

Harhalan koulun myynti

KH 30.03.2026 § 74
460/10.00.02/2025

Kunnanvaltuusto on 20.9.2022 § 35 päättänyt kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksesta. Päätöksen mukaan Harhalan koulu kuuluu salkkuun 4 ja myydään siinä vaiheessa, kun aluetta koskeva asemakaava valmistuu. Harhalan koulun asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 19.5.2025 (§ 21). Harhalan koulu sijaitsee osoitteessa Valkeakoskentie 5, 36640 Iltasmäki, Lahdentien ja Valkeakoskentie risteyksessä. Kiinteistön tunnus on 635-402-9-161 ja kaupassa myytävä määräala on 7921 m². Myytävä kohde käsittää vanhan Harhalan koulun päärakennuksen (huoneistoala 200 m²) ja piharakennuksen (noin 140 m²). Harhalan koulun päärakennus on asemakaavalla suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa.

Kohde asetettiin ensimmäisen kerran myyntiin kaksivaiheisella huutokaupalla 20.10.2025. Huutokaupan ensimmäisessä vaiheessa tarjoajilta pyydettiin toimintasuunnitelma kiinteistön tulevasta käytöstä 9.1.2026 mennessä. Hyväksyttävän toimintasuunnitelman jättäneet tarjoajat valittiin huutokaupan toiseen vaiheeseen, jossa jätettiin lopulliset tarjoukset. Toisessa vaiheessa korkein tarjous ei ylittänyt kiinteistölle asetettua pohjahintaa, joten kunnanjohtaja päätti kaupan keskeyttämisestä.

Kohde päätettiin asettaa uudelleen myyntiin kaikille avoimella huutokaupalla ajalle 16.2.-23.3.2026. Pohjahinnaksi asetettiin 39 000 euroa. Määräaikaan mennessä jätettiin kaksi tarjousta, jotka ylittivät pohjahinnan. Voittaneen korkeimman tarjouksen 39 500 euroa jätti Maria Aho.

Harhalan koulu myydään siinä kunnossa kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Myyjä on teettänyt kohteesta kuntoarviot.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Mikko Salmela, vs. kunnanjohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

vs. Kunnanjohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää

1. myydä Harhalan koulun kiinteistöä 635-402-9-161 määräalan 7921 m² rakennuksineen Maria Aholle 39 500 euron kauppahintaan, ja
2. valtuuttaa vs. kunnanjohtajan valmistelemaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.