2026

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 23.4.2024 § 35 vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolella olevien liittymien hinnoittelusta. Päätöksen kohdat 1 ja 2 ovat seuraavat:

1) vesihuoltoalueiden ulkopuolella olevista liittymistä peritään seuraavat maksut: - mikäli liittyjä toteuttaa omana työnä liittymiseen liittyvät työt, vesihuoltolaitos perii liittyjältä taksan mukaisen maksun liittymisestä. - mikäli liittymä toteutetaan vesihuoltolaitoksen toimesta, peritään liittyjältä työn kustannukset kokonaisuudessaan ja liittymämaksu 50% korotettuna

2) Sappeen rantakaava-alueelta poistetaan nykyinen korotettu liittymismaksu ja periaatteena noudatetaan kohdan 1 hinnoittelua.

Kyseessä olevien kiinteistöjen (635-432-9-23 ja 635-432-9-14) alueella on voimassa Sappeen Ranta-asemakaava ja ranta-asemankaavan muutos, joka on saanut lainvoiman 22.4.2025. Kaavamääräysten mukaan alueella ei saa johtaa jätevesiä maaperään tai vesistöön. Jätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriverkostoon.

Koska alue ei ole vesihuollon toiminta-alueita, kiinteistöillä on mahdollisuus toteuttaa vesihuollon johdotukset omana työnä. Kiinteistön omistajat ovat esittäneet työsuunnitelman verkoston reitistä. Johdot kulkevat ainoastaan kiinteistön omistajien maa-alueilla.

Kunnan tehtäviin kuuluu pumppaamon rakentaminen sekä vesijohtojen liittäminen vesijohtoverkkoon. Verkoston rakennetut osuudet siirtyvät kunnan hallintaan hankkeen valmistuttua. Pumppaamosta vesihuoltolaitokselle koituvat kustannukset ovat n. 20 000 euroa. Hankkeelle ei ole kohdistettu investointivarausta. Hankkeen rahoitus kohdistetaan talousarvioon sisältyvän investoinnin kustannupaikalle ”odottamattomat investoinnit”. Pumppaamo rakennetaan huomioiden mahdolliset uudet liittymät.

Esitetty menettely on vesihuoltolain (119/2001) mukainen sellaisena kuin laki on tullut voimaan 1.1.2026. Alue ei kuulu vesihuoltolaitoksen vahvistettuun toiminta-alueeseen, eikä kiinteistöillä ole näin lain perusteella yleistä liittymisvelvollisuutta vesihuoltolaitoksen verkostoon. Liittyminen vesihuoltolaitoksen verkostoon toiminta-alueen ulkopuolella perustuu lainvoimaisen ranta-asemakaavan määräyksiin.

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltomaksujen tulee olla kustannusvastaavia, läpinäkyviä ja yhdenmukaisia. Teknisen lautakunnan 23.4.2024 § 35 hyväksymä toiminta-alueen ulkopuolisten liittymien hinnoitteluperiaate täyttää nämä edellytykset.

Ranta-asemakaavassa asetettu velvoite jätevesien johtamisesta yleiseen viemäriverkostoon tukee esitettyä ratkaisua.

Verkoston rakentaminen ja sen siirtyminen kunnan vesihuoltolaitoksen hallintaan hankkeen valmistuttua on vesihuoltolain omaisuudenhallintaa koskevien periaatteiden mukaista ja edistää vesihuollon suunnitelmallista järjestämistä sekä mahdollisten tulevien liittymien toteuttamista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautaunta päättää 1) hyväksyä verkoston rakentamissuunnitelman, 2) määrää liittymismaksuksi taksan mukaisen korottamattoman liittymismaksun ja 3) velvoittaa teknisen johtajan ennen työn aloittamista laatimaan päätökseen perustuvan sopimuksen kiinteistön omistajien kanssa verkoston käyttö- ja sijoittamisoikeudesta.

Kokouskäsittele

Päätös

47

Vohlisaaren katusuunnitelmien ja kustannusarvion käsittely

TEKLA 21.04.2026

509/10.03.01/2024

Pälkäneen kunnan vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmaan sisältyy määrärahat Vohlisaaren kaduille (600 000 euroa) ja kunnallistekniikalle (400 000 euroa) sekä vuoden 2027 investointisuunnitelmaan varaus katujen loppuunsaattamiselle (50 000 euroa).

Hankkeen suunnitelmat kustannusarvioineen ovat valmistuneet. Hanke toteuttaa vohlisaarentie n 750 metrin mittaisen asfalttipäällysteisen, valaistun katualueen. Hankkeen yhteydessä rakennetaan alueelle vesi- ja viemäri. Hanke mahdollistaa Vohlisaaren tonttien myyntiin asettamisen sekä rakentamisen asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Hankkeen urakkalaskenta on tarkoitus käynnistää 28.4.2026 kansallisena hankintana. Rakentamispäätös on tarkoitus käsitellä 26.5 lautakunnassa ja edelleen 1.6.2026 kunnanhallituksessa.

