

## Rautian ranta-asemakaavan hyväksyminen

KH 15.08.2023 § 132

Luopioisissa, Kukkia-järven itärannalla Rautian alueen tilojen RAUTIA 635-455-4-9, HARJU 635-455-4-10, RAUTAVUORI 635-455-4-11, AIVAN 635-455-4-14 ja SAMA 635-455-4-17 omistajat ovat lähettäneet kunnalle hakemuksen ranta-asemakaavan laatimisesta omistamilleen alueille. Maanomistajat ovat palkanneet kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettäneet maanomistajat vastaavat kaavan laatimisesta, kuten myös palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueella toteutuneet lomarakennuspaikat sekä osoittaa alueelle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja. Alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa vireille Rautian ranta-asemakaavan laatimisen.
2. asettaa ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

KH 07.10.2024 § 152

Rautian ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 23.8.-4.10.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Saatujen lausuntojen perusteella on ranta-asemakaavaa varten muun muassa laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi sekä luontoselvitys ja huomioitu näiden tulokset kaavaluonnosta laadittaessa. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten

mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa ranta-asemakaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 03.11.2025 § 191

Rautian ranta-asemakaavaluonnosta pidettiin nähtävillä 16.10.-15.11.2024. Saapuneista lausunnoista ja mielipiteistä laadittu palauteraportti vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä.

Saadun palautteen perusteella ranta-asemakaavan mitoitusta tarkistettiin niin, että ehdotuksessa osoitetaan yksi lomarakennuspaikka vähemmän. Lisäksi kaavamääräyksiä tarkennettiin muun muassa katosten ja rakennusten sijoitteluun sekä alueen luontoarvoihin liittyen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6.

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Rautian ranta-asemakaavan ehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 30.03.2026 § 72  
365/10.02.03/2023

Rautian ranta-asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 12.11.-12.12.2025. Saapuneista lausunnoista ja muistutuksista laadittu palauteraportti vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä. Nähtävillä olon jälkeen järjestettiin viranmaisneuvottelu.

Saadun palautteen perusteella ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueiden kaavamääräyksiä tarkennettiin muun muassa

katosten rakentamisen osalta ja korttelin 6 rakennuspaikan 2 rajaa muutettiin kauemmaksi naapurista. Lisäksi lisättiin Kukkiajärven natura 2000-aluetta koskeva yleismääräys.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste	Alueidenkäyttölaki 132/1999 § 52 Kuntalaki (410/2015) 93 §
Valmistelija	Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi
Esitys	vs. Kunnanjohtaja Mikko Salmela  Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Rautian ranta- asemakaavan.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.