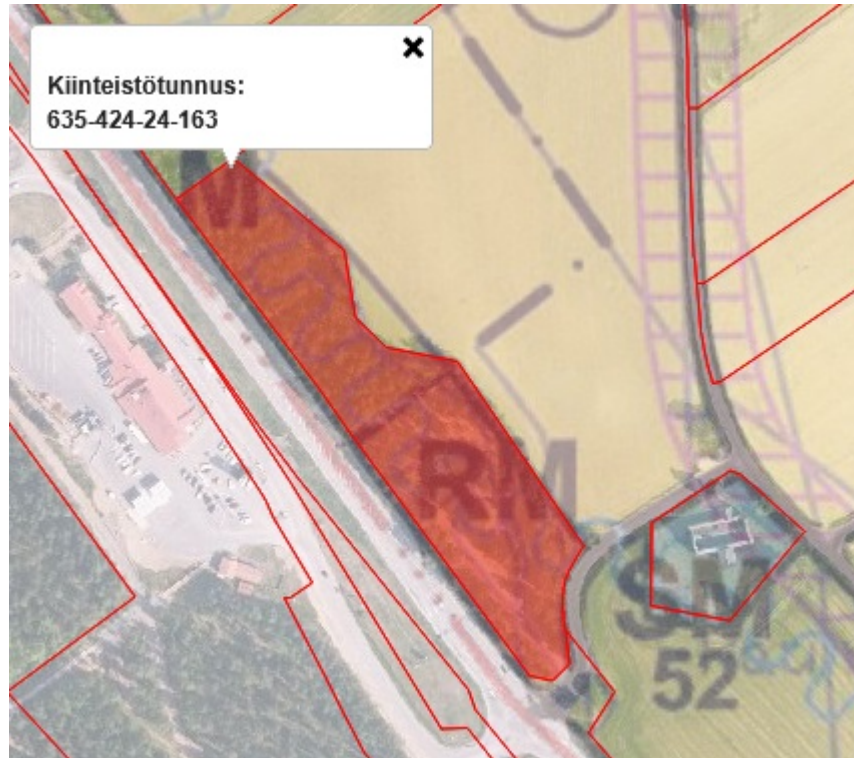


Kiinteistön osto: Vanhan Kirkon Puisto (635-424-24-163)

KH 04.05.2026
157/10.00.01/2026

Pälkäneen kunnalle on tarjottu ostettavaksi kiinteistöä Vanhan Kirkon Puisto (635-424-24-163).

Tarjottava kiinteistö on pinta-alaltaan noin 1,49 hehtaaria, ja se sijaitsee Lahdentien ja Rauniokirkontien sekä pellon rajaamalla alueella. Kiinteistö sijoittuu osittain yleiskaavassa RM-alueeksi määritellylle alueelle. Loput kiinteistöstä sijaitsee yleiskaavan M-alueella. Kiinteistöä on tarjottu ensisijaisesti Pälkäneen kunnalle ennen mahdollista yleistä myyntiä.



Kiinteistön omistaja on tehnyt kunnalle tarjouksen, jonka mukaan koko kiinteistön kauppahinta on 66.000 euroa. Hinnoittelusta myyjän kanssa neuvoteltaessa on huomioitu yleiskaavan eri käyttötarkoitukset, maan arvo muissa verrattavissa kiinteistökaupoissa sekä kiinteistön puusto, jonka arvoksi kunnan metsäasiantuntija on arvioinut n. 13.000 euroa. Koska kiinteistö myytäisiin kokonaan, ei ostajalle aiheudu lohkomiskuluja.

Kiinteistön hankinta on kunnan edun mukaista, koska se sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Rauniokirkon välittömässä läheisyydessä. Kauppa antaa kunnalle paremmat mahdollisuudet Rauniokirkon alueen kehittämiseen kokonaisuutena. Rauniokirkon kiinnostavuus vierailukohteena sekä hääpaikkana tulee kasvamaan tulevaisuudessa, kun kirkon lasikate vahvistuu. Kauppa mahdollistaa mm. liikennejärjestelyjen ja paikoituksen kehittämistä. Lisäksi yleiskaava mahdollistaa alueen kehittämisen matkailukäyttöön.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

va. Kunnanjohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää

1. ostaa kiinteistön Vanhan Kirkon Puisto (635-424-24-163) hintaan 66.000 euroa.
2. valtuuttaa va. kunnanjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kokouskäsittely

Päätös