

Kiinteistöjen 635-432-9-23 ja 635-432-9-14 liittäminen vesihuoltoon, Sappeen alue

TEKLA 21.04.2026
136/15.00.00/2026

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 23.4.2024 § 35 vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolella olevien liittymien hinnoittelusta. Päätöksen kohdat 1 ja 2 ovat seuraavat:

1) vesihuoltoalueiden ulkopuolella olevista liittymistä peritään seuraavat maksut: - mikäli liittyjä toteuttaa omana työnä liittymiseen liittyvät työt, vesihuoltolaitos perii liittyjältä taksan mukaisen maksun liittymisestä. - mikäli liittymä toteutetaan vesihuoltolaitoksen toimesta, peritään liittyjältä työn kustannukset kokonaisuudessaan ja liittymämaksu 50% korotettuna

2) Sappeen rantakaava-alueelta poistetaan nykyinen korotettu liittymismaksu ja periaatteena noudatetaan kohdan 1 hinnoittelua.

Kyseessä olevien kiinteistöjen (635-432-9-23 ja 635-432-9-14) alueella on voimassa Sappeen Ranta-asemakaava ja ranta-asemankaavan muutos, joka on saanut lainvoiman 22.4.2025. Kaavamääräysten mukaan alueella ei saa johtaa jätevesiä maaperään tai vesistöön. Jätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriverkostoon.

Koska alue ei ole vesihuollon toiminta-alueita, kiinteistöillä on mahdollisuus toteuttaa vesihuollon johdotukset omana työnä. Kiinteistön omistajat ovat esittäneet työsuunnitelman verkoston reitistä. Johdot kulkevat ainoastaan kiinteistön omistajien maa-alueilla.

Kunnan tehtäviin kuuluu pumppaamon rakentaminen sekä vesijohtojen liittäminen vesijohtoverkkoon. Verkoston rakennetut osuudet siirtyvät kunnan hallintaan hankkeen valmistuttua. Pumppaamosta vesihuoltolaitokselle koituvat kustannukset ovat n. 20 000 euroa. Hankkeelle ei ole kohdistettu investointivarausta. Hankkeen rahoitus kohdistetaan talousarvioon sisältyvän investoinnin kustannupaikalle ”odottamattomat investoinnit”. Pumppaamo rakennetaan huomioiden mahdolliset uudet liittymät.

Esitetty menettely on vesihuoltolain (119/2001) mukainen sellaisena kuin laki on tullut voimaan 1.1.2026. Alue ei kuulu vesihuoltolaitoksen vahvistettuun toiminta-alueeseen, eikä kiinteistöillä ole näin lain perusteella yleistä liittymisvelvollisuutta vesihuoltolaitoksen verkostoon. Liittyminen vesihuoltolaitoksen verkostoon toiminta-alueen ulkopuolella perustuu lainvoimaisen ranta-asemakaavan määräyksiin.

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltomaksujen tulee olla kustannusvastaavia, läpinäkyviä ja yhdenmukaisia. Teknisen lautakunnan 23.4.2024 § 35 hyväksymä toiminta-alueen ulkopuolisten liittymien hinnoitteluperiaate täyttää nämä edellytykset.

Ranta-asemakaavassa asetettu velvoite jätevesien johtamisesta yleiseen viemäriverkostoon tukee esitettyä ratkaisua.

Verkoston rakentaminen ja sen siirtyminen kunnan vesihuoltolaitoksen hallintaan hankkeen valmistuttua on vesihuoltolain omaisuudenhallintaa

koskevien periaatteiden mukaista ja edistää vesihuollon suunnitelmallista järjestämistä sekä mahdollisten tulevien liittymien toteuttamista.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 26 §

Valmistelija Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Eesitys Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautaunta päättää 1) hyväksyä verkoston rakentamissuunnitelman, 2) määrää liittymismaksuksi taksan mukaisen korottamattoman liittymismaksun ja 3) velvoittaa teknisen johtajan ennen työn aloittamista laatimaan päätökseen perustuvan sopimuksen kiinteistön omistajien kanssa verkoston käyttö- ja sijoittamisoikeudesta.

Kokouskäsittely

Päätös