

Valtuustoaloite: Kostian koulun kiinteistöjen aktiivinen jatkokäyttö ja elinvoimapotentiaalin hyödyntäminen

KV 13.04.2026 § 27

Valtuusaloitteen allekirjoittaneet 12 valtuutettua (Ville Klasila, Jouko Saarikko, Kirsi Saarinen, Antti-Jussi Mikkola, Mikko Rönni, Reijo Keskinen, Sofia Penttilä, Maria Aho, Kirsi Koponen, Johanna Lindholm, Rainer Zeitlin, Jani Luukkonen) esittävät, että Pälkäneen kunta:

1. käynnistää viipymättä selvityksen Kostian koulun kiinteistöjen jatkokäytöstä siten, että tavoitteena on aktiivinen ja tuottava käyttö
2. tarkastelee ratkaisuja, jotka:
 - * vähentävät kunnan omistamiseen liittyviä kustannuksia
 - * mahdollistavat tilojen avaamisen yritystoiminnalle ja yksityisille toimijoille
 - * tukevat kunnan elinvoimaa ja palveluiden monipuolistumista
3. arvioi vaihtoehtoja myös omistamisen näkökulmasta, mukaan lukien:
 - * tilojen myynti kokonaan tai osittain
 - * pitkäaikaiset vuokraus- ja kumppanuusmallit
 - * hybridimallit, joissa kunta ei jää yksin kantamaan taloudellista riskiä
4. selvittää aktiivisesti yhteistyömahdollisuudet yritysten, yhdistysten sekä seurakunnan kanssa, huomioiden eri toimijoiden omat tarpeet ja päätöksentekoprosessit
5. tuo konkreettiset ja vertailukelpoiset vaihtoehdot valtuuston päätettäväksi

Tavoitteena on siirtyä passiivisesta kiinteistöjen hallinnasta aktiiviseen kehittämiseen, joka tukee kunnan taloutta ja vahvistaa Pälkäneen elinvoimaa pitkällä aikavälillä.

Kokouskäsittely

Valtuutettu Klasila esitti valtuustoaloitteen ja luovutti sen puheenjohtajalle.

Puheenjohtaja totesi, että valtuustoaloite on jätetty hallintosäännön 136 §:n mukaisena aloitteena, ja että valtuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähetti sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 04.05.2026
127/10.03.02/2026

Ville Klasila teki valtuustossa 30.3.2026 § 27 valtuustoaloitteen, jossa vaaditaan kuntaa laatimaan suunnitelma Kostian koulun kiinteistöjen jatkokäytöstä. Aloitteen on allekirjoittanut yhteensä 12 valtuutettua.

Aloitteessa toivotaan erityisesti tarkastelemaan ratkaisuja, jotka vähentävät kunnan omistajariskiä, edistävät kunnan elinvoimaa ja huomioivat yritysten ja kolmannen sektorin tarpeet ja mahdollisuudet tilojen käytön kehittämisessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 137 §

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Eesitys

va. Kunnanjohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää merkitä aloitteen tiedoksi, ja lähettää sen johtoryhmän valmisteltavaksi 31.12.2026 mennessä.

Kokouskäsittele

Päätös