

Peltovuokrien määrittäminen erilliskohteissa

TEKLA 21.04.2026

46/10.00.02/2026

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 3.2.2026 § 7 kilpailuttaa kunnan vuokrattavat pellot huutokaupalla. Kilpailutuksen ulkopuolelle jätettiin kaksi kohdetta niiden erityisluonteen vuoksi. Huutokaupassa kunnan vuokrapeltojen vuokrataso nousi merkittävästi edellisestä sopimuskaudesta. Tämän vuoksi on perusteltua tarkastaa myös näiden erilliskohteiden hehtaarivuokraa vastaamaan nykyistä hintatasoa.

Kilpailutuksen ulkopuolelle jääneet kohteet:

Tunniste	Kiinteistönumero	Peltolohko	Koko (ha)
Onkkaala: Peltotie	635-436-4-125, 635-436-4-126	6350189569	0,30
Roholan kaava-alue	635-1-9901-1, 635-424-4-79	6350372051	2,58
Roholan kaava-alue	635-1-9901-1, 635-424-4-79	6350393673	12,15

Roholan peltoalue (kiinteistöt 635-1-9901-1 ja 635-424-4-79, peltolohkot 6350372051 ja 6350393673, yhteensä 14,73 ha) sijaitsee toteuttamista odottavalla asemakaava-alueella. Alue jakautuu vaiheisiin: vaihe 2, kunnan osuus (2,58 ha) ja vaihe 3 (12,15 ha). Alueen kauppakirjan ehtona on peltoalueen vuokraaminen ensisijaisesti nykyiselle vuokralaiselle, minkä vuoksi aluetta ei ole kilpailutettu. Sopimukseen sisällytetään molempien osapuolten oikeus irtisanoa sopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla asemakaavan toteuttamismahdollisuuden turvaamiseksi.

Peltotiellä (kiinteistöt 635-436-4-125 ja 635-436-4-126, peltolohko 6350189569, 0,30 ha) pelto sijaitsee alueella, jolla on myyntireservissä olevia omakotitontteja ja katualuetta. Muu osa alueesta rajoittuu yksityiseen peltolohkoon, joten peltoalueen tarkoituksenmukainen viljely edellyttää sen vuokraamista viereisen peltolohkon viljelijälle. Aluetta ei ole kilpailutettu tämän teknisen syyn vuoksi.

Molempien kohteiden vuokrahinnaksi esitetään 500 €/ha/vuosi, joka perustuu avoimessa kilpailutuksessa muodostuneeseen hintatasoon. Sopimusaika on viisi (5) vuotta. Muilta osin noudatetaan lautakunnan 3.2.2026 § 7 hyväksymiä pellonvuokrausehtoja.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Roholan peltoalueen (kiinteistöt 635-1-9901-1 ja 635-424-4-79, peltolohkot 6350372051 ja 6350393673) nykyiselle vuokralaiselle sekä Peltotiellä sijaitsevan peltoalueen (kiinteistöt 635-436-4-125 ja 635-436-4-126, peltolohko 6350189569) viereisen peltolohkon viljelijälle viiden (5) vuoden sopimuksilla hintaan 500 €/ha/vuosi lautakunnan 3.2.2026 § 7 hyväksymien sopimusehtojen mukaisesti. Roholan sopimukseen sisällytetään molempien osapuolten oikeus irtisanoa sopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Kokouskäsitteily

Päätös