

Luopioisten lämpölaitoksen vakuuden yksilöinti

KH 04.05.2026
143/02.00/2026

Luopioisten lämpölaitos on myyty Pälkäneen Aluelämpö Oy:lle (KH 15.12.2025 § 223) vuoden 2025 lopussa. Pälkäneen Aluelämpö Oy on nostanut kauppaa varten Kuntarahoitukselta 2 300 000 euron lainan. Pälkäneen kunta on yhtiön 100 % omistajana antanut lainalle omavelkaisen takauksen, joka on kattanut 100 % lainasummasta. Lainan takaus on hyväksytty kunnanvaltuustossa (19.5.2025 § 18) kevään 2025 aikana. Valtuuston päätöksen mukaisesti takauksesta vaaditaan takauksen määrää vastaava vastavakuus kunnalle. Takauspäätöksessä kunnanvaltuusto on katsonut riittäväksi vakuudeksi lämpölaitoksen.

Takauksen lopullinen määrä on vahvistunut lainannoston ja laitoksen myynnin yhteydessä joulukuussa 2025. Pälkäneen Aluelämpö Oy on nostanut kauppaa varten lainan joulukuussa ja näin ollen takauksen lopullinen summa on selvillä.

Takauksen liittyvää vakuutta ei ole vielä yksilöity, joten vakuuden kohteena oleva lämpölaitos ja kiinteistö, jolla se sijaitsee tulee pantata kunnalle päävelan vakuudeksi. Näin ollen takaajana oleva kunta varmistuu vakuuden oikeellisuudesta. Panttaussopimus on voimassa niin kauan, että Pälkäneen kunnan omavelkaiseen takaukseen perustuva takausvastuu suhteessa Pälkäneen Aluelämmön lainanantajaan on päättynyt ja kun Pälkäneen Aluelämpö on maksanut täysimääräisesti korkoineen takaisin Pälkäneen kunnalle, joko rahasuorituksella tai Pälkäneen kunnan suorittaman pantatun omaisuuden realisoinnin kautta, ne päävelkaan perustuvat suoritukset, jotka Pälkäneen kunta on mahdollisesti joutunut maksamaan Pälkäneen Aluelämmön lainanantajalle omavelkaisen takauksensa perusteella.

Panttausta varten on valmisteltu sopimus kunnan ja yhtiön välille (oheismateriaalina). Kumpikin osapuoli käsittelee sopimuksen tahoillaan, jonka jälkeen sopimus allekirjoitetaan ja yhtiö tekee kiinnityshakemuksen Maanmittauslaitokselta ja kuntaa saa sähköisen panttikirjan lainan vakuudeksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

va. Kunnanjohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää

1. yksilöidä kiinteistön 635-451-7-219-M616 ja sillä sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien (mukaan lukien lämpölaitos) sekä koneiden ja laitteiden toimivan vakuutena kunnanvaltuuston myöntämään takaukseen.
2. valtuuttaa talousjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia panttaussopimukseen sekä allekirjoittamaan panttaussopimuksen kunnan puolesta Pälkäneen Aluelämpö Oy:n kanssa.

Kokouskäsittely

Päätös