Urakka-aika on 3.8-18.12.2026, jolloin katu on liikennöitävässä kunnossa. Viimeistelytyöt toteutetaan urakkaan kuuluvina talvikauden jälkeen keväällä 2027.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta hyväksyy rakentamissuunnitelmat ja merkitsee kustannusarvion tiedoksi.

Kokouskäsittely

Päätös

Liitteet

Liite 2 Asemapiirustus_Vohlisaarentie

48

Peltovuokrien määrittäminen erilliskohteissa

TEKLA 21.04.2026

46/10.00.02/2026

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 3.2.2026 § 7 kilpailuttaa kunnan vuokrattavat pellot huutokaupalla. Kilpailutuksen ulkopuolelle jätettiin kaksi kohdetta niiden erityisluonteen vuoksi. Huutokaupassa kunnan vuokrapeltojen vuokrataso nousi merkittävästi edellisestä sopimuskaudesta. Tämän vuoksi on perusteltua tarkastaa myös näiden erilliskohteiden hehtaarivuokraa vastaamaan nykyistä hintatasoa.

Kilpailutuksen ulkopuolelle jääneet kohteet:

Tunniste	Kiinteistönumero	Peltolohko	Koko (ha)
Onkkaala: Peltotie	635-436-4-125, 635-436-4-126	6350189569	0,30
Roholan kaava-alue	635-1-9901-1, 635-424-4-79	6350372051	2,58
Roholan kaava-alue	635-1-9901-1, 635-424-4-79	6350393673	12,15

Roholan peltoalue (kiinteistöt 635-1-9901-1 ja 635-424-4-79, peltolohkot 6350372051 ja 6350393673, yhteensä 14,73 ha) sijaitsee toteuttamista odottavalla asemakaava-alueella. Alue jakautuu vaiheisiin: vaihe 2, kunnan osuus (2,58 ha) ja vaihe 3 (12,15 ha). Alueen kauppakirjan ehtona on peltoalueen vuokraaminen ensisijaisesti nykyiselle vuokralaiselle, minkä vuoksi aluetta ei ole kilpailutettu. Sopimukseen sisällytetään molempien osapuolten oikeus irtisanota sopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla asemakaavan toteuttamismahdollisuuden turvaamiseksi.

Peltotiellä (kiinteistöt 635-436-4-125 ja 635-436-4-126, peltolohko 6350189569, 0,30 ha) pelto sijaitsee alueella, jolla on myyntireservissä olevia omakotitontteja ja katualuetta. Muu osa alueesta rajoittuu yksityiseen peltolohkoon, joten peltoalueen tarkoituksenmukainen viljely edellyttää sen vuokraamista viereisen peltolohkon viljelijälle. Aluetta ei ole kilpailutettu tämän teknisen syyn vuoksi.

Molempien kohteiden vuokrahinnaksi esitetään 500 €/ha/vuosi, joka perustuu avoimessa kilpailutuksessa muodostuneeseen hintatasoon. Sopimusaika on viisi (5) vuotta. Muilta osin noudatetaan lautakunnan 3.2.2026 § 7 hyväksymiä pellonvuokrausehtoja.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Roholan peltoalueen (kiinteistöt 635-1-9901-1 ja 635-424-4-79, peltolohkot 6350372051 ja 6350393673) nykyiselle vuokralaiselle sekä Peltotiellä sijaitsevan peltoalueen (kiinteistöt 635-436-4-125 ja 635-436-4-126, peltolohko 6350189569) viereisen peltolohkon viljelijälle viiden (5) vuoden sopimuksilla hintaan 500 €/ha/vuosi lautakunnan 3.2.2026 § 7 hyväksymien sopimusehtojen mukaisesti. Roholan sopimukseen sisällytetään molempien osapuolten oikeus irtisanoa sopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Kokouskäsitely

Päätös

49

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 1.1.–28.2.2026

TEKLA 21.04.2026

79/02.02.02/2026

Kunnanhallituksen 15.12.2025 antaman talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaan lautakunnassa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut raportti, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Liitteenä talousarvion 2026 toteutuma 1.1.–28.2.2026 teknisten palveluiden sekä vesihuoltolaitoksen osalta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 75 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion 2026 toteutuman 1.1.–28.2.2026 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Talous - Tekniset palvelut 2_2026
Liite 4 Talous - Vesihuoltolaitos 2_2026

50

Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta

TEKLA 21.04.2026

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavat viranhaltijat ovat toimittaneet lautakunnalle jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 46-47 §

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta lautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

51

Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat

TEKLA 21.04.2026

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine lautakunnan käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	KVYV Tutkimus Oy	Tommolan jvp:n vesistötarkkailu 17.3.2026
2.	KVYV Tutkimus Oy	Uotilan pumppaamon jätevesitulokset 18.3.2026
3.	KVYV Tutkimus Oy	Testausseloste 18.3.2026, Uotilan pumppaamo
4.	KVYV Tutkimus Oy	Kertaraportti 30.3.2026, Tommolan jvp

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

52

Teknisen lautakunnan keskusteluasiat

TEKLA 21.04.2026

Kirjataan pöytäkirjaan merkittävät keskusteluasiat.

Valmistelija:

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee keskustellut asiat tiedoksi.

Päätös