

Tausta ja hankinnan kohde

Pälkäneen kunta on pyytänyt tarjouksia kunnan katujen ja muiden yleisten alueiden asfalttikorjaustöistä kesäkaudella 2026 (tarjouspyyntö 7.4.2026). Hankinta on toteutettu yksikköhintaurakkana. Tarjouspyyntöön liittyi kysymys-vastausmenettely, jonka vastaukset toimitettiin kaikille tarjoajille 13.4.2026.

Työkohteita ovat muun muassa Kankaanmaantie, Oskarintie, Tervapirtintie, Anttilantie, Pereentie, Luopioisten lämpölaitoksen piha-alue sekä Kukkiakodon piha-alue Luopioisissa. Lisäksi urakkaan sisältyvät kunnan alueella sijaitsevien kuoppien ja monttujen paikkaukset sekä routaroilojen bitumointi.

Töiden on arvioitu toteutuvan kolmessa erillisessä jaksossa kesäsyyskauden 2026 aikana. Kunnan talousarviossa on varauduttu asfalttikorjaustöihin arviolta 90 000 euron (alv 0 %) kokonaisarvolla. Arvio ei sido tilaajaa eikä muodosta vähimmäistilausvelvoitetta. Sopimusta voidaan tilaajan harkinnan mukaan käyttää myös kunnan tytäryhtiöiden – Pälkäneen Aluelämpö Oy, Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy ja Pälkäneen Asuntotuotanto Oy – asfalttikorjaustöissä samoilla yksikköhinnoilla.

Hankinta alittaa rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon (150 000 euroa, alv 0 %), joten hankinnasta ei ole ollut velvollisuutta ilmoittaa HILMA-järjestelmässä. Hankintalain säännökset kansallisista hankinnoista eivät tule sovellettaviksi, mutta hankinnassa on noudatettu hankintaoikeuden yleisiä periaatteita: tasapuolisuutta, syrjimättömyyttä, avoimuutta ja suhteellisuutta.

Tarjouspyyntö lähetettiin kirjallisesti viidelle yritykselle, mikä vastaa pienhankinnalta yleisesti edellytettyä kilpailuttamiskäytäntöä ja varmistaa hankinnan avoimuuden sekä tarjoajien tasapuolisen kohtelun. Hankintamenettely on ollut asianmukainen.

Tarjoukset

Tarjouspyyntö lähetettiin sähköpostitse viidelle (5) yritykselle. Määräaikaan 14.4.2026 mennessä saapui kolme (3) tarjousta:

Tarjoaja	Y-tunnus	Päiväys	Kokonaisvertailuhinta alv 0 %	Sija
Groundor Oy	0927464-9	14.4.2026	77 555,00 €	1.
Peab Industri Oy	2977551-2	14.4.2026	99 590,00 €	2.
Asfalttikallio Oy	2501081-1	14.4.2026	124 750,00 €	3.

Kokonaisvertailuhinta on laskettu tarjouspyynnön arviomäärillä. Yksikköhinnat ovat sitovia, arviomäärät eivät. Yksikköhintojen tarkempi vertailu on esitetty liitteessä. Tarjouspyynnön kohdan 8 mukaan tarjoukset vertaillaan halvimman kokonaishinnan perusteella, laskettuna yksikköhintaluettelon arvioiduilla määrillä. Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 -ehtoja.

Kokonaisvertailuhintojen perusteella edullisimman tarjouksen on jättänyt Groundor Oy kokonaisvertailuhinnalla **77 555,00 euroa** (alv 0 %).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää:

1. valita Pälkäneen kunnan asfalttikorjaustöiden 2026 urakoitsijaksi Groundor Oy:n (Y-tunnus 0927464-9) kokonaisvertailuhinnalla 77 555,00 euroa (alv 0 %),
2. että sopimus tehdään tarjouspyynnön, kysymysvastausten 13.4.2026, tarjouksen ja JYSE 2025 -ehtojen mukaisesti,
3. että sopimusta voidaan tilaajan harkinnan mukaan käyttää myös kunnan tytäryhtiöiden (Pälkäneen Aluelämpö Oy, Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy ja Pälkäneen Asuntotuotanto Oy) asfalttikorjaustöissä,
4. oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Kokouskäsittele

Päätös