

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (1.3.2026) 4 § 5. mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu seurata ja arvioida yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä sekä tehdä tarvittaessa esityksiä niiden perusteella. Pälkäneen kunnan konserniohjeen (13.12.2022) mukaan tytäryhtiöiden on tiedotettava kuntaa hyvissä ajoin valmistelussa olevista toimintaan oleellisesti vaikuttavista asioista sekä hankittava omistajalta ennakkokäsitys merkittävistä asioista ennen päätöksentekoa.

Omistajan ennakkokantaa pyydetään seuraavista asioista:

1. Kunnanhallitus on linjannut 22.9.2026 § 155, että yhtiön perustamis- ja käynnistysvaiheen jälkeen yhtiöön nimetään pysyvämpi hallitus konserniohjeen normaalikäytäntöjen mukaisesti vuoden 2026 varsinaisessa yhtiökokouksessa. Tällä hetkellä yhtiössä on kokonaan viranhaltijoista koostuva hallitus. Kunnanhallituksen on syytä antaa ennakkokantansa yhtiön hallituksen muodostamisesta jäljellä olevalle valtuustokaudelle, jotta asia voidaan valmistella kesäkuussa pidettävälle yhtiökokoukselle.
2. Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy esittää, että yhtiön käytössä olevat maa-alueet lohkottaisiin selkeiksi ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisiksi kiinteistökokonaisuuksiksi Pälkäneen terveysaseman, Kukkiakodon ja Haaparinteen osalta. Pälkäneen terveysaseman rakennus sijaitsee tällä hetkellä usean eri kiinteistötunnuksen alueella. Kukkiakodon ja Haaparinteen rakennukset puolestaan sijaitsevat samalla laajalla kiinteistöllä Luopioisissa.

Yhtiön näkemyksen mukaan kiinteistökokonaisuuksien selkeyttäminen tukisi yhtiön toiminnan järjestämistä, kiinteistöjen hallintaa sekä asioiden hoitamista eri viranomaistahojen kanssa. Selkeä kiinteistörakenne tukisi myös yhtiön toiminnan kehittämistä ja vähentäisi epäselvyyksiä kiinteistöjen hallintaan liittyvissä käytännön kysymyksissä. Kiinteistöt sijaitsevat vuokratonteilla, ja niistä on tehty 30 vuoden vuokrasopimus Pälkäneen kunnan kanssa.

Lohkomisen lisäksi yhtiö on ilmoittanut halukkuutensa ostaa kyseiset maa-alueet Pälkäneen kunnalta. Myös Luopioisten terveysasema, joka sijaitsee selkeästi omalla kiinteistöllään, siirtyisi kaupassa yhtiölle. Yhtiön näkemyksen mukaan kiinteistöjen omistus antaisi yhtiölle monia etuja. Se mm. mahdollistaisi yhtiölle paremmat edellytykset kiinteistökehitykselle, sekä vakuudellisen lainan hakemiselle.

Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy esittelee kunnanhallitukselle yhtiön talouden toteuman 1-3/2026 sekä muita ajankohtaisia asioita ja käy omistajaohjauskeskustelua kunnanhallituksen kanssa.

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja, talousjohtaja Aatu Laamanen esittelee yhtiön ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 4 § 5.

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja

p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

va. Kunnanjohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n ajankohtaiskatsauksen, ja käydä sen pohjalta omistajaohjauskeskustelua,
2. antaa ennakkokäsityksensä Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n hallinnon järjestämisestä, sekä ohjeet asian jatkovalmistelusta, ja
3. antaa ennakkokäsityksensä Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n käytössä olevien maa-alueiden lohkomisesta ja mahdollisesta myymisestä yhtiölle, sekä ohjeet asian jatkovalmistelusta.

Kokouskäsittely

Päätös