

Metsätilan osto: Määräala tilasta Pekanmetsä (635-407-1-280)

TEKLA 21.04.2026 § 43

Pälkäneen kunnalle on tarjottu ostettavaksi määräalaa Pekanmetsä-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 635-407-1-280).

Tarjottavan määräalan pinta-ala on noin 4,09 hehtaaria, ja se sijaitsee asemakaavassa M-alueeksi määritellyllä alueella. Kyseessä on pääosin tukkipuustoinen metsä. Määräalan pohjoispuolella sijaitsee Pälkäneen kunnan omistama Tiililä 2 -tila.

Kauppan kohteeseen eivät sisälly asemakaavan mukaiset neljä rakennuspaikkaa, jotka jäävät myyjien omistukseen. Määräala on tarjottu ensisijaisesti Pälkäneen kunnalle ennen mahdollista yleistä myyntiä.

Metsäasiantuntija Oiva Vierikka / Mhy Roine on tehnyt omistajan asiamiehenä kunnalle tarjouksen, jonka mukaan määräalan kauppahinta on 46 000 euroa. Ostaja vastaa lisäksi lohkomiskustannuksista. Myyjät toivovat kunnan päätöstä asiassa huhtikuun aikana.

Määräalan hankinta on kunnan edun mukaista sen sijainnin vuoksi, sillä se liittyy suoraan kunnan ennestään omistamaan maa-alueeseen ja täydentää kunnan maa- ja metsäomaisuutta kyseisellä alueella sekä mahdollistaa Onkkaalan keskustaajaman maankäytön kehittämistä pitkällä aikavälillä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Pälkäneen kunta ostaa noin 4,09 hehtaarin suuruisen määräalan Pekanmetsä-tilasta (kiinteistötunnus 635-407-1-280) 46 000 euron kauppahinnalla siten, että kunta vastaa lohkomiskustannuksista.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 04.05.2026
128/10.00.01/2026

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Pälkäneen kunta ostaa noin 4,09 hehtaarin suuruisen määräalan Pekanmetsä -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 635-407-1-280) 46 000 euron kauppahinnalla siten, että kunta vastaa lohkomiskustannuksista.

Alue sijaitsee Onkkaalan keskustaajaman välittömässä läheisyydessä Lahdentien ja Kangasmetsäntien rajaamalla alueella. Määräala sijaitsee kunnan jo omistamien Tiililä 2 ja Kankahaistenharju -tilojen välissä.

Määräalan hankinta on kunnan edun mukaista sen sijainnin vuoksi, sillä se liittyy suoraan kunnan ennestään omistamaan maa-alueeseen ja täydentää kunnan maa- ja metsäomaisuutta kyseisellä alueella sekä mahdollistaa Onkkaalan keskustaajaman maankäytön kehittämistä pitkällä aikavälillä.

Metsäalueen ostamisen yhteydessä kunnalla on tilaisuus neuvotella myyjän kanssa myös asemakaavan Kankahaistentien katualueen hankkimisesta asuintonttien ajoyhteyden järjestämiseksi kaavan mukaisesti. Kunnalla on katualueeseen ensimmäisen asemakaavan mukainen lunastusoikeus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Eesitys

va. Kunnanjohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää

1. ostaa määräalan tilasta Pekanmetsä (635-407-1-280) hintaan 46.000 euroa.
2. että kunta vastaa määräalan lohkomiskuluista.
3. valtuuttaa va. kunnanjohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kokouskäsittele

Päätös