

Vohlisaaren katusuunnitelmien ja kustannusarvion käsittely

TEKLA 21.04.2026 § 47

Pälkäneen kunnan vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmaan siältyy määrärahat Vohlisaaren kaduille (600 000 euroa) ja kunnallistekniikalle (400 000 euroa) sekä vuoden 2027 investointisuunnitelmaan varaus katujen loppuunsaattamiselle (50 000 euroa).

Hankkeen suunnitelmat kustannusarvioineen ovat valmistuneet. Hanke toteuttaa vohlisaarentie n 750 metrin mittaisen asfalttipäällysteisen, valaistun katualueen. Hankkeen yhteydessä rakennetaan alueelle vesi- ja viemäri. Hanke mahdollistaa Vohlisaaren tonttien myyntiin asettamisen sekä rakentamisen asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Hankkeen urakkalaskenta on tarkoitus käynnistää 28.4.2026 kansallisena hankintana. Rakentamispäätös on tarkoitus käsitellä 26.5. lautakunnassa ja edelleen 1.6.2026 kunnanhallituksessa.

Urakka-aika on 3.8-18.12.2026, jolloin katu on liikennöitävässä kunnossa. Viimeistelytyöt toteutetaan urakkaan kuuluvina talvikauden jälkeen keväällä 2027.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta hyväksyy rakentamissuunnitelmat ja merkitsee kustannusarvion tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 04.05.2026
509/10.03.01/2024

Vohlisaaren katusuunnitelmat ja niihin liittyvä kustannusarvio on valmisteltu osana vuoden 2026 talousarvion investointiohjelman toteuttamista. Hanke käsittää noin 750 metrin mittaisen asfalttipäällysteisen ja valaistun katualueen rakentamisen Vohlisaarentielle sekä vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen alueelle. Hanke mahdollistaa Vohlisaaren asemakaavan mukaisten tonttien myyntiin asettamisen ja rakentamisen.

Hankkeen kokonaiskustannukset jakautuvat siten, että vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa on varattu kaduille 600 000 euroa ja kunnallistekniikalle 400 000 euroa. Vuoden 2027 investointisuunnitelmaan on lisäksi varattu 50 000 euroa katujen loppuunsaattamiseen. Kustannusarvio on laadittujen suunnitelmien mukainen ja pysyy varattujen määrärahojen puitteissa.

Hankkeen urakkalaskenta käynnistetään kansallisena hankintana 28.4.2026. Rakentamispäätös on tarkoitus tuoda teknisen lautakunnan käsittelyyn 26.5.2026 ja edelleen kunnanhallituksen päätettäväksi 1.6.2026. Urakka-aika on 3.8.–18.12.2026, minkä jälkeen katu on

liikennöitävässä kunnossa. Viimeistelytyöt toteutetaan urakkaan kuuluvina talvikauden jälkeen keväällä 2027.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.4.2026 § 47 hyväksynyt rakentamissuunnitelmat ja merkinnyt kustannusarvion tiedoksi. Kunnan hallintosäännön 83 § mukaan kunnanhallitus hyväksyy rakennusurakan suunnitelmat ja kustannusarviot sekä tekee hankintapäätöksen, jos hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät 500.000 euroa.

Kunnanhallitus päätti 16.6.2025 § 117 asettaa Vohlisaarentien katusuunnitelmaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Muistutuksia saatiin kolme kappaletta. Muistutuksen tehneiden kanssa on järjestetty tapaaminen Vohlisaareissa 9.10.2025. Muistutusten pohjalta suunnitelmissa on huomioitu mm. liito-oravan elinolot sekä puuston säilyttäminen ja suojaus. Myös veden virtaaminen on huomioitu korvaamalla rumpuputki elementtisillalla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § ja 83 §

Valmistelija

Mikko Salmela, va. kunnanjohtaja
50 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

va. Kunnanjohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus

1. merkitsee Vohlisaaren rakentamissuunnitelmat ja kustannusarvion tiedoksi sekä hyväksyy urakalaskennan käynnistämisen kansallisena hankintana 28.4.2026.
2. hyväksyy Vohlisaaren katusuunnitelmat.
3. antaa suunnitelmista muistutuksen esittäneille seuraavan vastineen:

"Esitettyjen muistutusten pohjalta liito-orava on huomioitu kadun suunnittelussa ja tullaan huomioimaan rakentamisen aikana puiden rungot ja juuret suojaamalla. Vohlisaaren tonteille on katusuunnitelmien nähtävillä olon jälkeen hyväksytty tärkeiden puiden säilymiseen tähtäävä rakentamistapaohje, joka sitoo tonttien ostajia.

Vohlisaaren katusuunnitelmia on muutettu nähtävillä olon jälkeen siten, että pengersilta ja rumpuputket on korvattu elementtisillalla. Tämä tukee veden virtaaman parantamista salmessa. Mahdollisista ruoppaus- ja kunnostustoimista vastaavat paikalliset yhdistykset erillisinä hankkeinaan. "

Kokouskäsittele

Päätös